



08/231-1044/MP
30.12.2025

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи на просп. Володимира Івасюка, 12-Н в Оболонському районі м. Києва



423059619

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» (код ЄДРПОУ 36081330, місцезнаходження юридичної особи: 04210, м. Київ, просп. Володимира Івасюка, 12-Н) від 05 вересня 2024 року № 423059619 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5419/5460 «Про перейменування проспекту в Оболонському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 30 грудня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи на просп. Володимира Івасюка, 12-Н в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:78:094:0058; площа 0,5042 га; категорія земель – землі

житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.02; справа № 423059619).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валерій РАЗВІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71268 від 10.03.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи на просп. Володимира Івасюка, 12-Н в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 423059619



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» (ЄДРПОУ 36081330) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОВАЛЬ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: Україна, 08203, Київська обл., Бучанський р-н, місто Ірпінь, вул. Полтавська Розмір внеску до статутного фонду: 22 290 000,00 грн Частка (%): 100, %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КОВАЛЬ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ Україна, 08203, Київська обл., Бучанський р-н, місто Ірпінь, вул. Полтавська Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100
Клопотання	від 05.09.2024 № 423059619

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:78:094:0058).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Володимира Івасюка, 12-Н в Оболонському районі
Площа	0,5042 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 074 447,31 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщується дошкільний навчальний заклад «Clever Kids». Ділянка огорожена парканом. У межах огороженої території розміщується декілька літніх альтанок, дитячий майданчик та ростуть поодинокі дерева та куці (акт обстеження земельної ділянки від 18.09.2024 № ДК/209-АО/2024). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитий будинок - дитячий садок - початкова школа (літ. А) загальною площею 2911,3 кв. м належить на праві власності Товариству (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1321557180000, номер відомостей про речове право 21774542 від 04.08.2017).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової забудови багатопверхової (на розрахунковий період).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.02.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 408/2477 передана Товариству у довгострокову оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи на просп. Героїв Сталінграда, 12-Н в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00613). Термін оренди за договором до 29.12.2024. Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5419/5460 проспект Героїв Сталінграда в Оболонському районі перейменовано на проспект Володимира Івасюка. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 30.07.2024 № 68139/6/26-15-13-02-12 станом на 29.07.2024 Товариство не має податкового боргу. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2024 № 36062/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 207,44 грн на рік (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

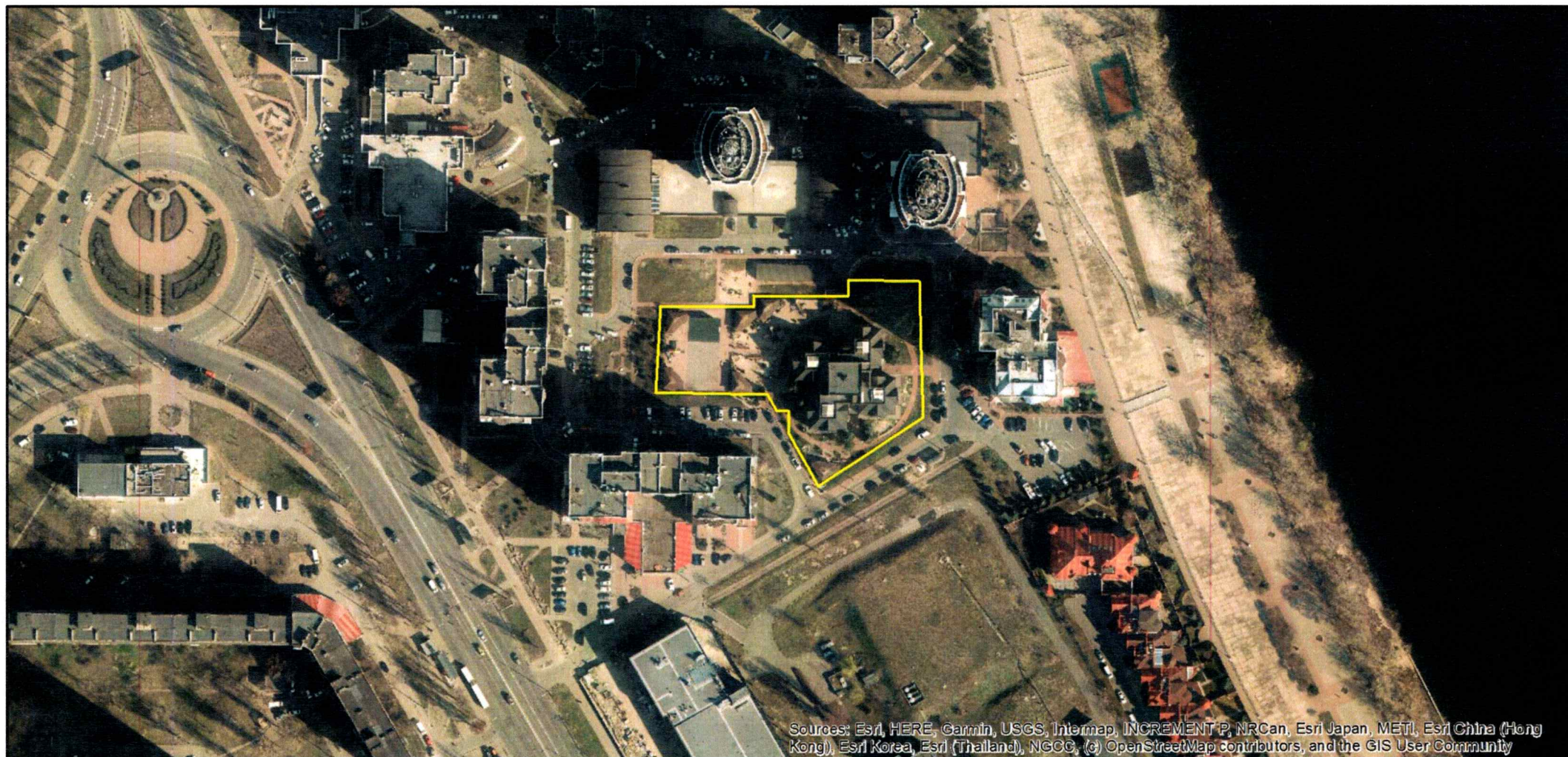
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

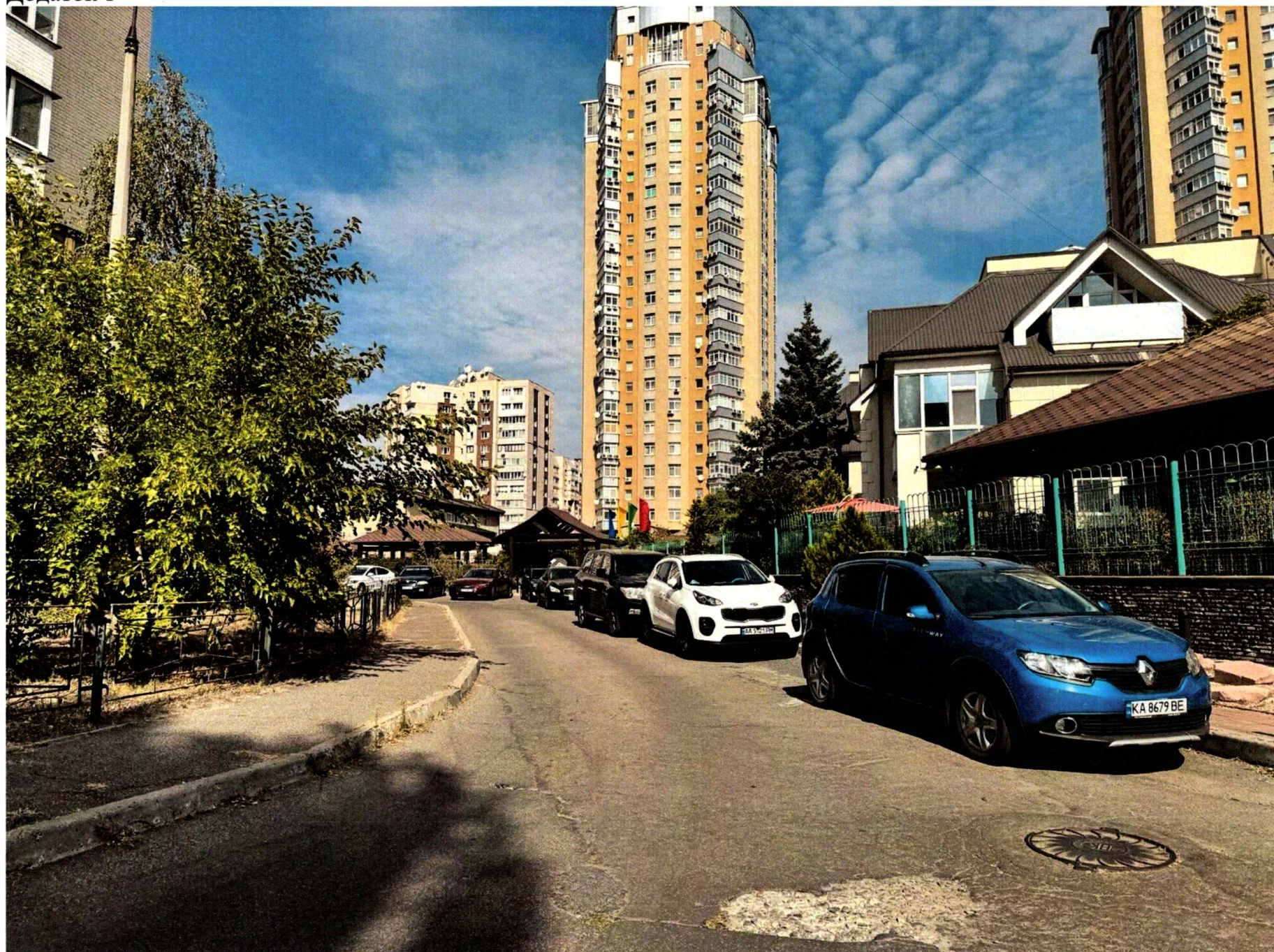
Валентина ПЕЛИХ

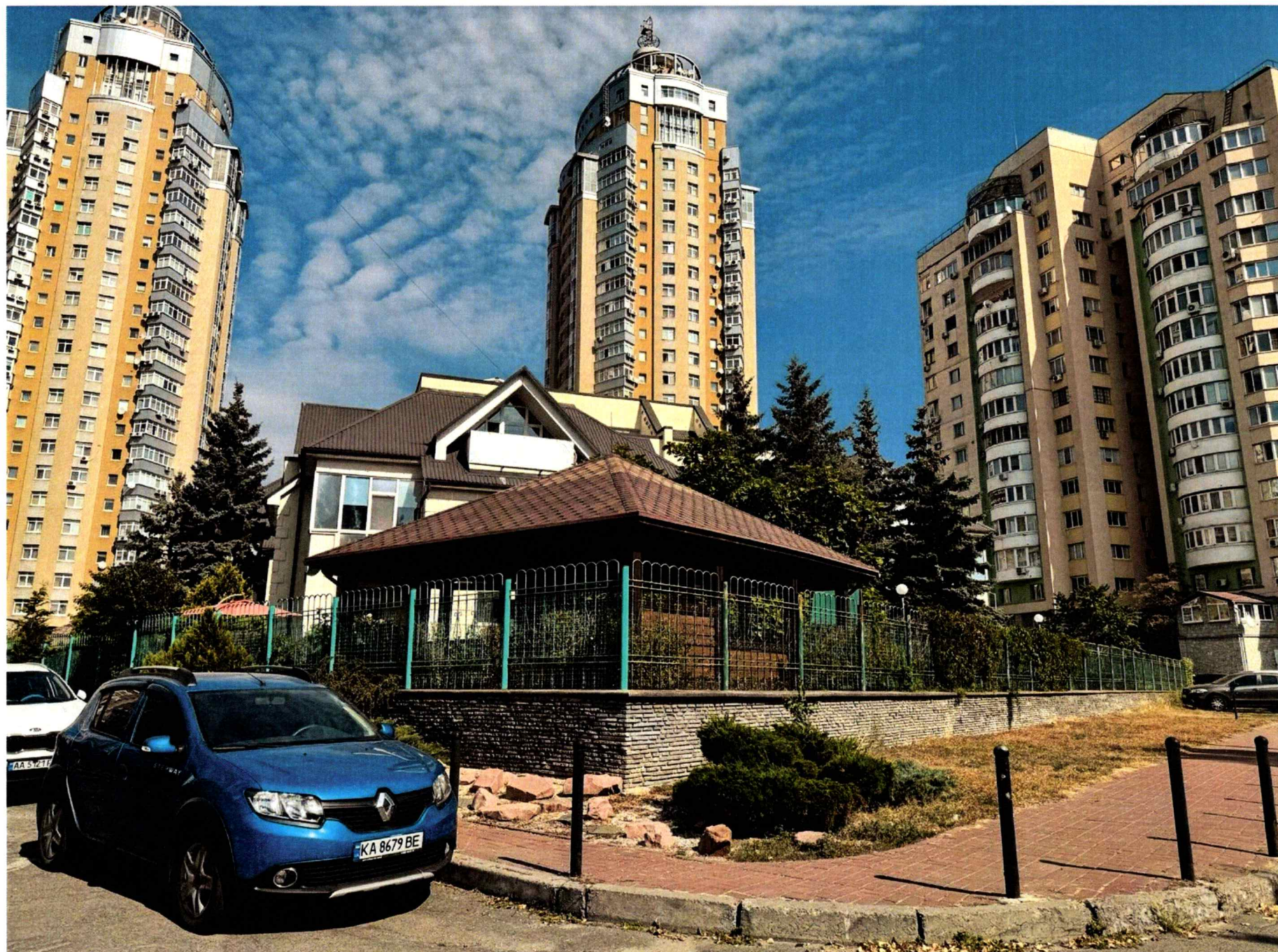
Код земельної ділянки: 78:094:0058
Площа: 0.5042 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Володимира Івасюка, 12-Н
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Р.О.СТ.»
Вид та термін користування: оренда (29.12.2009 - 29.12.2024)
Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

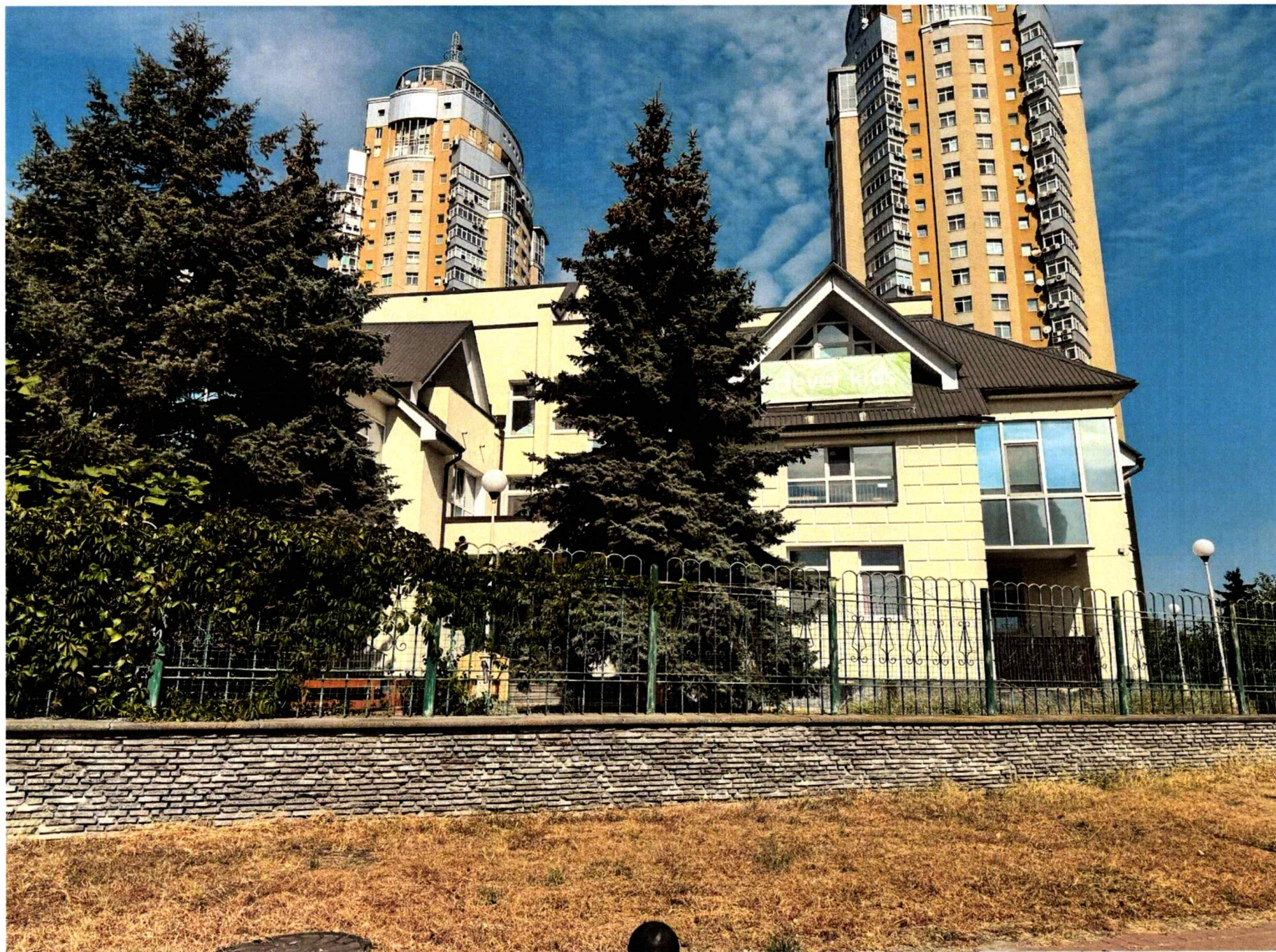
Справа 423059619

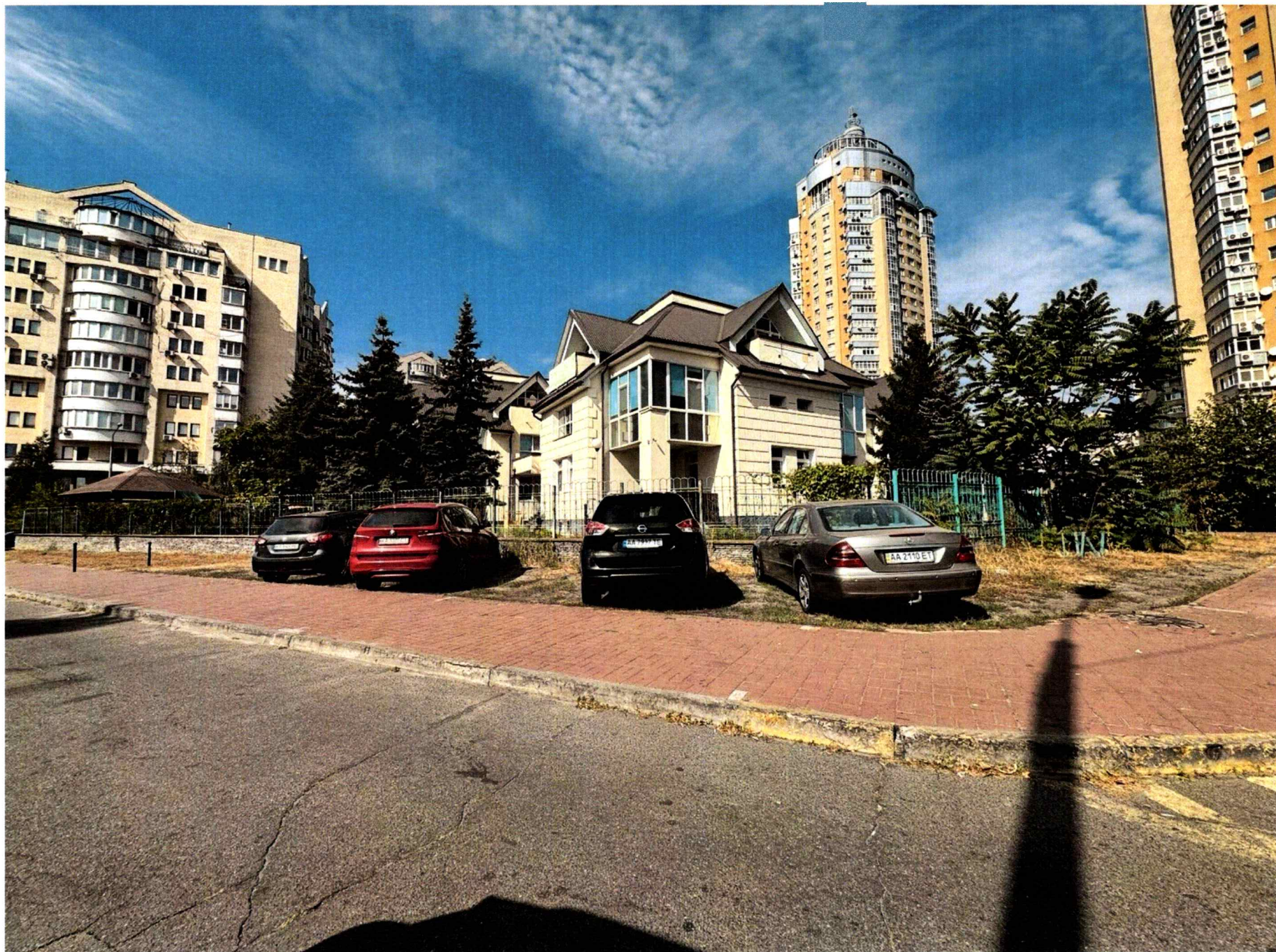


Додаток 1

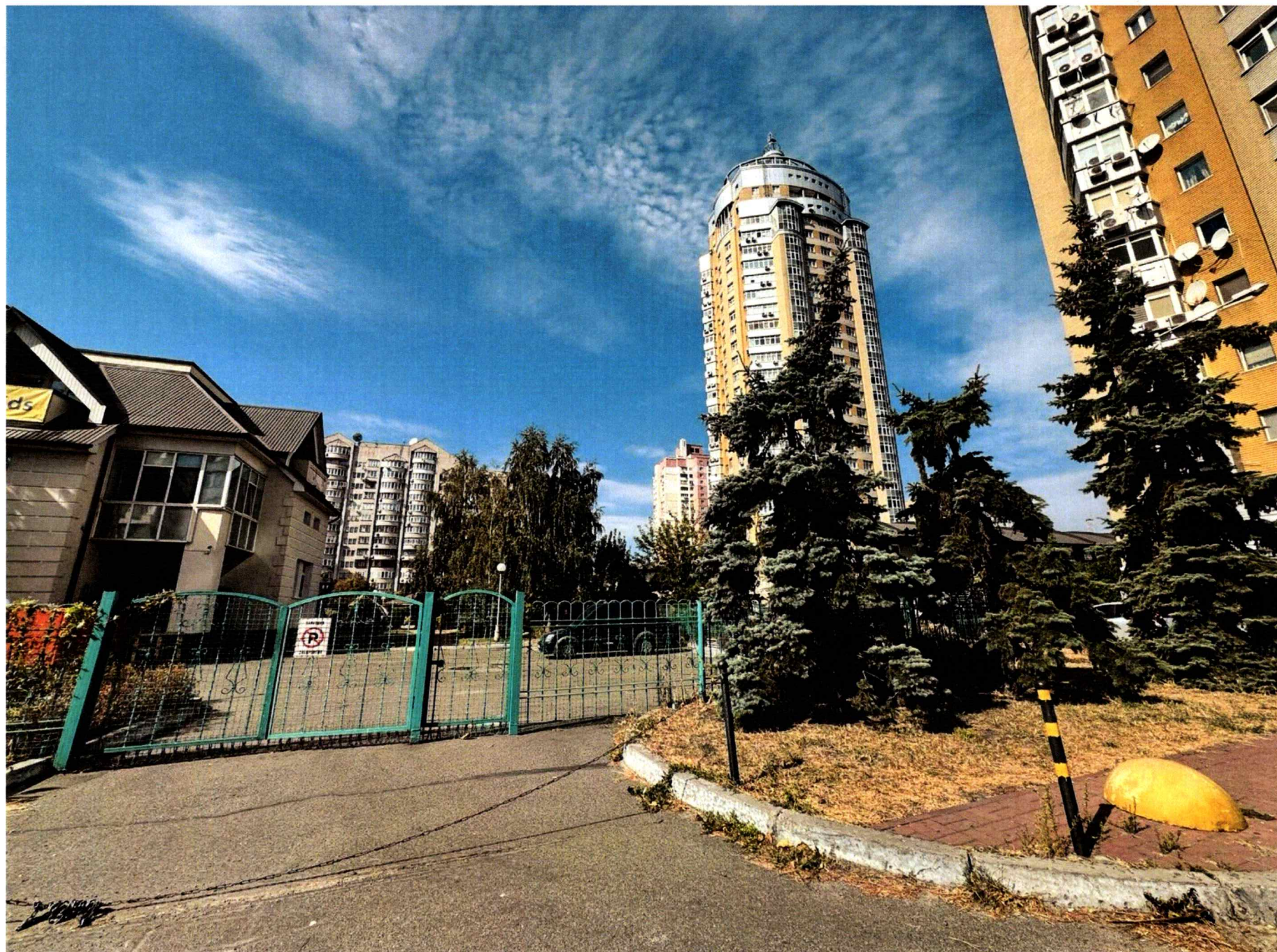


















ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002315052024
Дата формування	20.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 20.09.2024, ЗВ-8000187302024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:094:0058
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:094:0058
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12н
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5042
Нормативна грошова оцінка, гривень	9081843.61
Дата проведення нормативної грошової оцінки	21.01.2021
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.11.2009;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.12.2009



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Закрите акціонерне товариство "Молодія житловий комплекс"Оболонь"|Об'єднання співвласн багатоквартирного будинку "Фаворит";

Від Б до В Землі не надані у власність чи користува

Від В до Г Землі не надані у власність чи користува

Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього;

Від Д до А Землі не надані у власність чи користува



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12н
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Площа, гектарів		0.5042
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.5042	



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 405365457
Дата, час формування: 26.11.2024 11:55:34
Інформаційну довідку сформовано: Земляк Олександр Володимирович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Певірка інформації

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12н

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1454966780000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:78:094:0058
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5042, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.12.2009, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка-початкової школи
Адреса: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, земельна ділянка 12-н

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 24265887

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.12.2017 16:15:39
Державний реєстратор: Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39075835 від 02.01.2018 14:18:53, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада, Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1321557180000
Тип об'єкта: НЕЖИЛИЙ БУДИНОК - ДИТЯЧИЙ САДОК - ПОЧАТКОВА ШКОЛА (ЛІТ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2911.3
Адреса: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12Н

Актуальна інформація про речове право



Номер відомостей про речове право: 21774542

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.08.2017 19:49:22
Державний реєстратор: приватний нотаріус Куксова Марія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36519490 від 08.08.2017 15:05:40, приватний нотаріус Куксова Марія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ, серія та номер: бланк серії САС № 249874, виданий 02.09.2009, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки****Номер запису про іпотеку: 41415377**

Дата, час державної реєстрації: 09.04.2021 13:49:48
Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: ДОГОВІР ІПОТЕКИ № 129/21, серія та номер: 2585, виданий 09.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57554762 від 09.04.2021 13:50:50, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 01.11.2023, розмір основного зобов'язання: 4500000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір про відкриття кредитної лінії, серія та номер: 155-МВ/20, виданий 11.12.2020, видавник: сторони договору
Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, країна реєстрації: Україна
Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "МАЙНОВИЙ ПОРУЧИТЕЛЬ"
Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКЕЛА ТЕРЦИУМ", код ЄДРПОУ: 35247177, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні**Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень****Номер запису про обтяження: 41415083**

Дата, час державної реєстрації: 09.04.2021 13:41:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: ДОГОВІР ІПОТЕКИ № 129/21, серія та номер: 2585, виданий 09.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С., ЗАБОРОНА №2586
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57554553 від 09.04.2021 13:44:22, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження: заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, країна реєстрації: Україна
Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна
Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКЕЛА ТЕРЦИУМ", код ЄДРПОУ: 35247177, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Боржник"

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 31148501

Тип майна: нежилий будинок - дитячий садок - початкова школа (літ. А), загальною площею 2911,30 кв. м.

Адреса нерухомого майна: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12н

Загальна площа (кв.м): 2911,30, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 12886723,10

Номер запису: 9656-П в книзі: 195п-160.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 04.08.2010

Дата внесення запису: 04.08.2010

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю " Р.О.СТ."

Код ЄДРПОУ: 36081330

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, САС № 249874, 02.09.2009, Головне управління комунальної власності м. Києва / наказ № 736-В від 02.09.2009р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Земляк Олександр Володимирович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 405364360
Дата, час формування: 26.11.2024 11:52:57
Інформаційну довідку сформовано: Земляк Олександр Володимирович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Перевірка даних

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 36081330
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1321557180000
Тип об'єкта: НЕЖИЛИЙ БУДИНОК - ДИТЯЧИЙ САДОК - ПОЧАТКОВА ШКОЛА (ЛІТ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2911.3
Адреса: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12Н

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 21774542

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.08.2017 19:49:22
Державний реєстратор: приватний нотаріус Куксова Марія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36519490 від 08.08.2017 15:05:40, приватний нотаріус Куксова Марія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: СВДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ, серія та номер: бланк серії САС № 249874, виданий 02.09.2009, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 41415377

Дата, час державної реєстрації: 09.04.2021 13:49:48
Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: ДОГОВІР ІПОТЕКИ № 129/21, серія та номер: 2585, виданий 09.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57554762 від 09.04.2021 13:50:50, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 01.11.2023, розмір основного зобов'язання: 4500000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір про відкриття кредитної лінії, серія та номер: 155-МВ/20, виданий 11.12.2020, видавник: сторони договору
Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, країна реєстрації: Україна



Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "МАЙНОВИЙ ПОРУЧИТЕЛЬ"

Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКЕЛА ТЕРЦИУМ", код ЄДРПОУ: 35247177, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 41415083

Дата, час державної реєстрації: 09.04.2021 13:41:24

Державний реєстратор: приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: ДОГОВІР ІПОТЕКИ № 129/21, серія та номер: 2585, виданий 09.04.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Розсоха С.С., ЗАБОРОНА №2586

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57554553 від 09.04.2021 13:44:22, приватний нотаріус Розсоха Сергій Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714, країна реєстрації: Україна

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р.О.СТ.", код ЄДРПОУ: 36081330, країна реєстрації: Україна

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКЕЛА ТЕРЦИУМ", код ЄДРПОУ: 35247177, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: "Боржник"

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 31148501

Тип майна: нежилий будинок - дитячий садок - початкова школа (літ. А), загальною площею 2911,30 кв. м.

Адреса нерухомого майна: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12н

Загальна площа (кв.м): 2911,30, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 12886723,10

Номер запису: 9656-П в книзі: 195п-160.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 04.08.2010

Дата внесення запису: 04.08.2010

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю " Р.О.СТ."

Код ЄДРПОУ: 36081330

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, САС № 249874, 02.09.2009, Головне управління комунальної власності м. Кисва / наказ № 736-В від 02.09.2009р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:

головний спеціаліст Земляк Олександр Володимирович





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Васильчуку В. В.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2025
№ 08/231-1044/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрієвському В.М. - до відання

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року
№ 08/231-1044/ПР

08/231-1044/MP
30.12.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.25 № 05715-СЛ-71268

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Р.О.СТ.» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00613 для експлуатації та обслуговування навчального закладу нового типу - дитячого садка - початкової школи на просп. Володимира Івасюка, 12-Н в Оболонському районі м. Києва» (справа № 423059619) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 423059619 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 423059619 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2024 № НВ-0002315052024 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.09.2024 № ДК/209-АО/2024 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 9 арк;
- матеріали справи № 423059619 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ганна РОМАНЕНКО
29.12.2025