



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### РІШЕННЯ

Київ

№

08/231-037/MP  
30.12.2025

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Брановицького Ігоря, 9/11 у Печерському районі міста Києва



490392917

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» (код ЄДРПОУ 37165133, місцезнаходження юридичної особи: 01024, місто Київ, вул. Брановицького Ігоря, 9/11) від 28 липня 2025 року № 64125-009891031-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Брановицького Ігоря, 9/11 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, заява ДЦ від 28 липня 2025 року № 64125-009891031-031-03, справа № 490392917).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4429 га (кадастровий номер 8000000000:82:091:0006) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Брановицького Ігоря, 9/11 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2015 року, номер відомостей про речове право 10016069).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

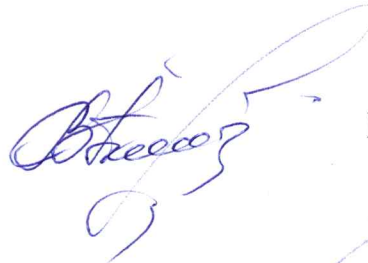
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83475 від 30.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки в оренду  
для експлуатації та обслуговування майнового комплексу –  
СТО з вбудованими офісними приміщеннями  
на вул. Брановицького Ігоря, 9/11  
у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 490392917



## 1. Юридична особа:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                            | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР»                                                                                                                                                                                                             |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | «АМАНДІЛЕ ЛІМІТЕД» (AMANDILE LIMITED),<br>резидентство: Кіпр,<br>Місцезнаходження: Кіпр, Партенос, 22, ДЕМЕТΡΙΟΥ,<br>1-й поверх, квартира/офіс 102, 4190, Лімасол,<br>Розмір частки засновника (учасника): 76833000,00                                        |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | Савченко Сергій Валентинович,<br>громадянство: Україна,<br>Україна, 02232, місто Київ, пр. Червоної Калини<br>Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив<br>Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 100 |
| Реєстраційний номер:                             | від 29.07.2025 № 490392917                                                                                                                                                                                                                                    |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:091:0006).

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, р-н Печерський, вул. Брановицького Ігоря, 9/11                                                                                                                                                                                                                      |
| Площа                                                  | 0,4429 га                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид та термін користування                             | право в процесі оформлення (оренда на 10 років)                                                                                                                                                                                                                              |
| Категорія земель                                       | землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цільове призначення                                    | 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 75 755 725 грн 29 коп.                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташований майновий комплекс (літ. А, Б, В) – СТО з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 2518,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 651017980000), який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.06.2015, номер відомостей про речове право 10016069 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2025 № 437403945).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка потрапляє в межі функціональної зони: до території громадських будівель та споруд. Також, частина земельної ділянки належить до елементів вулично-дорожньої мережі (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 26.12.2024 № 055-14826).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інші особливості:                             | <p>Згідно з листом Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 24.03.2025 № 06/113/3162-25 земельна ділянка розташована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в межах центрального історичного ареалу м. Києва;</li> <li>- в районі пам'ятки містобудування, архітектури національного значення (Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці (1832-1839), (Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260070-Н).</li> </ul> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 787 786 грн 26 коп. (5 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:091:0006  
Площа: 0.4429 га  
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Брановицького Ігоря, 9/11  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІА-ТУР"

Справа 490392917

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Ігоря Брановицького, 9/11

к.н. 80000000000:82:091:0006

ТОВ «ВІА-ТУР»



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001523602025                                     |
| Дата формування         | 30.07.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>30.07.2025, ЗВ-8000056332025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:82:091:0006 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:82:091:0006 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м.Київ, Печерський район, вулиця Брановицького Ігоря, 9/11 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних<br>будинків, офісних будівель компаній, які займаються<br>підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням<br>прибутку |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----       |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----       |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----       |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----       |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.4429      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 21211246.24 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 21.01.2025  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----       |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.03.2016; Фізична особа-підприємець Верба Катерина Віталіївна, Верба Катерина Віталіївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 29.07.2016                                                                                                                                       |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид права                                                                                   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство                                                                                | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | ----- |
| Частка у спільній власності                                                                 | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | ----- |
| Документ, що посвідчує право                                                                | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                                             | актуальні |
| Орендар:                                                                                    |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство                                                                                | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | -----     |



Площа земельної ділянки, -----  
 переданої в оренду  
 Орган, що здійснив державну -----  
 реєстрацію речового права  
 Дата державної реєстрації речового -----  
 права  
 Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
 (за наявності)/найменування  
 Громадянство -----  
 Реквізити документа, що посвідчує -----  
 особу  
 Податковий номер/номер та серія -----  
 (за наявності) паспорта фізичної  
 особи  
 Унікальний номер запису -----  
 в Єдиному державному  
 демографічному реєстрі (за  
 наявності)  
 Місце проживання/ -----  
 місцезнаходження  
 Площа земельної ділянки (її -----  
 частини), переданої в суборенду  
 Обліковий номер частини -----  
 земельної ділянки, на яку  
 поширюється дія договору  
 суборенди  
 Орган, що здійснив державну -----  
 реєстрацію речового права  
 Дата державної реєстрації речового -----  
 права  
 Строк дії речового права -----  
 Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
 Вид сервітуту -----  
 Площа земельної ділянки (її -----  
 частини), на яку поширюється дія  
 сервітуту



|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | ----- |
| Строк дії сервітуту                                                              | ----- |
| Додаткові відомості                                                              | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----  
на якій може проводитися  
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.4429 гектарів                                                                                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" № 929 10.10.2012 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона регулювання забудови                                                                                                                                                       |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.4429 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Рішення Виконкому Київської міської ради народних депутатів "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 16.07.1979 № 920; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" № 979 17.05.2002 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0869 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71 "Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж", Закон України "Про тепlopостачання" №2633-IV 02.06.2005                                                                                                                                                                                                                    |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                              |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки                                                   |                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0027 гектарів                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0014 гектарів                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0249 гектарів                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0079 гектарів                                                                                                                                                                                                                          |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.4429 гектарів                                                                                                                                                                                                                          |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київради № 370/1804 28.03.2002                                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Поверхня обмеження забудови                                                                                                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                        |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.4429 гектарів                                                                                                                                                              |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 08.02.1995                                                                                                                          |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                        |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                        |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Історичний ареал населеного місця                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                        |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.4429 гектарів                                                                                                                                                              |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" № 599 02.08.2021 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                        |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                        |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                  |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----



Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника  
Інформація про документи, на -----  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

#### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у -----  
тому числі об'єм ґрунтової маси  
Кошторисна вартість -----  
запроєктованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено -----  
здійснення заходу щодо охорони -----  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування



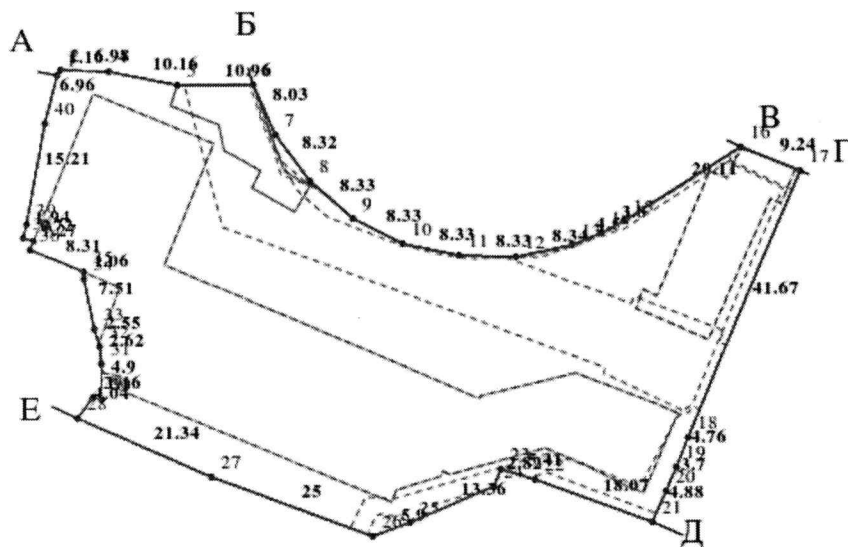
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 30.07.2025 р. № НВ-0001523602025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:82:091:0006

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:82:091:0007);

Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:82:091:0004);

Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:82:091:0008);

Від Г до Д Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:82:091:0012);

Від Д до Е Київський технікум електронних приладів (кадастровий номер 8000000000:82:091:0002);

Від Е до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська автомобільна корпорація" (кадастровий номер 8000000000:82:091:0001);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м.Київ, Печерський район, вулиця Брановицького Ігоря, 9/11                                                                                                                |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.4429                                                                                                                                                                    |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                                                                     |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                                                     |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                                                     |



Розробник документації із  
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Верба Катерина  
Віталіївна, Верба Катерина Віталіївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель,<br>гектарів                     | У тому числі за земельними угіддями, гектарів       |                                                     |                                                     |                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами |
| 1                                              | 2                                                   | 3                                                   | 4                                                   | 5                                                   |
| Площа земельної<br>ділянки,<br>гектарів 0.4429 | 0.1758                                              | 0.0138                                              | 0.0264                                              | 0.2269                                              |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмачеву В.Р.*  
Положишник В. О. *Федоренку І.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2025  
№ 08/231-1037/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Кувальчук О.Ю. - до відання*  
*Старостенко Г.В. - до відання*

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року  
№ 08/231-1037/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.18 № 05715-СЛ-83475

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Брановицького Ігоря, 9/11 у Печерському районі міста Києва» (справа № 490392917) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 490392917 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 490392917 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК