



08/231-1042/MP
30.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (зі змінами) для реконструкції, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування на бульварі Миколи Міхновського у районі площі Наводницької у Печерському районі м. Києва



788960050

Розглянувши звернення ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» (код ЄДРПОУ 23723586, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, Набережне Шосе, будинок 25) від 11 лютого 2025 року № 788960050 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 17 травня 2025 року ПІДПРИЄМСТВУ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2000 року № 82-6-00009, угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

від 25 лютого 2003 року № 82-6-00080) для реконструкції, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування на бульварі Миколи Міхновського у районі площі Наводницької у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:82:072:0044; площа 0,0949 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08; справа № 788960050).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. ПІДПРИЄМСТВУ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних повноважень

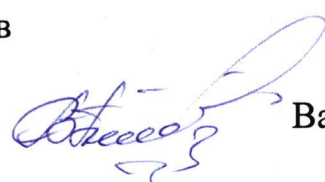


Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

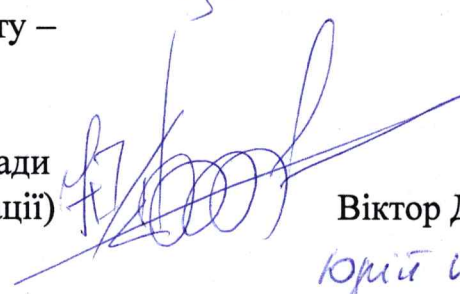
/ В. о. заступника директора Департаменту –

начальника юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Юрій Ільчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань архітектури, містопланування та

земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78460 від 23.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ ГРОМАДСЬКОГО
ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» договору оренди
земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003
(зі змінами) для реконструкції, експлуатації та обслуговування
павільйону громадського харчування на бульварі Миколи
Міхновського у районі площі Наводницької
у Печерському районі м. Києва**

До справи
№ 788960050



1. Юридична особа:

Назва	ПІДПРИЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» (ЄДРПОУ 23723586) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Зельдич Семен Еммануїлович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. Княжий Затон. Розмір частки засновника (учасника): 1350000,00. Зельдіч Вадим Еммануїлович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, вул. Велика Житомирська. Розмір частки засновника (учасника): 1350000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Зельдич Семен Еммануїлович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. Княжий Затон. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50. Зельдіч Вадим Еммануїлович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, вул. Велика Житомирська. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50.
Клопотання	від 11.02.2025 № 788960050

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:072:0044).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, бульвар Миколи Міхновського у районі площі Наводницької у Печерському районі
Площа	0,0949 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для реконструкції, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 677 037,84 грн

* Наведені розрахунки НІГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщується будівля, в якій функціонує ресторан «Egersund Seafood» (акт обстеження земельної ділянки від 18.03.2025 № ДК/67-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на комплекс громадського харчування загальною площею 975 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 935502580000; номери відомостей про речове право: 58416310 від 07.02.2025, 58415263 від 07.02.2025, 14748397 від 24.05.2016).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 надана в оренду на 15 років Товариству для реконструкції, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 16.05.2000 № 82-6-00003). Угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки внесено зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме пункт 2.2 викладено у редакції: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі одного відсотка від її грошової оцінки» (угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.11.2000 № 82-6-00009).

	<i>Рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737 внесено зміни в рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776, а саме: замінено слово «надати» словом «передати», слова та цифри «в оренду строком на 15 років» словами та цифрами «в довгострокову оренду на 25 років» (угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.02.2003 № 82-6-00080).</i> <i>Термін оренди за договором до 16.05.2025.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5836/5877 бульвар Дружби Народів у Печерському районі міста Києва перейменовано на бульвар Миколи Міхновського.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5447/5488 площі Героїв Великої Вітчизняної війни в Печерському районі міста Києва повернуто історичну назву «Наводницька».</i> <i>Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i> <i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.02.2025 № 4615/АП/26-15-50-03-04-Е станом на 05.02.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.06.2025 № 17576/5/26-15-13-01-03 станом на 01.06.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **733 851,89 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:072:0044

Справа 788960050

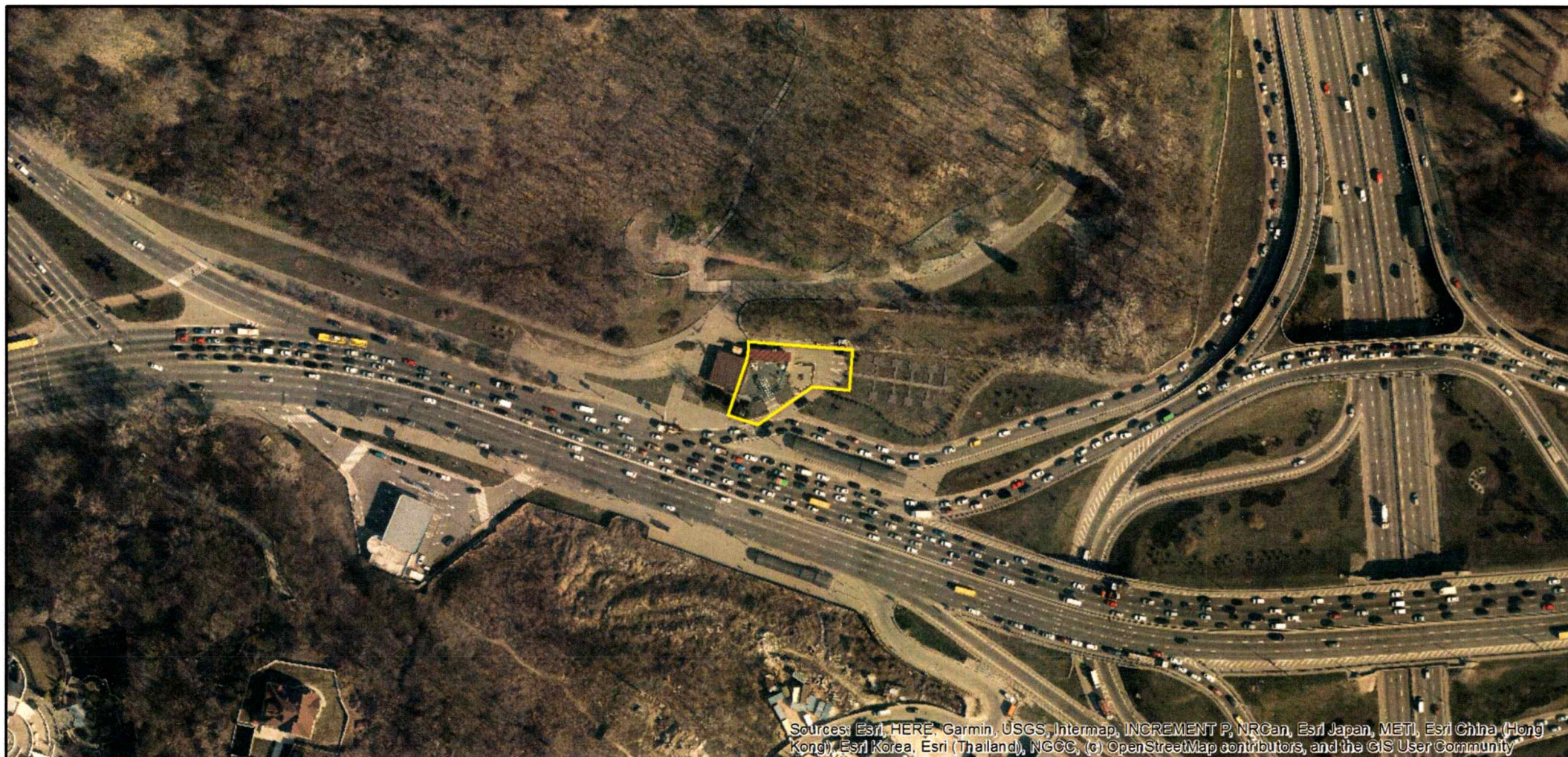
Площа: 0.0949 га

Адрес земельної ділянки: Печерський район, бульвар Миколи Міхновського у районі Героїв Великої Вітчизняної війни

Заявник: ПІДПРИЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

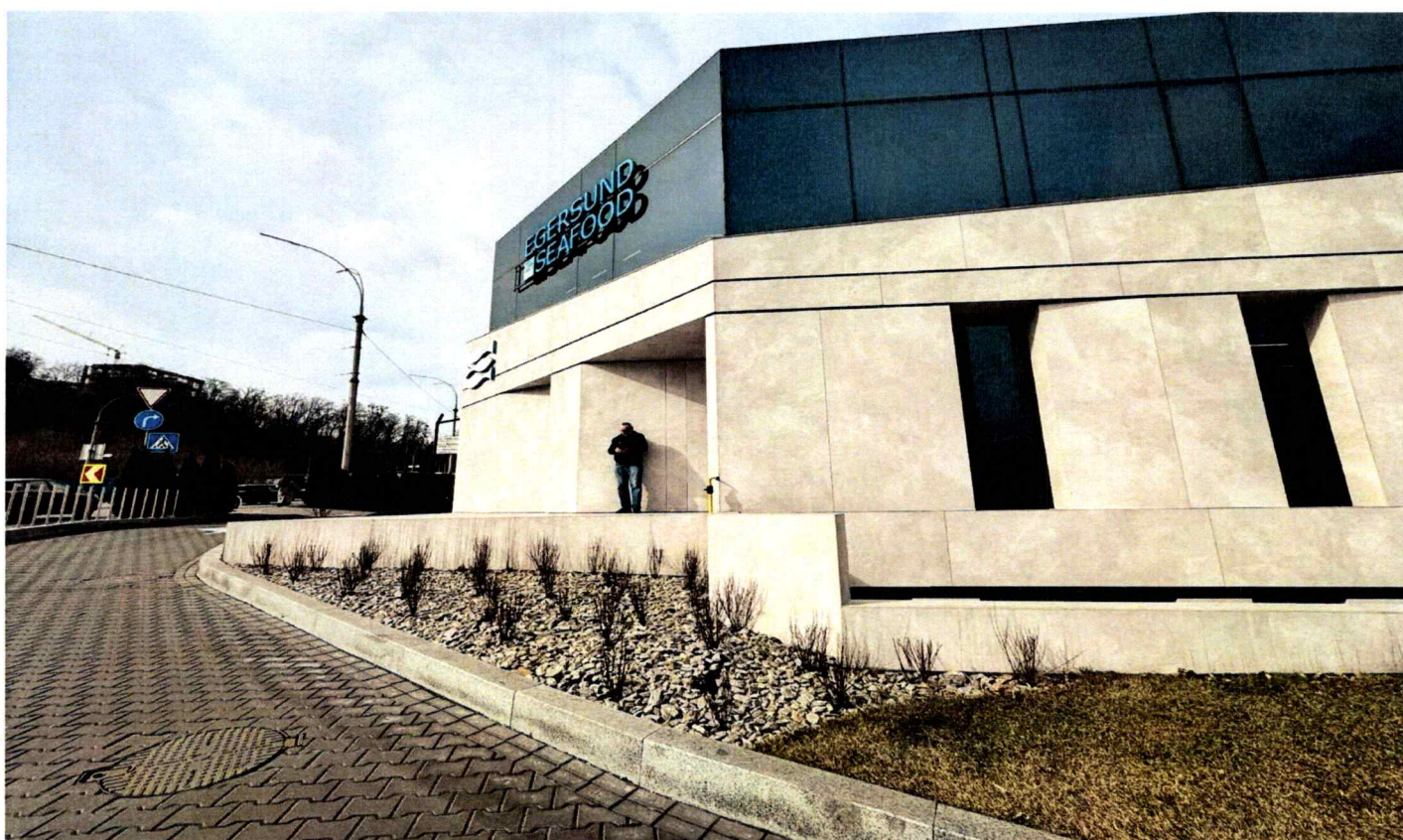
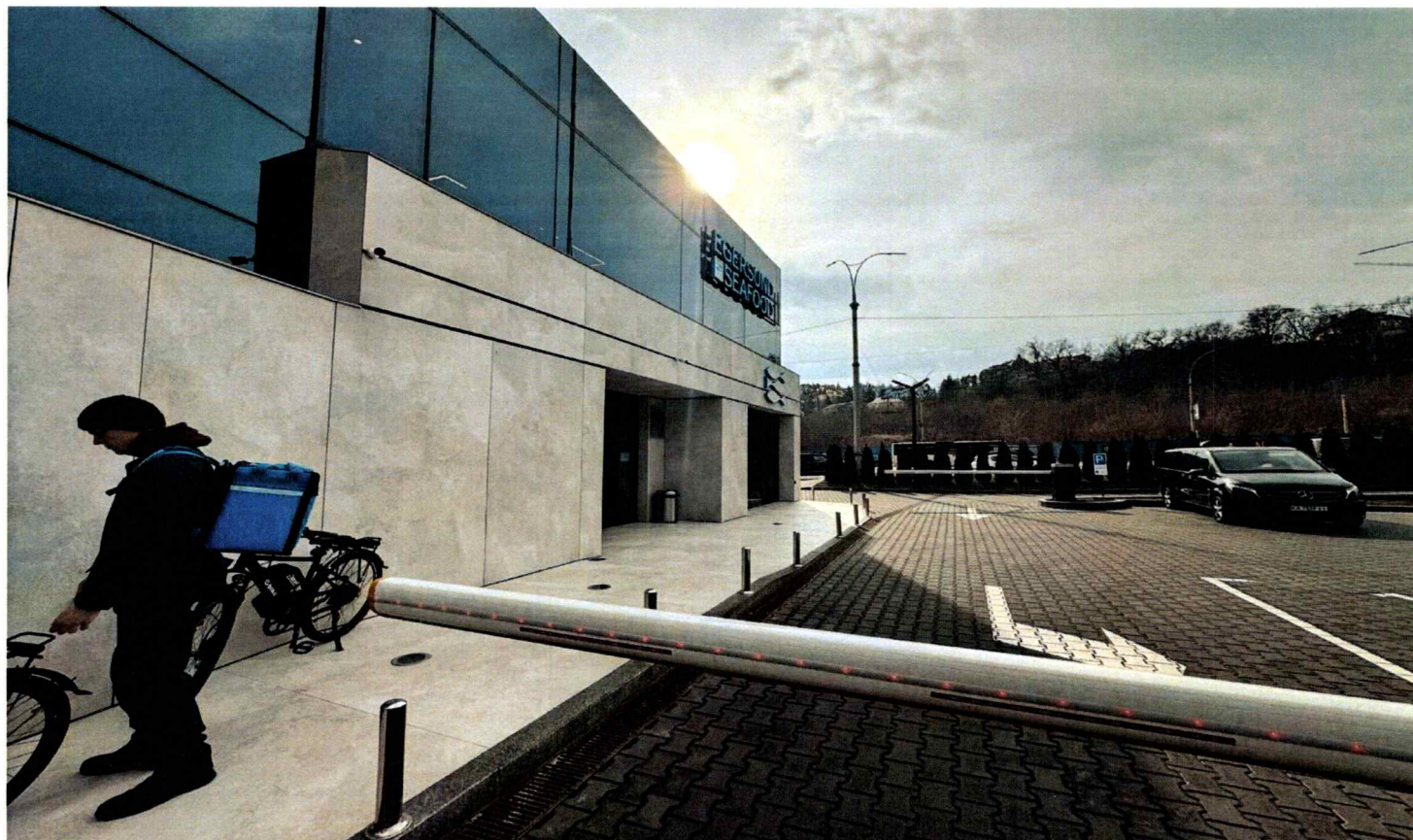


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ПІДПРИЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"

8000000000:82:072:0044

Печерський район, бульвар Миколи Міхновського
у районі Героїв Великої Вітчизняної війни



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001053682025
Дата формування	23.05.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 23.05.2025, ЗВ-8000042442025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:072:0044
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:072:0044
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський район, бульвар Дружби Народів у районі Героїв Великої Вітчизняної війни

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0949
Нормативна грошова оцінка, гривень	14676790.94
Дата проведення нормативної грошової оцінки	04.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.04.2000; Київське міське управління земельнихресурсів"Госпрозрахунковий регіональний центр земельного кадастру та приватизації землі, В.З.Гончар
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.05.2000



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



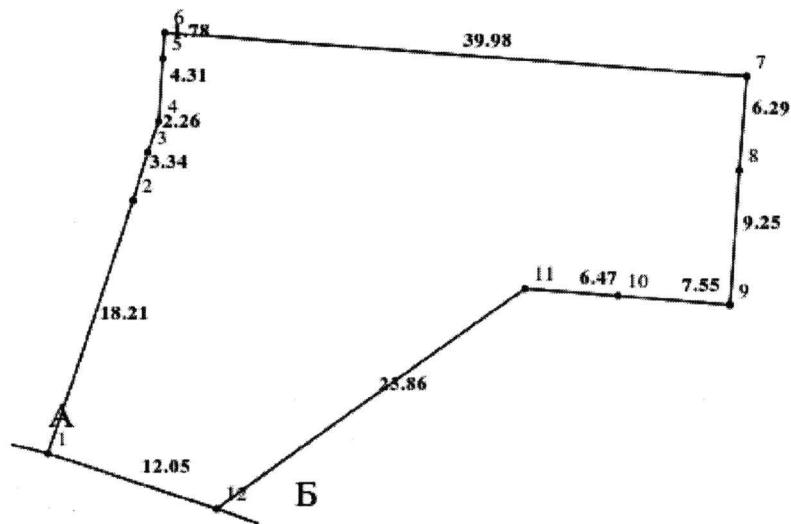
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 23.05.2025 р. № НВ-0001053682025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:072:0044

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність
чи користування;

Від Б до А Землі загального користування
(бульвар Дружби Народів);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Печерський район, булбвар Дружби Народів у районі Героїв Великої Вітчизняної війни
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Площа, гектарів		0.0949
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Київське міське управління
земельнихресурсів"Госпрозрахунковий регіональний центр
земельного кадастру та приватизації землі, В.З.Гончар
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0949	0.0949





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмашеву В.Р.*
Положишник В. О. *Москалю Д.Д.*
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2025
№ 08/231-1042/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувеському О.Ю. - до відома
Мандрицькому В.М. - до відома
Підпайману С.Г. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року

№ 08/231-1042/ПР

08/231-042/MP
30.12.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.25 № 05715-СЛ-78460

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2000 року № 82-6-00003 (зі змінами) для реконструкції, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування на бульварі Миколи Міхновського у районі площі Наводницької у Печерському районі м. Києва» (справа № 788960050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 788960050 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 788960050 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2025 № НВ-0001053682025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.03.2025 № ДК/67-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 788960050 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО
29.12.2025