



08/231-103/ПР
02.02.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання позик для придбання генераторів на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, з метою забезпечення багатоквартирних житлових будинків сталим електро-, водо- та теплопостачанням в умовах воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Комунальному підприємству «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – Фонд) надавати позики для придбання генераторів на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельним та обслуговуючим кооперативам, співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК, в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів (далі – Позичальників) з метою життєзабезпечення багатоквартирних будинків міста Києва, у першу чергу електро-, водо- та теплопостачанням.

2. Установити, що позики, зазначені у пункті 1 цього рішення, надаються виключно на придбання генераторів.

3. Для отримання позики Позичальник подає до Фонду:

- заяву на отримання позики;
- витяг Позичальника з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
- рішення (протокол або витяг з протоколу) загальних зборів ОСББ, ЖБК, прийняті відповідно до статуту, рішення співвласників багатоквартирного будинку, у якому не створено ОСББ або ЖБК, прийняті відповідно до вимог чинного законодавства, щодо залучення позики за рахунок коштів Фонду;

- визначення уповноваженої особи від імені ОСББ / ЖБК / співвласників багатоквартирного будинку на підписання договору позики з Комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;
- копію паспорта та ідентифікаційного коду уповноваженої особи, яка від імені Позичальника підписуватиме договір позики;
- довідку про рух коштів і стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком, за попередній календарний рік (помісячно);
- засвідчену копію статуту ОСББ, ЖБК, управителя;
- графік платежів на повернення позики, за зразком, що затверджується Фондом;
- договір постачання генератора (рахунок-фактура або договір купівлі-продажу тощо).

4. За результатом попереднього розгляду Фонд формує перелік схвалених заявок і передає їх протягом 1 (одного) робочого дня на розгляд Комісії з відбору претендентів для отримання позик від Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет), який утворений згідно з рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року №2747/2788 «Про створення Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Кредитний комітет протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх отримання розглядає та затверджує перелік заявок для отримання позики за рахунок коштів Фонду.

5. Фінансові умови позики:

- процентна ставка – 0 % річних;
- строк позики – до 12 місяців;
- гранична сума позики – не більше 1 000 000 (одного мільйона) гривень на один будинок.
- комісія за видачу позики - 0 %.

6. Інші питання, які не врегульовані в даному рішенні, у тому числі основні умови договору позики, регулюються рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

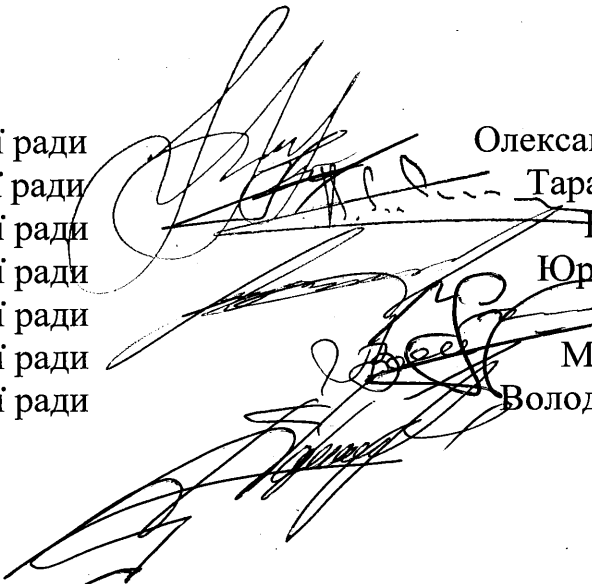
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК
Михайло ІЩЕНКО
Володимир СЛОНЧАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання позик на придбання генераторів на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування».

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В умовах повномасштабної агресії Російської Федерації проти України та дії правового режиму воєнного стану місто Київ системно зазнає ризиків порушення стабільного електропостачання, що безпосередньо впливає на роботу систем водопостачання, водовідведення та теплопостачання у багатоквартирних житлових будинках.

Більшість багатоквартирних будинків, зокрема ті, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельних та обслуговуючих кооперативів (ЖБК), а також будинки без створеного ОСББ або ЖБК, не мають достатніх фінансових ресурсів для оперативного придбання автономних джерел електроживлення (генераторів), необхідних для забезпечення безперебійної роботи критичних інженерних систем.

Відсутність таких джерел живлення створює загрозу життєдіяльності мешканців, зокрема людей похилого віку, осіб з інвалідністю, сімей з дітьми, а також підвищує соціальну напругу в місті.

Запропонований проєкт рішення спрямований на запровадження спрощеного та оперативного механізму фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків шляхом надання цільових безпроцентних позик на придбання генераторів за рахунок коштів Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування.

Запропоновані механізми є достатніми та пропорційними для вирішення зазначених проблем у короткостроковій перспективі в умовах воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради).

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102- IX та на виконання рішення

Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Зазначені нормативно-правові акти надають Київській міській раді повноваження щодо запровадження механізмів фінансової підтримки територіальної громади міста Києва, у тому числі шляхом надання позик через комунальні підприємства, з метою забезпечення життєдіяльності міста в умовах надзвичайних ситуацій та воєнного стану.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Основною метою проєкту рішення є забезпечення безперебійного електро-, водо- та теплопостачання у багатоквартирних житлових будинках міста Києва в умовах воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування шляхом фінансування придбання генераторів.

Основними положеннями проєкту рішення передбачено:

- надання цільових позик виключно на придбання генераторів;
- визначення кола позичальників (ОСББ, ЖБК, кооперативи, співвласники будинків без ОСББ/ЖБК в особі управителів);
- встановлення спрощеної процедури подання та розгляду заявок;
- визначення фінансових умов позики: 0 % річних, строк до 12 місяців, гранична сума - до 1 000 000 грн на один будинок, 0 % – комісія за видачу позики;
- залучення кредитного комітету для оперативного розгляду та затвердження заявок.

Очікуваними соціально-економічними наслідками є підвищення рівня безпеки та комфорту проживання мешканців багатоквартирних будинків, зменшення ризиків аварійних ситуацій у житловому фонді, а також забезпечення стабільного функціонування критичної житлово-комунальної інфраструктури міста. Правовим наслідком є запровадження чіткого та прозорого механізму фінансової підтримки в умовах воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення безпосередньо не регулює питання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю. Водночас його реалізація опосередковано сприятиме покращенню умов проживання осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення шляхом забезпечення безперебійної роботи ліфтів, систем водопостачання та опалення.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Даний проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не буде потребувати додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

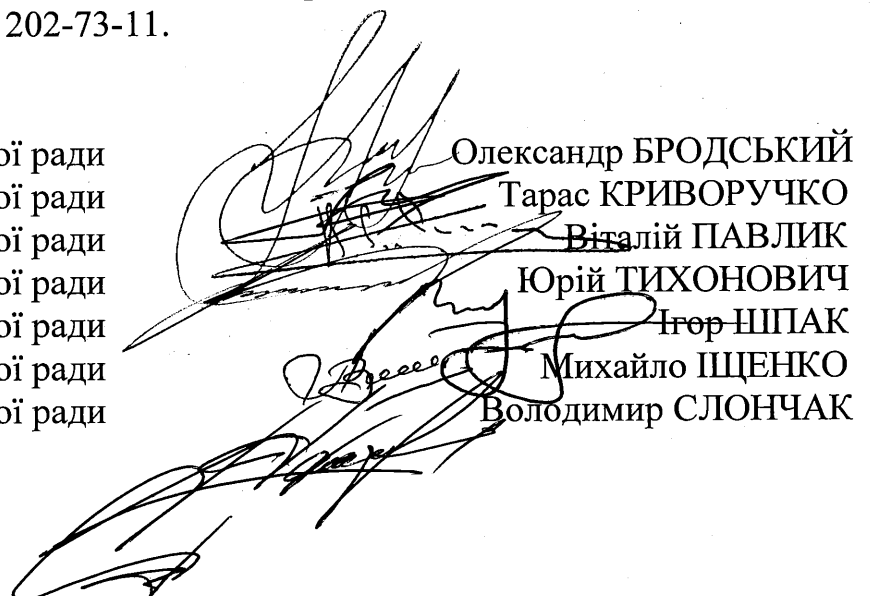
9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91, співдоповідачем депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тихонович Юрій Станіславович к.т. 202-73-11.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК
Михайло ІЩЕНКО
Володимир СЛОНЧАК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.02.2026
№ 08/231- 103/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

"02" лютого 2026 року
№ 08/231 - 103/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання
ТИХОНОВИЧ ЮРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ

03037, м. Київ, вул. Михайла Бранчевського, 9, тел.: (044) 456-59-21
e-mail: tykhonovych.yurii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-103/ПР
02.02.2026

02.02.26 № 08/279/09/194-25 На № _____ Від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання позик для придбання генераторів на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців після його припинення чи скасування» (далі – проект рішення).

Проект рішення в паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Володимирович Науменко, співдоповідачем є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тихонович Юрій Станіславович, к.т. 202-73-11.

Додатки:

проект рішення – на 2 арк. в 1 прим.;

пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;

електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

депутат Київської міської ради

Юрій ТИХОНОВИЧ