



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 24 у Святошинському районі м. Києва



633830510

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» (код ЄДРПОУ 45544754, місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Балабуєва Петра Авіаконструктора, 24) від 06 вересня 2024 року № 633830510 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 13 жовтня 2024 року ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» на 10 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 24 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:166:0001; площа 6,2166 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 633830510).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у пункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОМПРОСТІР»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –

начальника юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань архітектури, містопланування та

земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74466 від 14.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» договору на право
тимчасового користування землею на умовах оренди
від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 для експлуатації та
обслуговування виробничої бази на вул. Авіаконструктора Петра
Балабуєва, 24 у Святошинському районі м. Києва**

До справи
№ 633830510



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» (ЄДРПОУ 45544754) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК» Код ЄДРПОУ: 05503272, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03062, місто Київ, ЕКСКАВАТОРНА, будинок 24. Розмір частки засновника (учасника): 8269454,48. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОЕНЕРГОСЕРВІС" Код ЄДРПОУ: 24260444, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 5. Розмір частки засновника (учасника): 34138004,40.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Плачков Іван Васильович Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 01024, місто Київ, вул. Богомольця Академіка. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 30.46
Клопотання	від 06.09.2024 № 633830510

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:166:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 24 у Святошинському районі
Площа	6,2166 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування виробничої бази)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	126 947 239,90 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого

рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:166:0001 встановлено, що на ділянці знаходяться будівлі та споруди частина з яких у занедбаному стані та які використовуються як виробничо-складські приміщення (акт обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/233-АО/2024). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на: - цегляну будівлю КСЦ, будівлю котельні зварювального цеху, фарбувальний цех (літера «Г»), загальною площею 7064,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1028298380000; номер відомостей про речове право: 55826783 від 01.07.2024); - будівлю побутових приміщень (літ. Ж), загальною площею 1448,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1012645980000; номер відомостей про речове право: 55830196 від 01.07.2024); - цегляну будівлю КСЦ стар. прим. (літ. Н), загальною площею 1108,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1012639280000; номер відомостей про речове право: 55834885 від 01.07.2024); - будівлю складу готової продукції (літ. В), загальною площею 2160,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1012633880000; номер відомостей про речове право: 55826777 від 01.07.2024); - будівлю виробничого корпусу заготівельного цеху (літ. Е), загальною площею 3911,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1012628580000; номер відомостей про речове право: 55829781 від 01.07.2024); - будівлю ТЗЦ, будівлю дільниці агрегатної, будівлю їдальні (літ. «И»), загальною площею 4605,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 985137280000; номер відомостей про речове право: 55831077 від 01.07.2024); - вентиляційний цех (літ. «Б»), загальною площею 6885,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 985129080000; номер відомостей про речове право: 55826757 від 01.07.2024); - цегляну будівлю гаражів (літ. «Т»), загальною площею 293,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 985121580000; номер відомостей про речове право: 55835726 від 01.07.2024); - будівлю насосної станції 2-го підйому (літ. «Я»), загальною площею 12,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого
--	---

майна: 985112280000; номер відомостей про речове право: 55843149 від 01.07.2024);

- цегляну будівлю ЦОП (літ. «У»), загальною площею 213 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 985097980000; номер відомостей про речове право: 55838140 від 01.07.2024);
- (адміністративно-побутовий комплекс (літ. А), загальною площею 2828,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 985082180000; номер відомостей про речове право: 55819208 від 01.07.2024);
- будівля, цегляну будівлю охоронного посту, будівлю трансформаторної станції 905 (Літ. «Х»), загальною площею 38 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918517280000; номер відомостей про речове право: 55836324 від 01.07.2024);
- будівлю, цегляну будівлю градирні (Літ. «Э»), загальною площею 54,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918513280000; номер відомостей про речове право: 55842001 від 01.07.2024);
- будівлю, цегляну будівлю ТЗЦ № 2 (Літ. «М»), загальною площею 628,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918508580000; номер відомостей про речове право: 55834488 від 01.07.2024);
- будівлю, будівлю контори (Літ. «Д»), загальною площею 230,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918504180000; номер відомостей про речове право: 55829426 від 01.07.2024);
- будівлю, цегляну будівлю трансформаторної станції (Літ. «Ш»), загальною площею 77,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918447080000; номер відомостей про речове право: 55840832 від 01.07.2024);
- будівлю, Трансформаторну підстанцію КТП-2 (літ. «Ц»), загальною площею 90,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918433080000; номер відомостей про речове право: 55838613 від 01.07.2024);
- будівлю, цегляну будівлю компресорної (літ. «П»), загальною площею 205,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918412580000; номер відомостей про речове право: 55835372 від 01.07.2024);
- будівлю, цегляну будівлю Ч/К (літ. «К»), загальною площею 1214,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918385980000; номер відомостей про речове право: 55834187 від 01.07.2024);
- будівлю, розподільчий пункт РП № 388 10 кв. з ТП (Літ «Ч»), загальною площею 102,0 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 889670180000; номер відомостей про речове право: 55840468 від 01.07.2024);
- будівлю, побутові приміщення (літ. «Ю»), загальною площею 68,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 889579580000; номер відомостей про речове право: 55843009 від 01.07.2024);
- будівлю, будівлю котельної (літ. «Л»), загальною площею 899,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 889472680000; номер відомостей про речове право: 55831557 від 01.07.2024.

Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010. За функціональним призначенням земельна ділянка відноситься переважно до промислових територій, частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2025 № 055-6453).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважно до території промислові (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.1997 № 2114 передана в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 25 років відкритому акціонерному товариству «Завод сантехнічних заготовок» для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12.10.1999 № 75-5-00046). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на земельну ділянку перейшло до Товариства (у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна) (номер запису про інше речове право: 45666998 від 10.12.2021). Термін оренди за договором до 12.10.2024. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.09.2024 № 19351/АП/26-15-57-06 станом на 04.09.2024 за Товариством податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.03.2025 № 8262/5/26-15-13-01-03 станом на 01.03.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **5 077 889,60 грн на рік (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

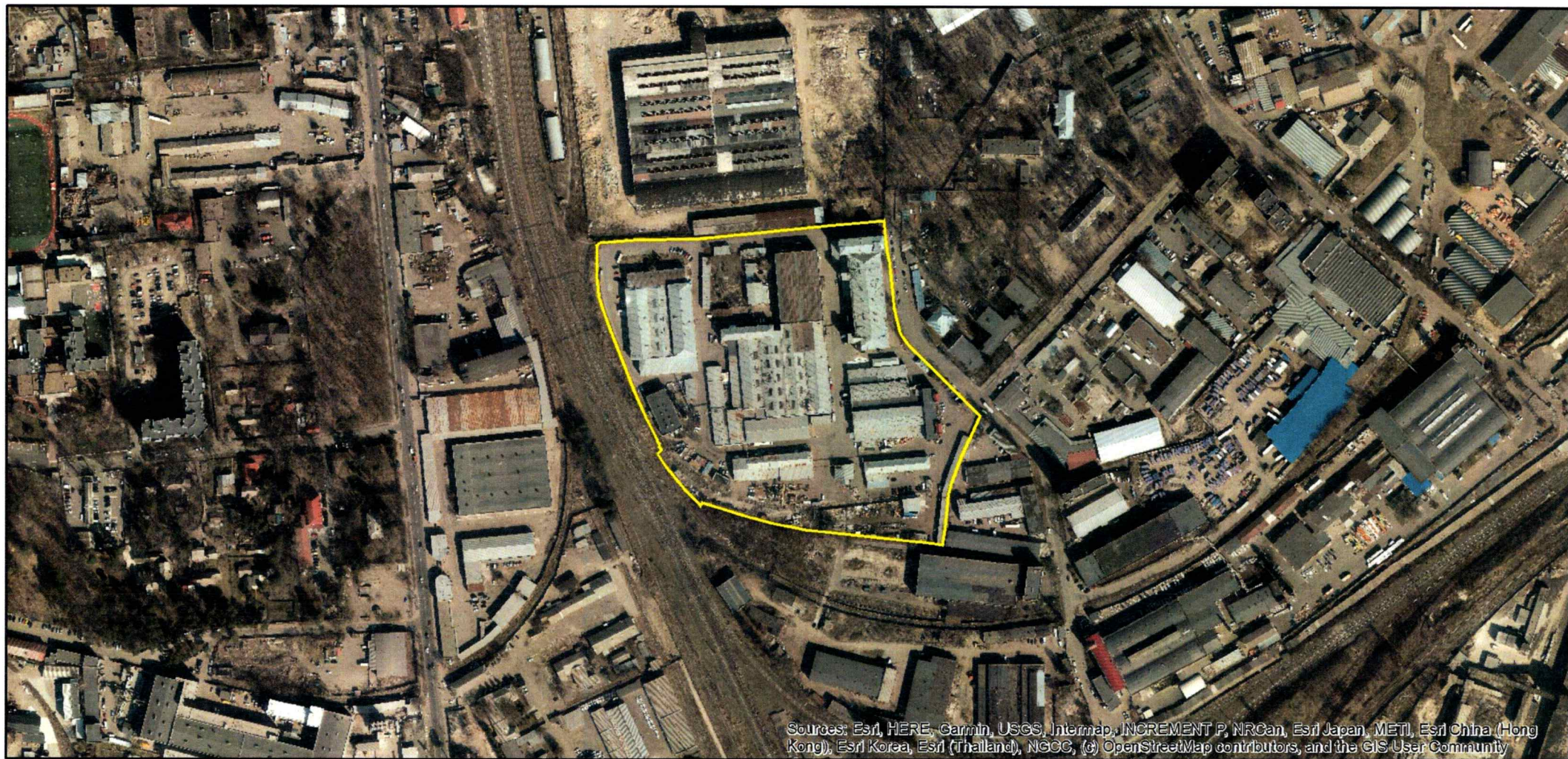
Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:166:0001
Площа: 6.2166 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 24
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР»

Справа 633830510

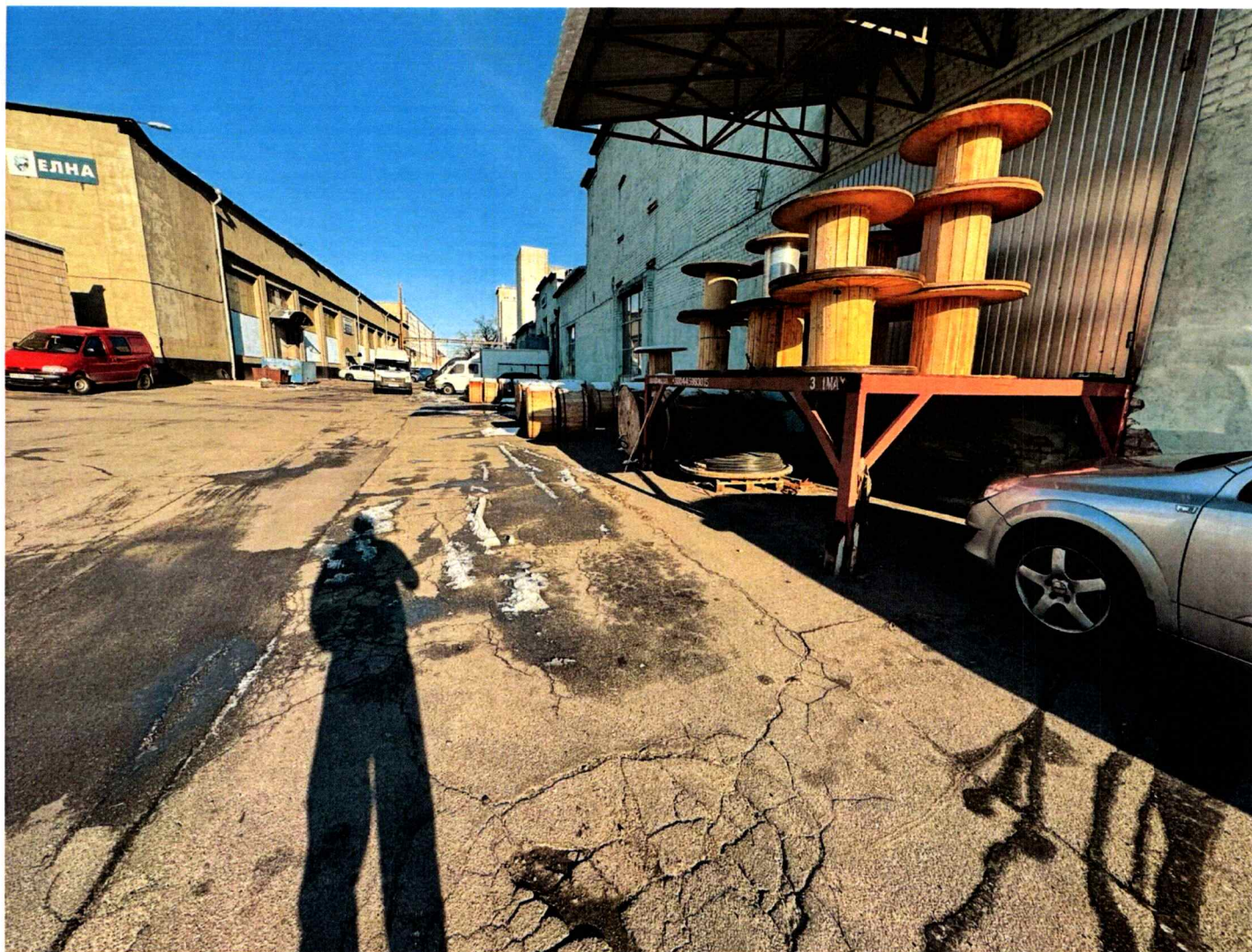
Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

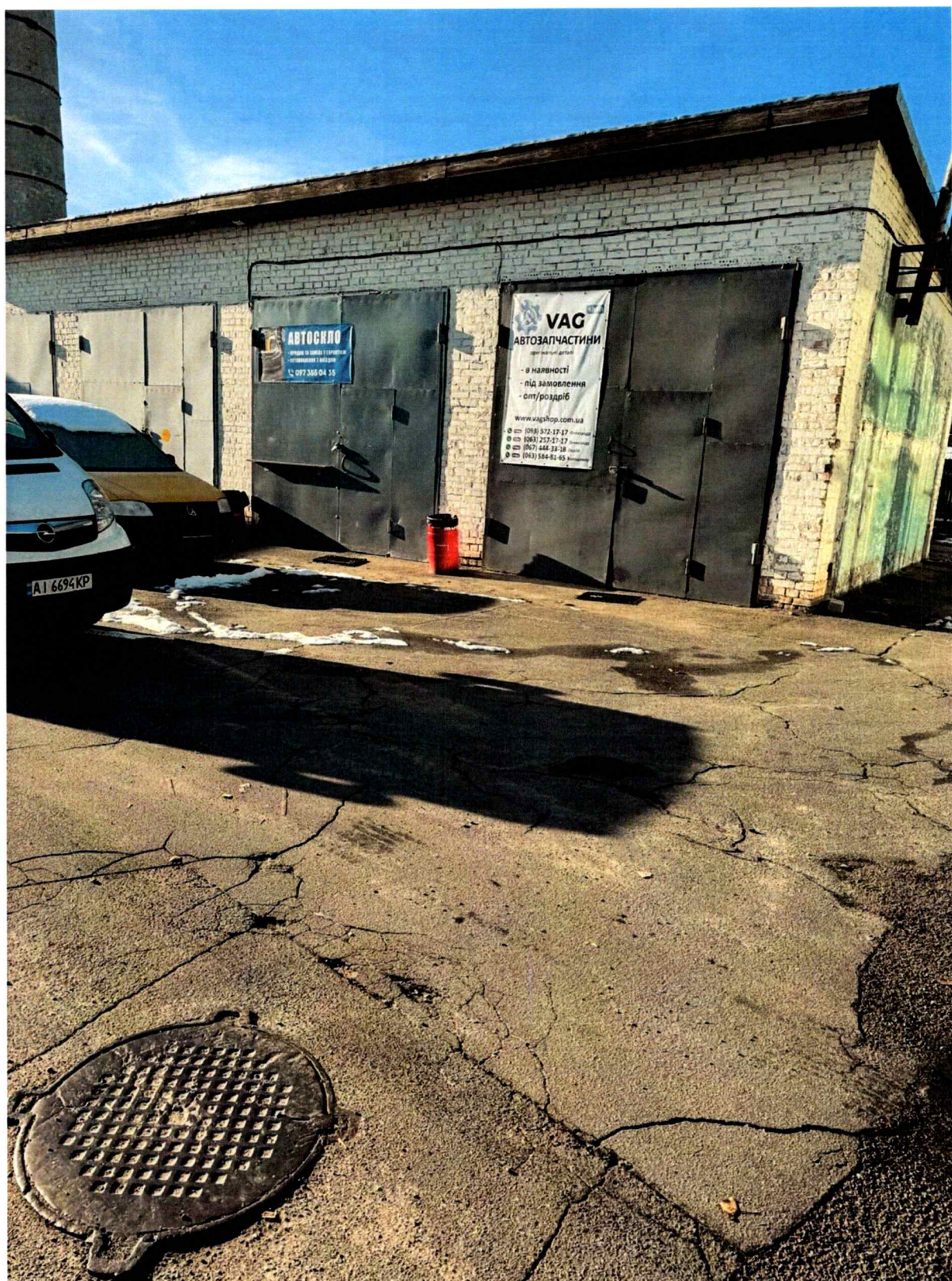


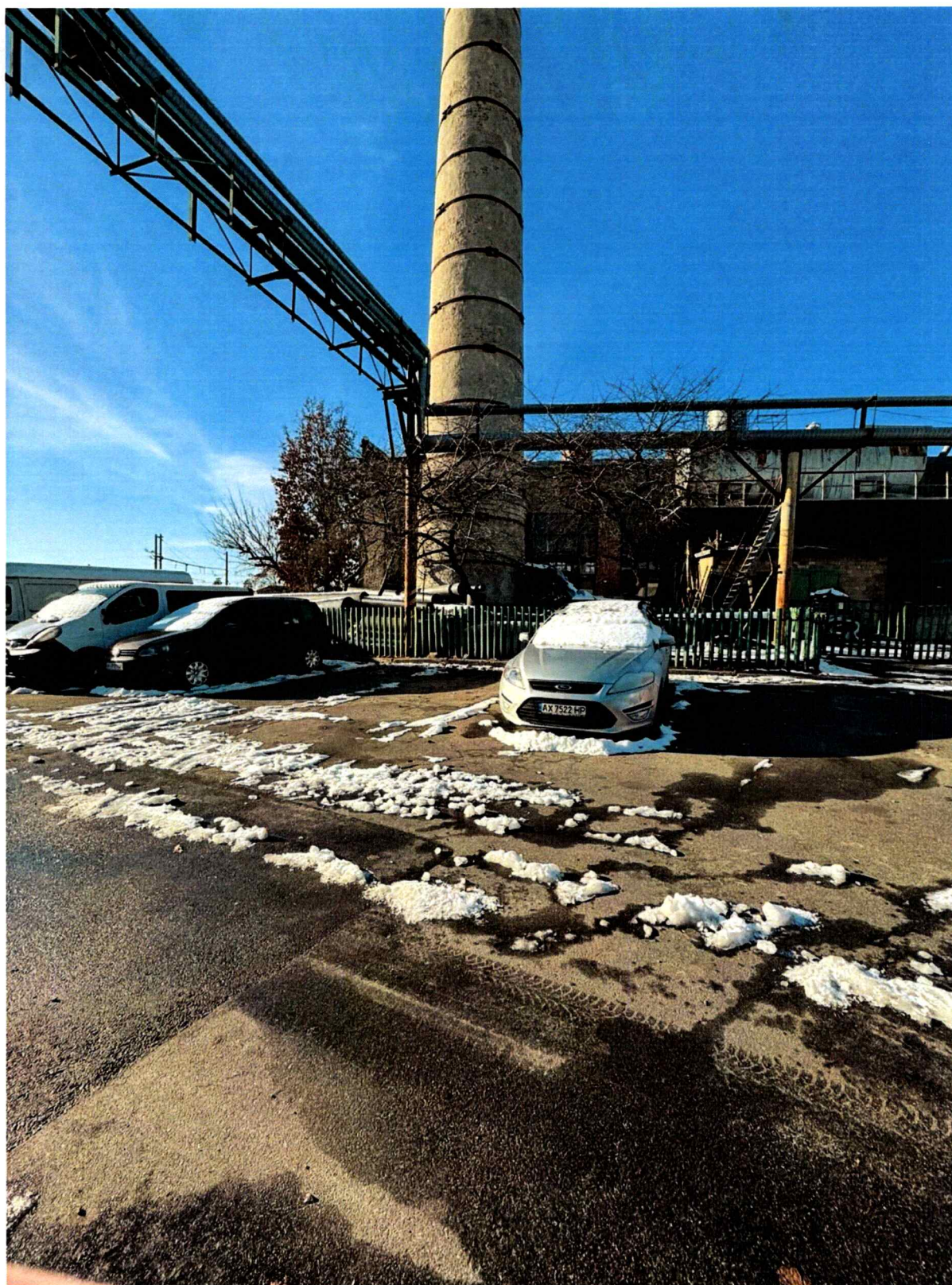




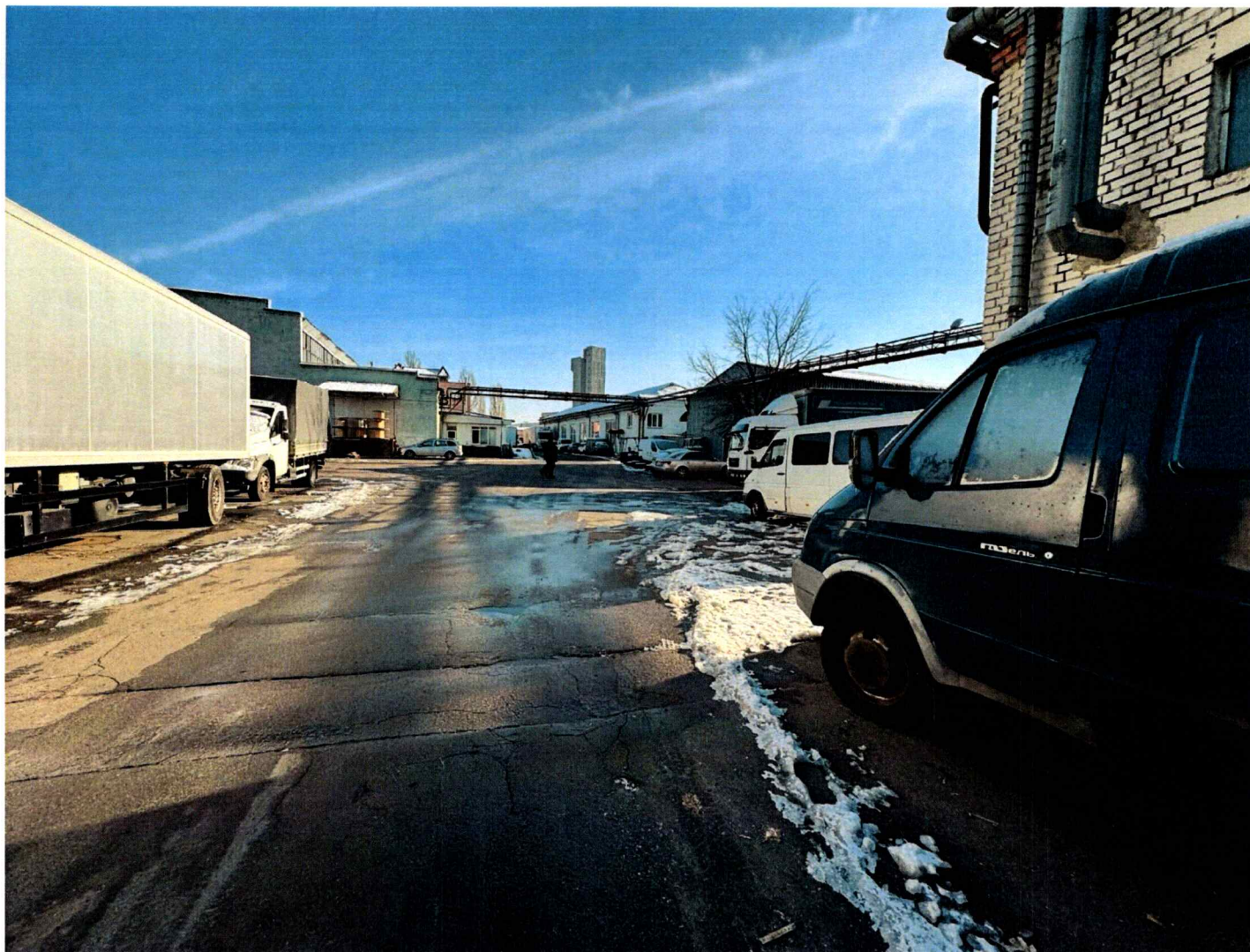












ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000529892025
Дата формування	14.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	14.03.2025, ЗВ-8000028872025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:166:0001
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:166:0001
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Святошинський, вул. Експаваторна, 24
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	6.2166
Нормативна грошова оцінка, гривень	126945104.29
Дата проведення нормативної грошової оцінки	16.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.12.1998;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.10.1999



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її -----

частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток

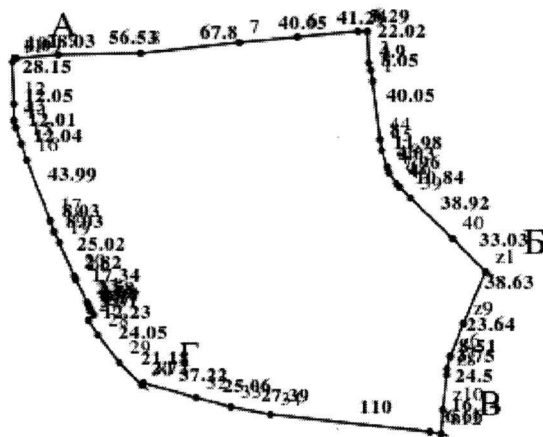
до витягу з Державного земельного кадастру

про земельну ділянку

від 14.03.2025 р. № НВ-0000529892025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:75:166:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул.Екскаваторна);

Від Б до В ЗАТ "Київмашпостачзбут";

Від В до Г військовий завод N 703;

Від Г до А ПЗЗ ст."Святошин";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Святошинський, вул. Екскаваторна, 24
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Площа, гектарів		6.2166
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 6.2166	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Таблаєву В. Р.*
Положишник В. О. *Окопному О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2025
№ 08/231-1043/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувальському О. Ю. - до вивчення
Підгайному С. Г. - до вивчення

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року
№ 08/231-1043/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.25 № 05715-СЛ-74466

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМПРОСТІР» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 12 жовтня 1999 року № 75-5-00046 для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 24 у Святошинському районі м. Києва» (справа № 633830510) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 633830510 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 633830510 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.03.2025 № НВ-0000529892025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/233-АО/2024 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 633830510 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ганна РОМАНЕНКО
29.12.2015