

08/231-117/MP
09.02.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянам Лінкіну Дмитру Володимировичу та Лінкіну Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Отаманському, 5 у Дарницькому районі міста Києва



411015346

Розглянувши клопотання громадян Лінкіна Дмитра Володимировича та Лінкіна Сергія Володимировича
від 28 жовтня 2025 року № 411015346 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Отаманському, 5 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, зважаючи на рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4935/4976 «Про перейменування провулку Чехова 1-го в Дарницькому районі міста Києва», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Лінкіну Дмитру Володимировичу та Лінкіну Сергію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) у пров. Отаманський, 5 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 411015346).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

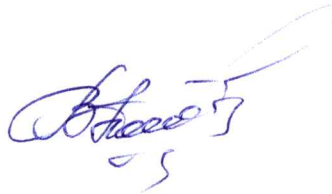
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-86107 від 11.11.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Лінкіну Дмитру Володимировичу та Лінкіну Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Отаманському, 5 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 411015346



1. Фізичні особи:

ПІБ:

*Лінкін Дмитро Володимирович,
Лінкін Сергій Володимирович*

Клопотання:

від 28.10.2025 номер 411015346

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:215:0041).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Дарницький, провулок Отаманський, 5</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Лінкіну Дмитру Володимировичу та Лінкіну Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Отаманському, 5 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадян на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 199,2 кв.м, який належить на праві спільної часткової власності Лінкіну Дмитру Володимировичу на підставі договору дарування від 15.08.2023 № 456, дата державної реєстрації від 15.08.2023 № 51378379, та Лінкіну Сергію Володимировичу на підставі договору купівлі – продажу ½ частки житлового будинку від 27.01.2022 № 186, дата державної реєстрації від 27.01.2022 № 46384526, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2393366080000 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2025 № 451876881).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2025 № 055-14614).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

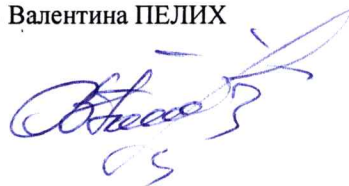
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

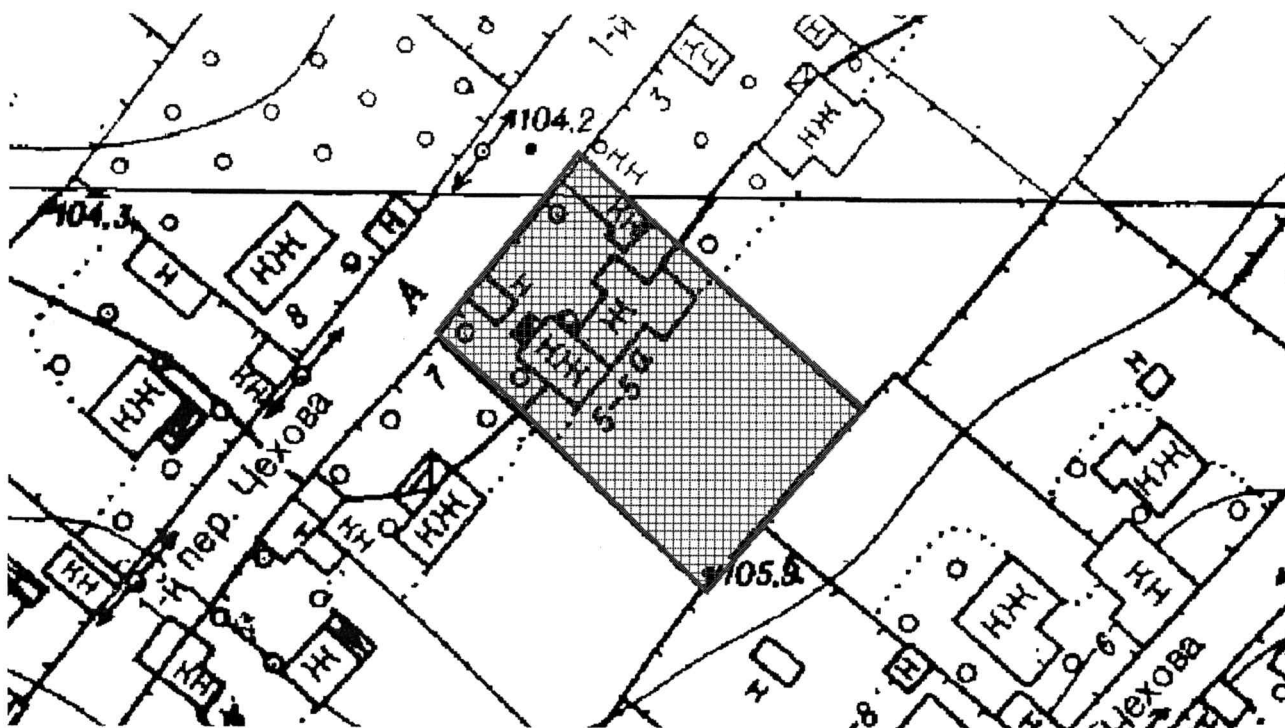


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.10.2025 № 411015346
код земельної ділянки	90:215:0041
фізичні особи	Лінкін Дмитро Володимирович, Лінкін Сергій Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, провулок Отаманський, 5
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 90:215:0041
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, провулок Отаманський, 5
Заявник: Лінкін Дмитро Володимирович, Лінкін Сергій Володимирович

Справа 411015346

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

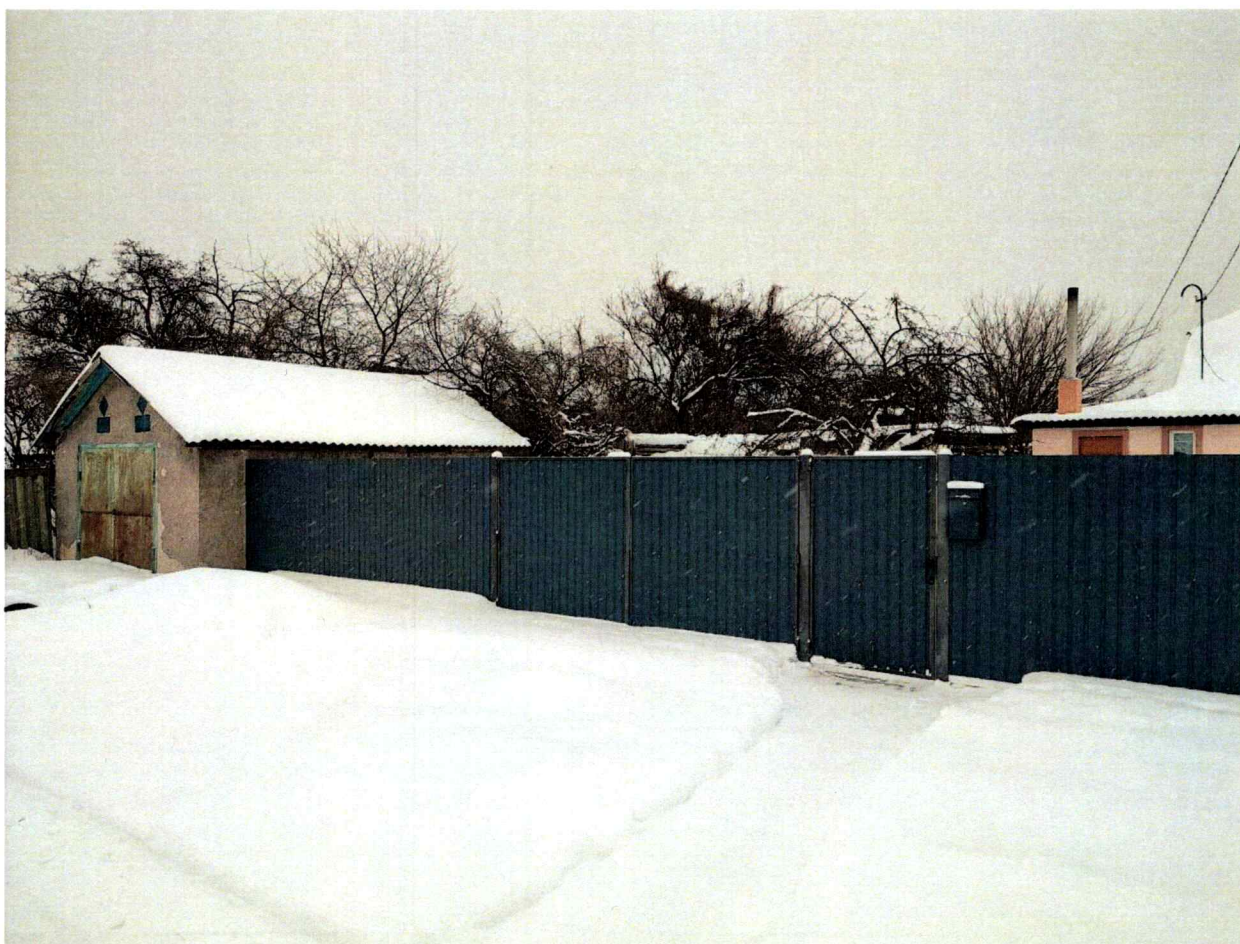


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

пров. Отаманський, 5

о.к. 90:215:0041

Лінкін Дмитро Володимирович, Лінкін Сергій Володимирович





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.02.2026
№ 08/231 - 117/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“09” лютого 2026 року
№ 08/231 – 117/ПР

08/231-117/MP
09.02.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.26 № 05715-СЛ-86107

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Лінкіну Дмитрові Володимировичу громадянину Лінкіну Сергієві Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на провулок Отаманський, 5 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 411015346) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 411015346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 411015346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2025 № 451876881 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.10.2025 № 411015346 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 411015346 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ