08/231-1033/ПР
24.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Експо-Буд" на вул. Береговій, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:464:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13285
від 18.04.2017 до справи
К-29335

2 347015 032854

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Експо-Буд" на вул. Береговій, 1а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка відноситься до категорії земель лісогосподарського призначення, а також заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Експо-Буд" на вул. Береговій, 1а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 7,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель (К-29335).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23278 від 01.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Експо-Буд" на вул. Береговій, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель

До справи
№ К-29335

2 347015 332787

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Експо-Буд"***
Клопотання	***від 24.02.2017 № К-29335***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:464:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Берегова, 1а***
Площа	***7,80 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , згідно реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 22.06.2009 № 1177-з на земельній ділянці розташовано комплекс будівель загальною площею 10914,7 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2009 № 629, витяг з Державного реєстру правочинів від 05.06.2009 № 7366746).

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру вказана територія відноситься до Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» зупинено прийняття рішень про надання згоди на вилучення лісових ділянок, їх передачу у власність та оренду із зміною цільового призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2017 №08/231-1033/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1033/ПР

08/231-1033/ПП
24.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2017 № 057052-7098
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Експо-Буд» на вул. Береговій, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель" (справа К-29335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук