



08/231-1074/MP
30.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГЕФЕСТ. ЛТД» земельної ділянки в
оренду для експлуатації та
обслуговування автозаправної станції на
вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А) у
Деснянському районі міста Києва**



453445154

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ: 23182771, місцезнаходження юридичної особи: 69091, м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, 71-А, кім. 902) від 25 квітня 2025 року № 67078-009604244-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 грудня 2015 року, номер відомостей про речове право 12781237) та керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,1087 га (кадастровий номер 8000000000:62:147:0035), яка перебуває в оренді приватного підприємства «ЖЕНЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 25 липня 2000 року № 2225 з урахуванням договору про внесення

змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1166 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 грудня 2015 року, номер запису про інше речове право 12785277), у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2024 року, номер відомостей про речове право 58035148).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1087 га (кадастровий номер 8000000000:62:147:0035) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А) у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16 грудня 2024 року № 91 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2024 року, номер відомостей про речове право 58035148) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25 квітня 2025 року № 67078-009604244-031-03, справа № **453445154**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80725 від 06.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» земельної ділянки в оренду
для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул.
Оноре де Бальзака, 3 (літ. А) у Деснянському районі міста Києва**

До справи
№ 453445154



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (далі – ТОВ «ГЕФЕСТ. ЛТД»)
Перелік засновників (учасників)*	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАФТАІНВЕСТ 2020», код ЄДРПОУ: 43701890, місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул.Набережно-Хрещатицька, 7-А, офіс 2/7 Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЮА», код ЄДРПОУ: 42756865, місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 7-А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Дубінін Олександр Олександрович Україна, 02064, м. Київ, вул. Закревського Миколи
Реєстраційний номер:	від 28.04.2025 № 453445154

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:147:0035).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А)
Площа:	0,1087 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 891 658 грн 51 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2025 № НВ-0000889362025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2015, номер відомостей про речове право 12781237), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею - (АЗС), загальною площею 75,2 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «ГЕФЕСТ. ЛТД» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16.12.2024 № 91 укладеного між ТОВ «ГЕФЕСТ. ЛТД» та ТОВ «МОТТО МАРКЕТ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2024, номер відомостей про речове право 58035148 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2025 № 425170419). Вказаний об'єкт нерухомого майна раніше перебував у приватній власності ТОВ «МОТТО МАРКЕТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 02.10.2019 № 2076 укладеного між ТОВ «МОТТО МАРКЕТ» та ТОВ «КОМПАНІЯ «НАФТА-ТРЕЙД».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2025 № 055-6115). Рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким визначено цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,1087 га (кадастровий номер 8000000000:62:147:0035) сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:147:0001, який погоджений рішенням Київської міської ради від 19.02.2015 № 154/1019. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:147:0035) перебуває в оренді приватного підприємства «ЖЕНЯ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А) у Деснянському районі міста Києва на підставі рішень

	Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 та від 19.02.2015 № 154/1019 (договір оренди земельної ділянки від 25.07.2000 року № 2225 з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2015 № 1166, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.12.2015, номер запису про інше речове право 12785277). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.12.2030. Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 13.06.2025 заборгованість по платі за земельну ділянку з кадастровим номером 80000000000:62:147:0035 за 2020-2025 роки відсутня (лист Головне управління ДПС у м. Києві від 16.06.2025 № 18066/5/26-15-04-15-03). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **346 999 грн 02 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:147:0035
Площа: 0.1087 га
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А)
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Справа 453445154



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Оноре де Бальзака

к.н. 80000000000:62:147:0035

ТОВ «ГЕФЕСТ ЛТД»



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000889362025
Дата формування	05.05.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	05.05.2025, ЗВ-8000038532025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:147:0035
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:147:0035
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Оноре де Бальзака, 3 (Літ.А)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1087
Нормативна грошова оцінка, гривень	2891609.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:62:147:0001

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок, 25.12.2013; Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспроєкт-1", Кліщ А. Ю.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	31.01.2014



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Приватне підприємство "ЖЕНЯ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	30182566
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1087 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	26.12.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
---------------------------------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--------------------------	-------------------------------

Додаткові відомості	-----
---------------------	-------

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

Санітарні зони, відстані, розриви

0.1087 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	№44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** від 17.04.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1087 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон №318, Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць від 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
------------------------	-------



Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----



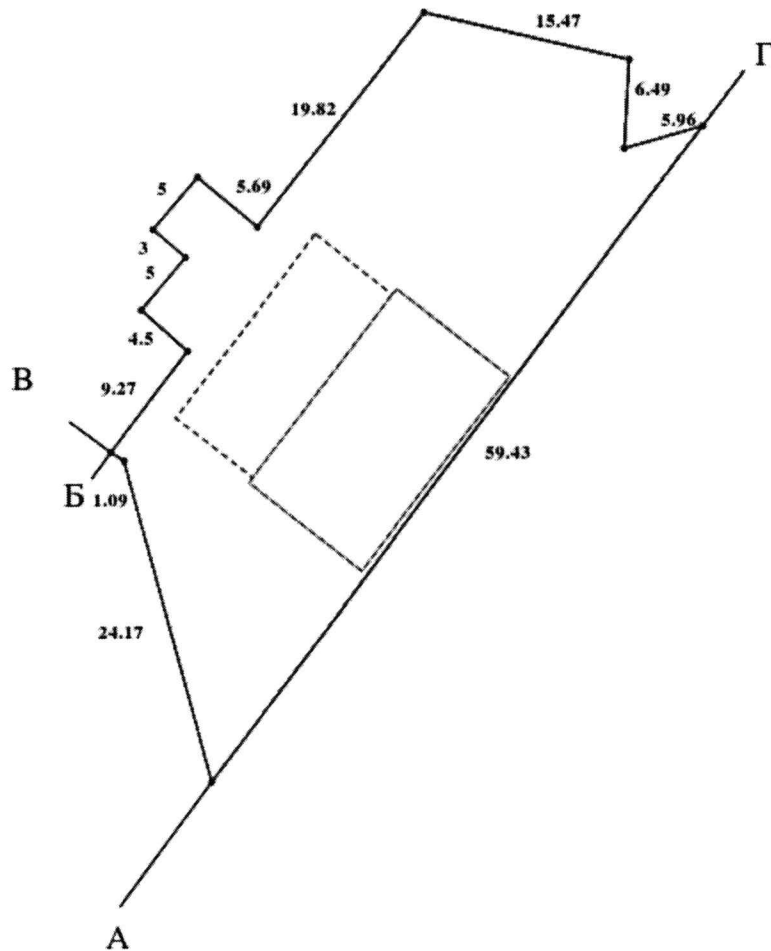
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 05.05.2025 р. № НВ-0000889362025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:147:0035

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Приватне підприємство "Женя";

Від Б до В Приватне підприємство "СВ";

Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування;

Від Г до А Землі загального користування (вул.Оноре д Бальзака);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Оноре де Бальзака, 3 (Літ.А)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.1087
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Транспроєкт-1", Кліщ А. Ю.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів		
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1087	0.0119	0.0185	0.0783





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Оршаному О. Ю.*
Положишник В. О. *Бродському О. І.*
Товмаченку В. Р.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2025
№ 08/231 - 1074/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Підпайному С. Г. - до відома
Антоненку П. О. - до відома
Кувальському О. Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року
№ 08/231 - 1074/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.2025 № 05715-СЛ-80725

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Оноре де Бальзака, 3 (літ. А) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 453445154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

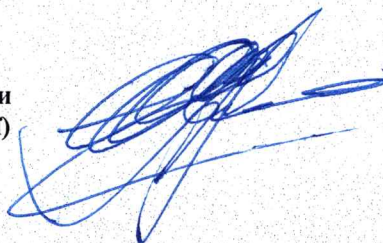
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 453445154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 453445154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2025 № НВ-0000889362025 на 12 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2025 № 425170419 на 2 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» від 25.04.2025 № 67078-009604244-031-03 з документами на 49 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ