



08/231-1050/11P
30.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами) для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території на просп. Степана Бандери, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л), вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва



524005730

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 25267709, місцезнаходження юридичної особи: 04655, м. Київ, вул. Вербова, 24, літера А) від 12 серпня 2025 року № 524005730 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 «Про перейменування вулиць, проспекту та провулку у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 10 листопада 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (у редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 901) для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території на просп. Степана Бандери, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л), вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:085:0013, площа 0,1832 га;

кадастровий номер 8000000000:78:085:0025, площа 0,1009 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 524005730).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4872/4913 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»» як таке, що нереалізоване.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-84793 від 16.10.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки
від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами) для будівництва
та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм
території на просп. Степана Бандери, 16-б
(літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л), вул. Вербовій, 24 (літ. А)
в Оболонському районі м. Києва**

До справи
№ 524005730



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 25267709) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, вул. Мокра. Розмір частки засновника (учасника): 2590000,00. ПРИЩЕПА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вул. Здановської Юлії. Розмір частки засновника (учасника): 3330000,00. МУРЗІН СЕРГІЙ В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03142, місто Київ, вул. Доброхотова Академіка. Розмір частки засновника (учасника): 1480000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ПРИЩЕПА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вул. Здановської Юлії. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 45. ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, вул. Мокра. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 35.
Клопотання	від 12.08.2025 № 524005730

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:78:085:0013; кадастровий № 8000000000:78:085:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Степана Бандери, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л), вул. Вербова, 24 (літ. А) в Оболонському районі
Площа	0,1832 га (кадастровий № 8000000000:78:085:0013); 0,1009 га (кадастровий № 8000000000:78:085:0025)
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

	<i>займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації збірно-розбірних навільйонів з благоустроєм території)</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>12 225 054,23 грн (кадастровий № 80000000000:78:085:0013); 6 009 130,49 грн (кадастровий № 80000000000:78:085:0025)</i>

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	Ділянки забудовані. За результатами обстеження встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 80000000000:78:085:0013, 80000000000:78:085:0025 розміщено комплекс збірно-розбірних торговельних навільйонів. На земельній ділянці з кадастровим номером 80000000000:78:085:0025 також розміщено двоповерхову споруду торговельного призначення, обшиту пластиком та металом (акт обстеження земельних ділянок від 25.09.2025 № ДК/198-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на: - комплекс нежитлових (громадських) будівель (магазинів) літери А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л загальною площею 2091,9 кв. м за адресою: просп. Бандери Степана, будинок 16-Б, кадастровий номер 80000000000:78:085:0013 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1194324080000; номер відомостей про речове право: 19411118 від 10.03.2017); - нежитловий будинок – збірно-розбірний навільйон (літера а) загальною площею 182,3 кв. м за адресою: вул. Вербова, будинок 24 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1169132280000; номер відомостей про речове право: 18949896 від 07.02.2017); - нежитловий будинок – адміністративно-торгівельний комплекс (літера А) загальною площею 1140 кв. м за адресою: вул. Вербова, будинок 24 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1167874580000; номер відомостей про речове право: 18928914 від 07.02.2017).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 (далі – ДПТ).

	Відповідно до ДПТ: - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0013 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд. Відповідно до графічних матеріалів ДПТ на земельній ділянці розміщено Товариство; - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд. Відповідно до графічних матеріалів ДПТ на земельній ділянці розміщено існуючий об'єкт, об'єкт проектування відсутній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2025 № 055-11116).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 передані в оренду на 10 років Товариству для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території (договір оренди земельної ділянки від 19.06.2001 № 78-6-00024). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 25.06.2015 (протокол № 15) вирішено поновити договір оренди земельної ділянки на 10 років та внести зміни замінивши слова «від вул. Вербової до просп. Червоних козаків та вздовж вул. Вербової у Мінському районі м. Києва» на слова та цифри «на просп. Московському, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л) та на вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 09.11.2015 № 901). Термін оренди за договором до 09.11.2025. Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 проспект Московський в Оболонському та Подільському районах перейменовано на проспект Степана Бандери.

	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0013 потрапляє в санітарно-захисну зону установ комунального господарства та частково в охоронну зону інженерних мереж та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2025 № 055-11116). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 потрапляє в санітарно-захисну зону установ комунального господарства, частково в охоронну зону інженерних мереж та споруд та в санітарно-захисну зону споруд зовнішнього транспорту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2025 № 055-11116). Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 01.10.2025 № 27772/5/26-15-04-15-03 станом на 26.09.2025 за Товариством податковий борг не обліковується. Оскільки Товариством не забезпечено внесення змін до договору оренди земельної ділянки, цим проєктом рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4872/4913 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»» як таке, що нереалізоване. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- 611 252,71 грн на рік (5%) (кадастровий № 8000000000:78:085:0013);
- 300 456,52 грн на рік (5%) (кадастровий № 8000000000:78:085:0025).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:085:0013

Справа 524005730

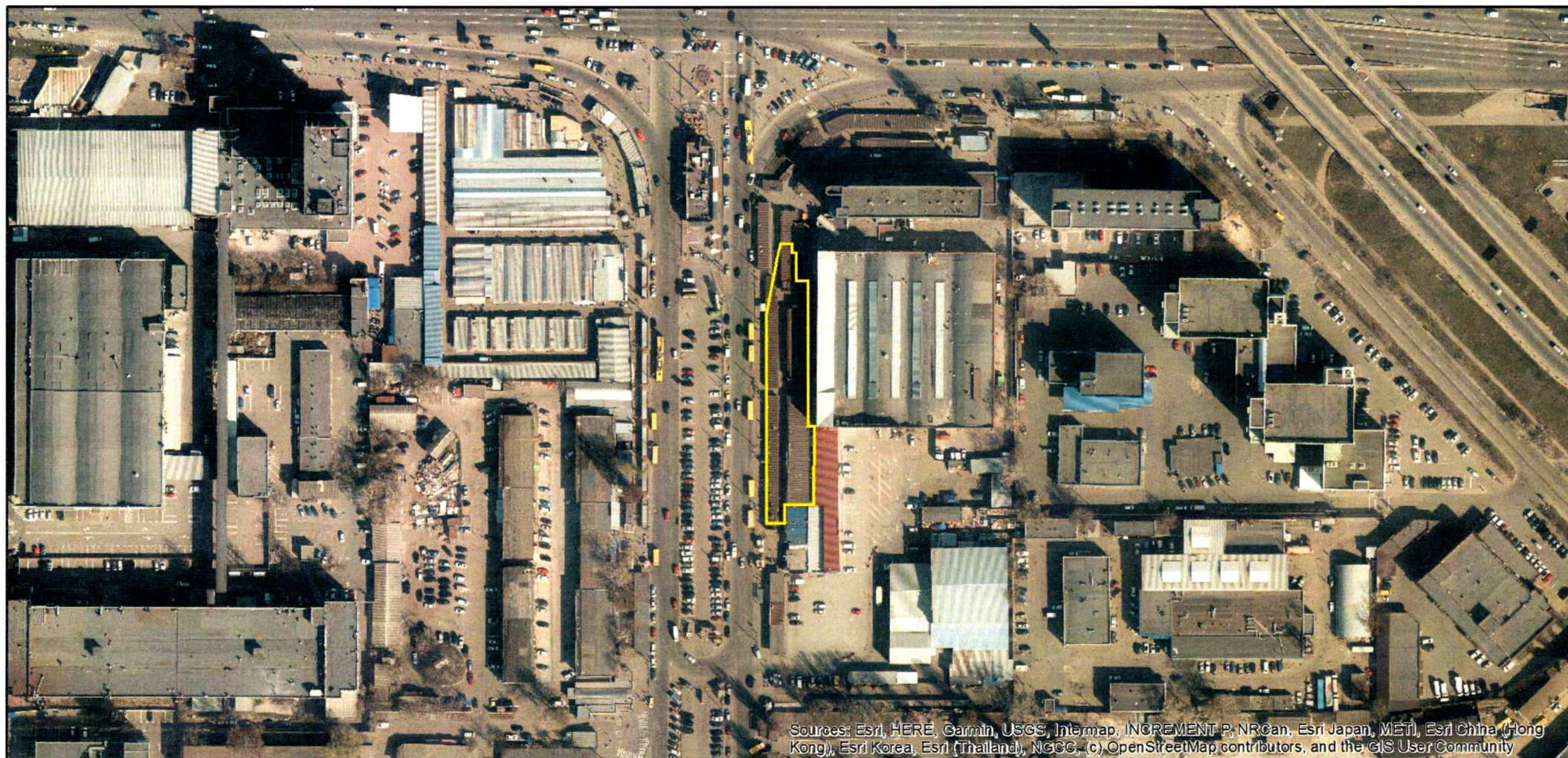
Площа: 0.1832 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Степана Бандери, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л)

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

Вид та термін користування: оренда (5 р.)

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки:

78:085:0025

Справа 524005730

Площа:

0.1009 га

Адрес земельної ділянки:

Оболонський район, вул. Вербова, 24 (літ. А)

Заявник:

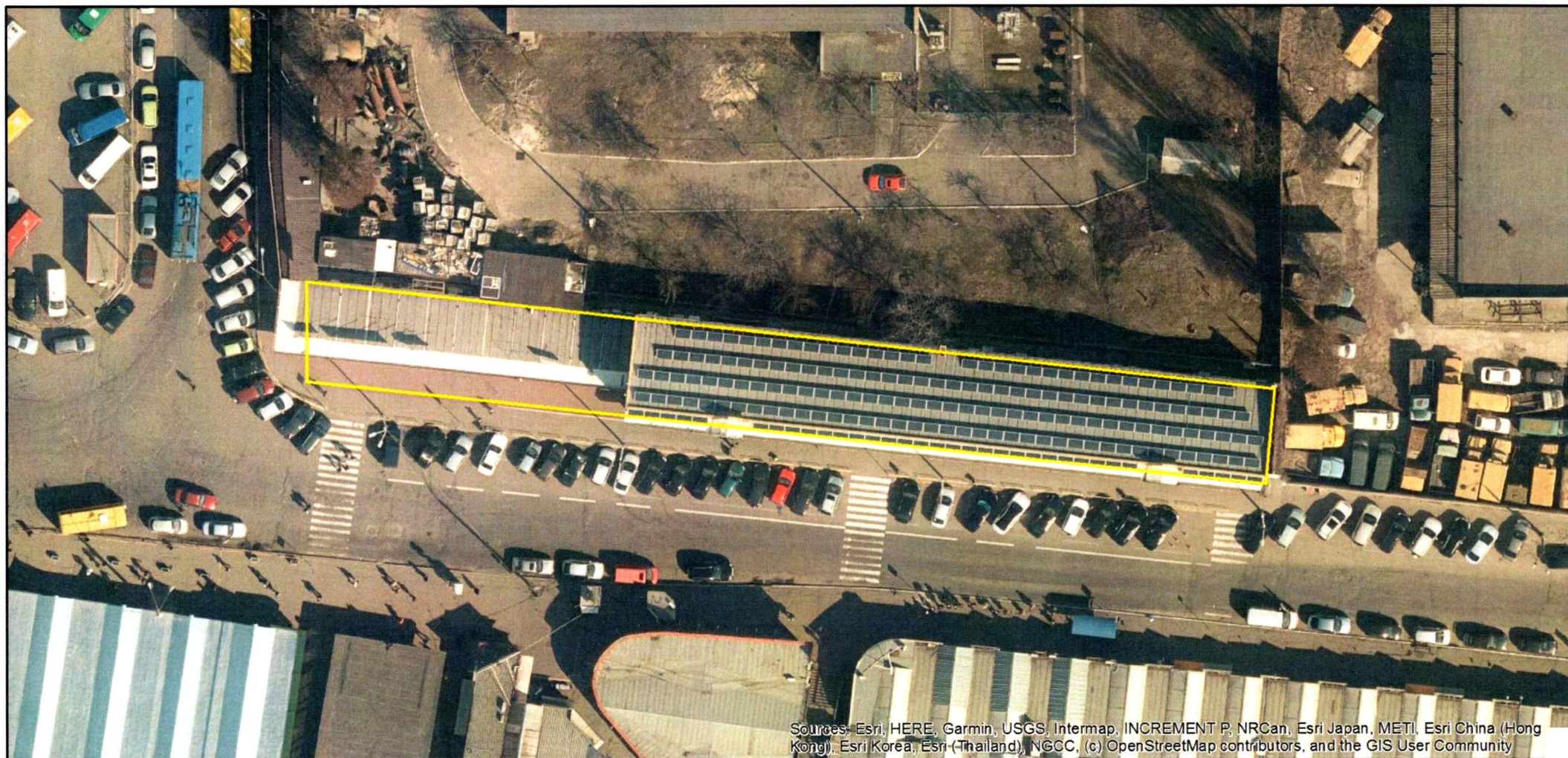
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

Вид та термін користування:

оренда (5 р.)

Цільове призначення:

03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР







ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002099002025
Дата формування	16.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	16.10.2025, ЗВ-8000077502025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:085:0013
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:085:0013
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, просп. Московський 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1832
Нормативна грошова оцінка, гривень	12224848.57
Дата проведення нормативної грошової оцінки	06.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.11.2013; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Тугай Юлія
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.11.2013



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Солідарність- Плюс"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	25267709
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1832 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	09.11.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



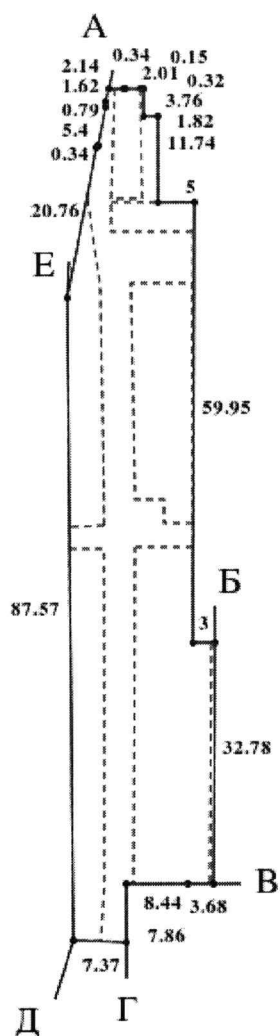
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.10.2025 р. № НВ-0002099002025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:085:0013

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування;

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОБУДБІЗНЕС";

Від В до Г Багатопрофільне спільне підприємство "Колосок";

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користування;

Від Д до Е Землі загального користування (просп.Оболонський);

Від Е до А Товариство з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, просп. Московський 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.1832
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Тугай Юлія
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1832	0.0239	0.0450	0.0257	0.0175
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
	6	7	8	9
	0.0044	0.0058	0.0019	0.0590



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002099022025
Дата формування	16.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	16.10.2025, 3В-8000077512025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:085:0025
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:085:0025
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вул.Вербова, 24 (літ. А)
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1009
Нормативна грошова оцінка, гривень	6009029.40
Дата проведення нормативної грошової оцінки	06.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.11.2013; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Тугай Юлія
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.11.2013



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Солідарність- Плюс"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	25267709
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1009 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	09.11.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



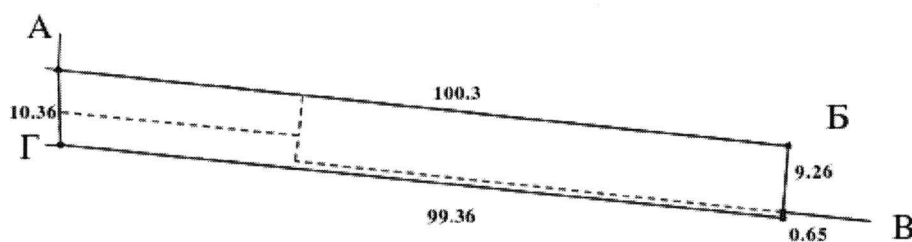
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.10.2025 р. № НВ-0002099022025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:085:0025

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність
чи користування;

Від Б до В Публічне акціонерне товариство
"Київенерго";

Від В до Г Землі загального користування
(вул.Вербова);

Від Г до Г Землі загального користування
(просп.Оболонський);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вул.Вербова, 24 (літ. А)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.1009
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Тугай Юлія
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів		
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1009	0.0187	0.0616	0.0206





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмачеву В.Р.*
Положишник В. О. *Ожопкову О.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2025
№ 08/231-1050/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувсєвському О.Ю. - до відання
Тіхоріку С.М. - до відання

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року
№ 08/231-1050/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05715-СЛ-84793

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами) для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території на просп. Степана Бандери, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л), вул. Вербовий, 24 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» (справа № 524005730) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 524005730 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 524005730 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2025 № НВ-0002099022025 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2025 № НВ-0002099002025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 25.09.2025 № ДК/198-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику *Зарк*;
- матеріали справи № 524005730 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО
30.12.2025