



08/231-1029/17P
24.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній громаді „Віфанія” у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:123:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-13291

від 18.04.2017 до справи

Д-6031

Заява ДЦ № 11023-000240283-014 від 31.03.2017



2 347015 032915

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді „Віфанія” у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 31.03.2017 № 11023-000240283-014, справа Д-6031).

2. Надати релігійній громаді „Віфанія” у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2891 га (кадастровий номер 8000000000:62:123:0028) для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на

нерухоме майно (договори дарування нерухомого майна від 09.01.1992 № 1у-з та від 30.09.1988 № 4008).

3. Релігійній громаді „Віфанія” у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.08.2012 № 10121/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.04.2014 № 19-26-0.31-1626/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

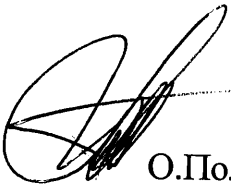
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23824 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання релігійній громаді „Віфанія” у
Деснянському районі м. Києва євангельських християн-
баптистів земельної ділянки для реконструкції з
розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою
експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2
у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6031



2 347015 338246

1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада "Віфанія" у Деснянському районі
м.Києва Євангельських християн-баптистів**
Клопотання **від 11.05.2010 № К-16523**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 606/5993**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:123:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кутузова, 2**
Площа **0,2891 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний
дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням**
Нормативна грошова оцінка **1 666 745 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01596 від 05.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14168/0/12/09-13 від 13.08.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-0.31-1626/2-14 від 04.04.2014**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок з надвірними спорудами, які є власністю релігійної громади згідно договорів дарування від 09.01.1992 № 1у-3 та від 30.09.1988 № 4008, реєстрація в КМБТІ від 23.01.1998.*

Інші особливості : *Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 5%. Відповідно до Генерального плану забудови м. Києва у 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до районів садибної забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до зелених та інших зон. ДПТ відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2017
№08/231-1029/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1029/ПР

08/231-1029/17P

24.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2017 № 057052- 7041
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-6031) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук