



08/231-1072/MP
15.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва



490390725

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2019 року № НВ-8000993152019), розглянувши заяву товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» від 15 січня 2020 року № 72007-004675447-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» площею 0,2963 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18А у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 15 січня 2020 року № 72007-004675447-031-03, справа № 490390725).
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку 0,2963 га (кадастровий номер 80000000000:66:225:0002) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2017 року № 104735135).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10727/0/012/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6834 від 26.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 490390725



Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНАТ"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БЛОКРИНИЦЬКА КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника: 02178, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 51 ЦИГАНOK ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 02178, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 52 ЦИГАНOK ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ БОРИСА, будинок 5, квартира 50 ЦИГАНOK КАТЕРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, будинок 5, квартира 50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	- БЛОКРИНИЦЬКА КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА, 02140, м.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГМИРІ, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 51. ЦИГАНOK АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БОРИСА ГМИРІ, будинок 5, квартира 50

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:225:0002к

Клопотання:	від 17.01.2020 № 490390725
Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 18-А
Площа:	0,2963 га
Вид та термін користування:	оренда на 10 років
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Розташовано цілісний майновий комплекс загальною площею 1025,8 кв.м, який належить на праві приватної власності ТОВ «ГРАНАТ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2017 №104735135).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 № 10727/0/012/19-17).
Правовий режим:	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами). Детальний план території не затверджено.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

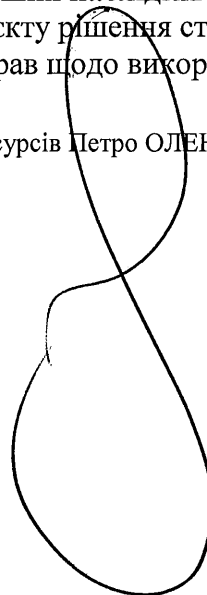
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2020
№08/231-1072/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1072/ПР



08/231-1072/MP
15.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-6834
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу об'єкту роздрібної та дрібнооптової торгівлі на вул. Краківській, 18-А у Дніпровському районі міста Києва» (490390725) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 490390725 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 490390725 на 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.09.2019 № НВ-8000993152019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.01.2020 № 72007-004675447-031-03 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 08.09.2017 № К-31369 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.01.2020 № 05716-1608 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність (копія) від 06.08.2019 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ