



08/231-086/11  
31.12.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки  
на вул. Солом'янській, 1 у  
Солом'янському районі м. Києва  
громадянину Семіяку Сергію  
Олександровичу для експлуатації  
та обслуговування нежитлового  
будинку**



699211198

Розглянувши заяву (клопотання) громадянина Семіяка Сергія Олександровича (зареєстрований за адресою:

від 02 серпня 2024 року № 699211198 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», урахувавши рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 315/10123 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Семіяку Сергію Олександровичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:141:0043), що підлягає продажу громадянину Семіяку Сергію Олександровичу, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва, складений 01.04.2025

суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати громадянину Семіляку Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0814 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0043) на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (код виду цільового призначення – 03.08, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа 699211198).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 01.04.2025), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 5 864 000,00 грн (п'ять мільйонів вісімсот шістдесят чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 1 694 814,00 грн (один мільйон шістсот дев'яносто чотири тисячі вісімсот чотирнадцять гривень 00 копійок), сплаченого громадянином Семіляком Сергієм Олександровичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва від 03.03.2025 № 4.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 4 169 186,00 грн (чотири мільйони сто шістдесят дев'ять тисяч сто вісімдесят шість гривень 00 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на неї виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянину Семіляку Сергію Олександровичу:

9.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання

нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9.4. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянина Семіляка Сергія Олександровича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69723 від 04.04.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про продаж земельної ділянки**

**на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва  
громадянина Семіяку Сергію Олександровичу  
для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку**

До справи  
№ 699211198



## 1. Фізична особа:

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Назва                | Семіляк Сергій Олександрович |
| Реєстраційний номер: | від 02.08.2024 № 699211198   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0043).

|                             |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 1                                                                                                                         |
| Площа                       | 0,0814 га                                                                                                                                                                |
| Вид та термін користування  | право в процесі оформлення (власність)                                                                                                                                   |
| Цільове призначення         | 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку) |
| Категорія земель            | Землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                   |
| Експертна грошова оцінка    | 5 864 000,00 грн (дата оцінки – 01.04.2025)                                                                                                                              |

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:                        | На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ. «Г») загальною площею 547,6 кв.м, який є власністю громадянина Семіяка С.О., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2014, номер відомостей про право власності 6760374, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 437051280000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.03.2025 № 419681355). |
| Функціональне призначення згідно з детальним планом території: | Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 (далі – ДПТ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <i>Земельна ділянка відповідно до ДПТ за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 27.08.2024 № 055-8051).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Правовий режим:   | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Інші особливості: | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 304/8270 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:141 обмеженого вулицями Липківського Василя Митрополита, Солом'янською, Кавказькою та Генерала Шаповала у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:141:0043 (код виду цільового призначення – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).</i></p> <p><i>Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка за вказаною адресою розташовується поза межами історичних ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на вказаній території не обліковується (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 20.08.2024 № 06/13/7643-24).</i></p> <p><i>Зазначена земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорону культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.09.2024 № 066-2881).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж або відмову у продажі земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.<br/>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 01.04.2025 становить 5 864 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 7 203,93 грн).

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:141:0043  
Площа: 0.0814 га  
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Солом'янська, 1  
Заявник: Семіляк Сергій Олександрович

Справа 699211198

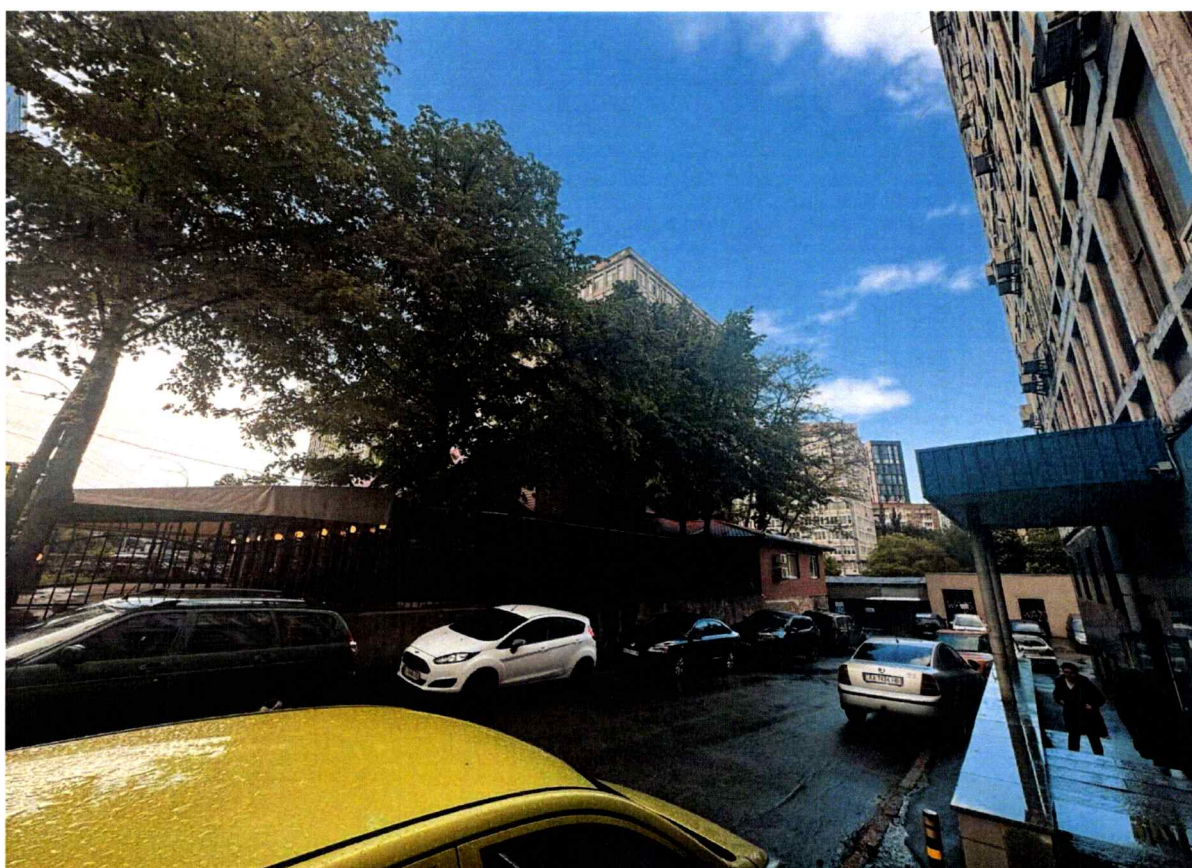
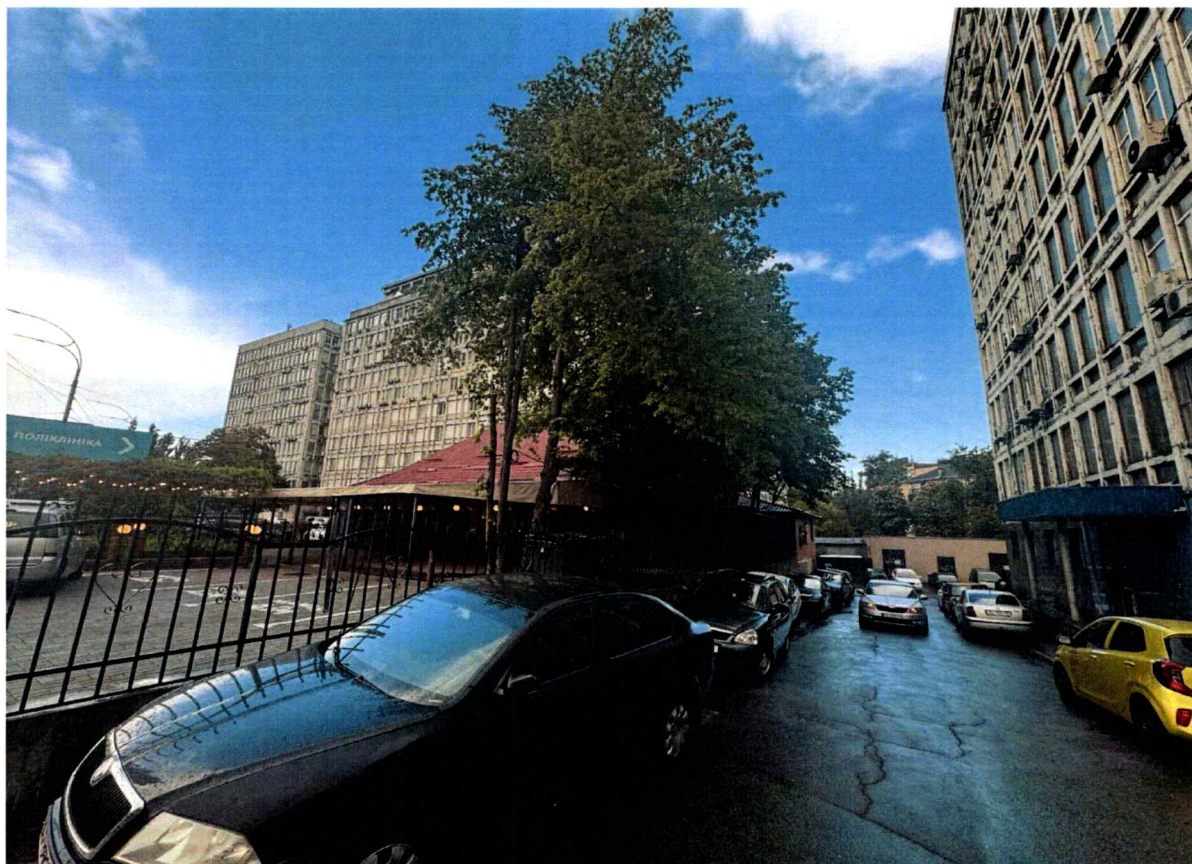
Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: 03.08, Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Гр. Семіляк Сергій Олександровия

Вул. Солом'янська, 1 Кадастровий номер 8000000000:72:141:0043



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000545642025             |
| Дата формування         | 17.03.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 17.03.2025, ЗВ-8000029982025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 80000000000:72:141:0043 |
|-------------------------------------|-------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер | 80000000000:72:141:0043 |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Солом'янська, 1 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної<br>інфраструктури та закладів громадського харчування |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу якого  
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка -----

Обліковий номер функціональної  
зони, до складу якої входить  
земельна ділянка -----



|                                                                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----      |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.0814     |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | 8474069.98 |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | 10.02.2025 |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації<br>земель, 19.10.2019; КП КІЗВ, Дяків Оксана Миколаївна           |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг<br>Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській<br>області |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 16.02.2022                                                                                                                 |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                 | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                         | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Громадянство                                                                              | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи              | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Унікальний номер запису<br>Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                     | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Частка у спільній власності                                                               | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                        | рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта<br>речового права, Київська міська рада 21.03.2024 304/8270;<br>Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності", Верховна Рада України 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                              | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
рендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

#### Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                       |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0016 гектарів                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0001 гектарів                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0024 гектарів                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5.-20-2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №305 15.11.2018 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0029 гектарів                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (із змінами та доповненнями) 08.04.2013     |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта                                                                                                                                                                                         |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0814 гектарів                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" №4004-ХІІ, Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.1996 № 173 24.02.1994 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                              |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Поверхня обмеження забудови                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0814 гектарів                                      |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                          |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

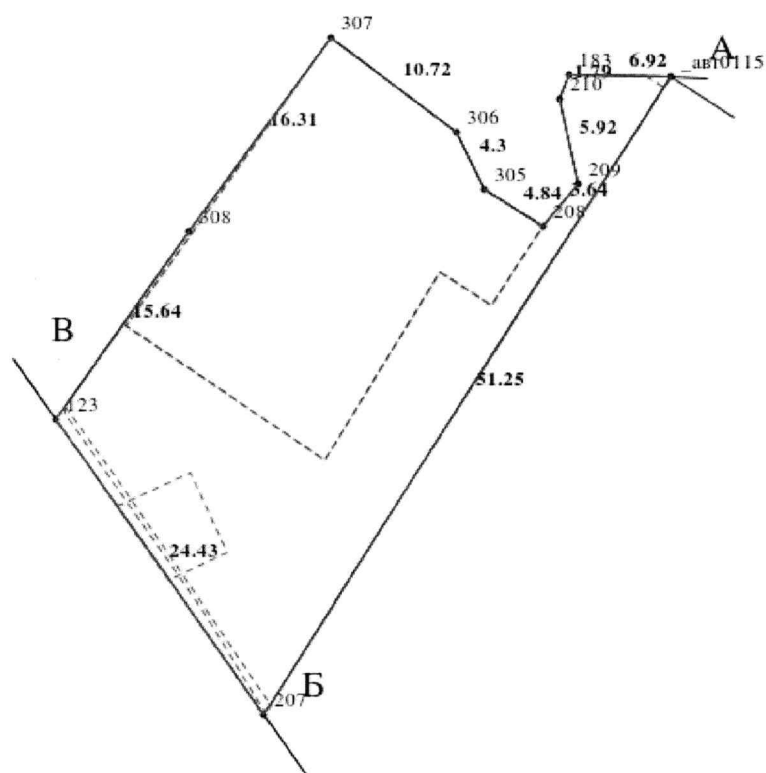
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається користування                                                                                     | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проєкції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 17.03.2025 р. № НВ-0000545642025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:141:0043

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користув  
в межах населених пунктів (кадастровий №  
8000000000:72:141:0002);

Від Б до В Землі загального користування (вул.  
Солом'янська);

Від В до В Український державний інститут підвищ  
кваліфікації працівників водного господарства  
(кадастровий № 8000000000:72:141:0012);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Солом'янська, 1                                                                |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0814                                                                                                          |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                           |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                           |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                           |

Розробник документації із  
землеустрою:

КП КІЗВ, Дяків Оксана Миколаївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га:  |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                    | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                  | 2                                         | 3                                         |
| Площа земельної ділянки, га 0.0814 | 0.0391                                    | 0.0423                                    |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Вітренку А.О.*  
Положишник В. О. *Товмашеву В.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.12.2025  
№ 08/231 - 1086/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Пантелєєву П.О. - до відома  
Київському Р.Ю. - до відома*

Віталій КЛИЧКО

“02” січня 2026 року  
№ 08/231 - 1086/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1086/11P  
31.12.2025

31.12.2025 № 05715-СЛ-69723-2

Київська міська ради

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Солом'янській, 1 у Солом'янському районі м. Києва громадянину Семіляку Сергію Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку» (справа № 699211198) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 699211198 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 699211198 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2025 рік 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали справи № 699211198 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В.о. заступника директора Департаменту-  
Начальника управління ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Тимофій ПАЩЕНКО**