

08/231-1088/ПР
01.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Левченко Катерині Станіславівні на вул. Луговій, 18-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:541:0108

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-19817
до справи

K-37227



2 347015 098171

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Катерині Станіславівні на вул. Луговій, 18-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Катерині Станіславівні на вул. Луговій, 18-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37227).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

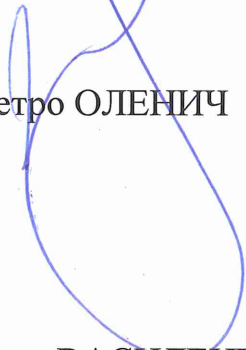
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



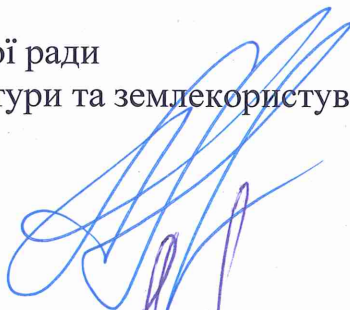
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



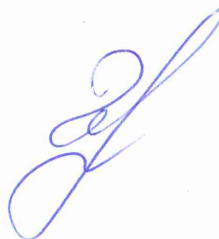
Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

04.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36221 від 29.01.2019

До справи

№ К-37227



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянці Левченко Катерині Станіславівні
на вул. Луговій, 18-а у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Левченко Катерина Станіславівна*

Клопотання *від 16.01.2019 № К-37227*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:541:0108к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Лугова, 18а*

Площа *0,03 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Під зазначену територію потрапляють наступні земельні ділянки:

- (код 72:541:0045) - обліковується як Вигін, луг;
- (код 72:541:0054) - обліковується за громадянкою Гопчак Прасковією Василівною (бабусею Левченко К.С.).

Громадянка Гопчак Прасковія Василівна не заперечує проти відведення цієї земельної ділянки своїй онуці Левченко К.В. (нотаріально посвідчена згода від 16.01.2019 № 49).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

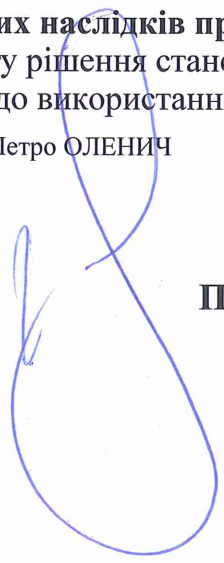
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання

- від 16.01.2019 № К-37227

код земельної ділянки

- 72:541:0108к

юридична/фізична особа

- Левченко Катерина Станіславівна

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Лугова, 18а

вид землекористування

- власність

вид використання
земельної ділянки

- для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір

- 0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО