



08/231-102/MP  
30.01.2026

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 18 квітня  
2013 року № 194/9251 «Про ведення  
міського земельного кадастру»**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер  
**333844414**

Дата: 29.01.2026



Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» та з метою виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 98/10565 «Про затвердження правил підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру», а саме:

1.1. Підпункт 3.1 пункту 3 викласти в наступній редакції:

«3.1. Забезпечити ведення міського земельного кадастру на основі автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР).».

1.2. Підпункт 3.2 пункту 3 викласти в наступній редакції:

«3.2. Забезпечити зберігання та відображення в міському земельному кадастрі, ведення якого здійснюється на основі автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), даних, внесених Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до автоматизованої системи програмного комплексу «Кадастр».».

1.3 Абзац сьомий підпункту 3.3 пункту 3 викласти в наступній редакції:

«матеріали інвентаризації земель міста, рішень Київської міської ради та її виконавчого органу з питань земельної реформи;».

1.4. У пункті 5 слово «проекти» замінити словом «проекти» у відповідних відмінках.

1.5. Підпункт 6.1 пункту 6 викласти в наступній редакції:

«Взаємодію з органами державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України в місті Києві, та Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і її територіальним органом у місті Києві щодо обміну інформацією про речові права на земельні ділянки.».

1.6. Підпункт 6.4 пункту 6 викласти в наступній редакції:

«6.4. Забезпечити підключення та доступ до автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) із можливістю перегляду в онлайн режимі (режимі реального часу) даних міського земельного кадастру працівникам управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, які будуть визначені та затверджені розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.».

1.7. У пункті 9 слово «містобудування» замінити словом «містопланування» у відповідних відмінках.

2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради  
від 18 квітня 2013 року № 194/9251  
«Про ведення міського земельного кадастру»»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» визначає правові та організаційні засади функціонування Міського земельного кадастру (далі – МЗК) як електронної геоінформаційної системи, порядок збирання, зберігання, оброблення та використання відомостей про земельні ділянки на території міста Києва, а також повноваження виконавчих органів Київської міської ради у зазначеній сфері.

Запропонований проєкт рішення передбачає внесення змін редакційного та уточнюючого характеру, необхідність яких зумовлена потребою актуалізації окремих положень рішення з урахуванням чинного законодавства, змін у системі органів виконавчої влади, а також фактичного порядку ведення МЗК.

Зокрема, проєктом рішення передбачається уточнення найменування автоматизованої інформаційної системи, що використовується для ведення МЗК, з урахуванням програмного забезпечення, яке фактично застосовується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при здійсненні відповідних функцій.

Окремі зміни мають на меті уточнення термінології та усунення редакційних неточностей, у тому числі у частині використання окремих понять у сфері земельних та містобудівних відносин, що сприятиме однозначному тлумаченню норм рішення та підвищенню якості його застосування.

Прийняття проєкту рішення забезпечить узгодженість положень рішення з чинними нормативно-правовими актами та фактичними умовами його реалізації, а також сприятиме підвищенню ефективності використання МЗК у діяльності органів місцевого самоврядування.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття проєкту рішення є уточнення та актуалізація окремих положень рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» з метою забезпечення їх відповідності чинному законодавству України та фактичному порядку ведення МЗК.

Завданнями проєкту рішення є:

- нормативне закріплення актуальної автоматизованої інформаційної системи, що використовується для ведення МЗК;

- приведення посилань на центральні органи виконавчої влади у відповідність до чинної організаційно-правової структури;
- уточнення окремих термінів і формулювань з метою усунення редакційних неточностей;
- забезпечення єдиного підходу до застосування положень рішення у діяльності виконавчих органів Київської міської ради.

### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про столицю України — місто-герой Київ», а також інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини та питання ведення кадастрів і геоінформаційних систем.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва. Реалізація змін здійснюватиметься в межах наявного фінансування та матеріально-технічного забезпечення виконавчих органів Київської міської ради.

### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття.**

Прийняття рішення сприятиме підвищенню ефективності організації ведення МЗК, удосконаленню інформаційного забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування, забезпеченню правової визначеності та належної якості управлінських рішень у сфері земельних відносин на території міста Києва.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

## Порівняльна таблиця

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251  
«Про ведення міського земельного кадастру»»

| Чинна редакція                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нова редакція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Забезпечити ведення міського земельного кадастру на основі <b>створеної за кошти міського бюджету автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр"</b> .                                                                                                                                             | 3.1. Забезпечити ведення міського земельного кадастру на основі <b>автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)</b> .                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2 Забезпечити зберігання та відображення в міському земельному кадастрі даних, внесених Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр" до 1 січня 2013 року.                              | 3.2. Забезпечити зберігання та відображення в міському земельному кадастрі, <b>ведення якого здійснюється на основі автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)</b> , даних, внесених Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до автоматизованої системи <b>програмного комплексу «Кадастр»</b> . |
| матеріали інвентаризації земель міста, <del>проведеної на виконання Постанови Верховної Ради України "Про земельну реформу"</del> , рішень Київської міської ради та її виконавчого органу з питань земельної реформи;                                                                                           | матеріали інвентаризації земель міста, рішень Київської міської ради та її виконавчого органу з питань земельної реформи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. Встановити, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядає документацію із землеустрою та за результатами її розгляду готує <b>проекти</b> рішень Київської міської ради з урахуванням даних міського земельного кадастру. | 5. Встановити, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядає документацію із землеустрою та за результатами її розгляду готує <b>проекти</b> рішень Київської міської ради з урахуванням даних міського земельного кадастру.                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.1. Взаємодію з органами державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України в місті Києві, та <b>Державним агентством земельних ресурсів України і його територіальним органом у місті Києві</b> щодо обміну інформацією про речові права на земельні ділянки.</p>                                                                                                                                                | <p>6.1. Взаємодію з органами державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України в місті Києві, та <b>Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і її територіальним органом у місті Києві</b> щодо обміну інформацією про речові права на земельні ділянки.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>6.4. Забезпечити підключення та доступ до автоматизованої системи <b>ПК "Кадастр"</b> із можливістю перегляду в онлайн режимі (режимі реального часу) даних міського земельного кадастру працівникам відділу забезпечення діяльності постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, які будуть визначені та затверджені розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київради.</p> | <p>6.4. Забезпечити підключення та доступ до автоматизованої інформаційної системи <b>обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)</b> із можливістю перегляду в онлайн режимі (режимі реального часу) даних міського земельного кадастру працівникам відділу забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містопланування та архітектури, які будуть визначені та затверджені розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.</p> |
| <p>9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, <b>містобудування</b> та архітектури.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, <b>містопланування</b> та архітектури.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.01.2026  
№ 08/231- 102/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“30” січня 2026 року  
№ 08/231-102/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

290126 № 05715-СЛ-91411

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру"» (справа № 333844414) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 333844414 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 333844414 на 2 арк. в 1 примірнику;
- порівняльна таблиця на 2 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Юрій ШПАК**