



08/231-1029/MP
28.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114-а у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:526:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-19759
до справи

K-32499



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114-а у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118, 120, 121, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність з розподілом часток: 1/2 від 0,07 га громадянину Кононенку Андрію Андрійовичу та 1/2 від 0,07 га громадянці Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114-а у Солом'янському районі міста Києва, загальною орієнтовною площею 0,07 га, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок:

- земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:72:526:0056) на вул. Сергія Колоса, 114 у Солом'янському районі міста Києва, яка передана у постійне користування громадянину Кононенку Григорію

Макаровичу (державний акт на право постійного користування землею від 03 жовтня 2001 року № 72-3-00141);

- земельної ділянки площею 0,0434 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд згідно з план - схемою (додаток до рішення) (К-32499).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35518/1 від 24.12.2018

До справи

№ К-32499

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та
Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114-
а у Солом'янському районі міста Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва **Колотій Анастасія Андріївна | Кононенко Андрій Андрійович**
Клопотання **від 05.12.2017 № К-32499**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:526:0086к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 114а**
Площа **0,07 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці (код 72:526:0057) розташований житловий будинок загальною площею 247,7 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності гр. Кононенка А.А. (1/2) на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 18.05.2015 по справі № 760/3161/15-ц та гр. Колотій А.А. на підставі договору (дарування частини житлового будинку) від 08.04.2016 № 353 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 14.04.2016 № 57378704, записи про право власності від 19.06.2015 № 10156497 та від 08.04.2016 № 14165254).

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25.02.2016 № 2632/0/12/12-03-16).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія садибної житлової забудови.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, з них:

1) площею 433,83 кв.м. (код 72:526:0057) на вул. Леніна, 114а, яка обліковується за гр. Кононенко М.Г. та гр. Кононенко А.А. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

2) площею 300,23 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:526:0056) на вул. Леніна, 114, яка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 передана у постійне користування гр. Кононенку Г.М. (державний акт на право постійного користування землею від 03.10.2001).

Громадянин Кононенко Г.М. помер (свідоцтво про смерть від 28.03.2012 № 5801).

Громадянка Кононенко М.Г. дає згоду на відведення земельної ділянки площею 0,0429 (код 72:526:0057) на вул. Леніна, 114а, гр. Кононенку А.А. та гр. Колотій А.А. та не заперечує проти проходу та проїзду через її земельну ділянку на вул. Леніна, 114 (кадастровий номер 8000000000:72:526:0084) (нотаріально засвідчена заява від 27.05.2016 № 1684).

Раніше земельна ділянка виділялась гр. Кононенку Г.М. площею 0,16 га на вул. Леніна, 114 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 19.05.2016 № 06-04/566).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 05.12.2017 № К-32499

код земельної ділянки - 72:526:0086к

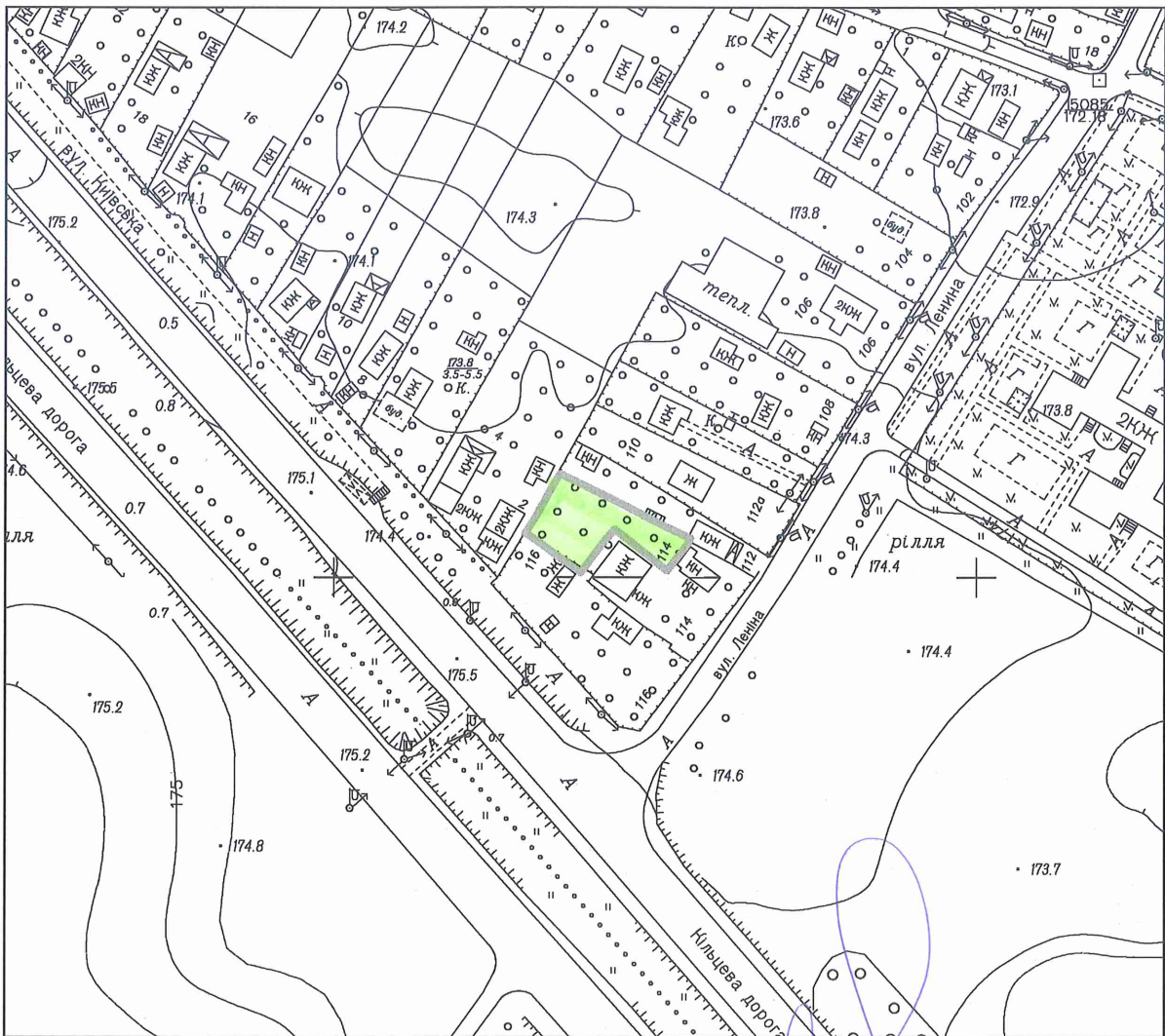
юридична/фізична особа - Колотій Анастасія Андріївна | Кононенко Андрій Андрійович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 114а

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,07 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського
районів

Алла КУЗНЄЦОВА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2019
№08/231-1029/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” лютого 2019 року
№ 08/231 – 1029/ПР

08/231-1029/17P
28.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2019 № 05715- 4396
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кононенку Андрію Андрійовичу та Колотій Анастасії Андріївні на вул. Сергія Колоса, 114-а у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-32499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ