



08/231-1034/17P
24.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ-ОСОКОРКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:009:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-13286
від 18.04.2017 до справи

K-29189



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174 (зі змінами) та розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» від 09.02.2017 № K-29189 про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на передачу в суборенду строком до 27.05.2041 земельної ділянки площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019) товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ-ОСОКОРКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на підставі рішень Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та від 01.10.2015 85/1988 «Про внесення

змін до договору оренди та зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва»(№ К-29189).

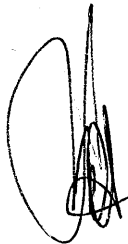
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ К-29189

№ ПЗ-23530 від 21.03.2017 до справи К-29189

до проекту рішення Київської міської ради:



Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ-ОСОКОРКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»
Заява	від 09.02.2017 № К-29189

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019)

Місце розташування (адреса)	просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва
Площі	2,2447 га
Умови передачі	Суборенда строком до 27.05.2041 року
Цільове призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 ТОВ "НІКО ІНВЕСТ" передано в довгострокову оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 2,2447 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019), договір оренди від 27.10.2004 № 63-6-00174).

Відповідно до рішення Київської міської ради 01.10.2015 № 85/1988 внесено зміни до договору оренди від 27.10.2004 № 63-6-00174 та змінено вид використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

Вирішено змінити вид використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва.

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, а саме: - у пункті 2 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу».

Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.05.20016 № 566.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

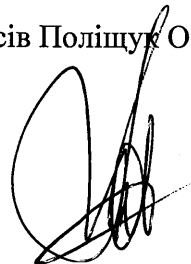
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2017
№08/231-1034/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1034/ПР

08/231-1034/118
24.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

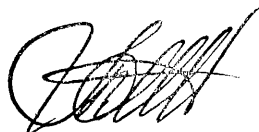
10.04.2017 № 057052- 7095
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ-ОСОКОРКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа К-29189) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук