



08/231-1048/178
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:013:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13268
від 18.04.2017 до справи

K-29511



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29511).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23573 від 23.03.2017

До справи

№ К-29511



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу на вул.
Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі -
магазину**

1. Фізична особа:

Назва *Липовченко Андрій Миколайович*
Клопотання *від 17.03.2017 № К-29511*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:013:0008к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 2*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 01.09.2005 № 746, витяг з Державного реєстру правочинів від 01.09.2005 № 1423313, реєстраційний напис БТІ від 08.09.2005 № 4993-П, свідоцтво про право власності на нежилый будинок від 24.10.2001 №726-В, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2016 №53640582). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 41 кв.м – 41%.

Інші особливості:

Земельна ділянка була передана суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Поповій Олександрі Річардівні в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування торговельного павільйону (п.1 рішення Київради від 08.06.2000 № 154/875, договір оренди земельної ділянки від 02.10.2000 № 78-6-00016 було знято з реєстрації 21.12.2010 у зв'язку із закінченням терміну дії).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

ДПТ або план зонування відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

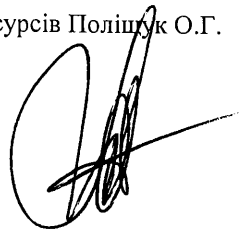
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

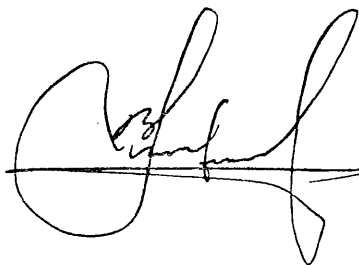
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017
№08/231-1048/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1048/ПР

08/231-1048/11P
25.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052- 7296
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину" (справа К-29511) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук