08/231-118/ПР
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541 використовувало земельні ділянки не за цільовим призначенням та не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме: не завершено забудову земельних ділянок не пізніше ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації цього договору, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» на підставі рішення Київської міської

ради від 12 липня 2007 року № 1080/1741 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши в перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К».

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок
від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Беручі до уваги те, що товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» не виконує умов договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме пункту 8.1 (використовує земельну ділянку не за цільовим призначення) та пункту 8.4 (з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки), враховуючи побажання жителів Оболонського району міста Києва, з метою врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень столиці виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельних ділянок на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва та надання зазначеним ділянкам статусу скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва, а також забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказані земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі міста Києва в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

78:043:192 78-6-00541
78:043:193 13.06.2008

Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 150669

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець”**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Автех-К”** (04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 38, кв.113, код ЄДРПОУ 32979827, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 19.05.2004 р. за № 1 069 105 0001 001067) – далі у тексті - **„Орендар”**, в особі директора **Поліщука В’ячеслава Борисовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1080/1741, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об’єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Героїв Дніпра, 30-б у Оболонському районі м. Києва;
- розміри земельних ділянок:
- земельна ділянка №1 – 0,0782 га (нуль цілих і сімсот вісімдесят дві десятитисячні) га;
- земельна ділянка №2 – 0,0629 га (нуль цілих і шістсот двадцять дев’ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, зокрема ділянка №1 – для будівництва першого корпусу і ділянка № 2 – для будівництва другого корпусу;
- кадастровий номер ділянки №1 – 8000000000:78:043:0192.
- кадастровий номер ділянки №2 – 8000000000:78:043:0193.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації №Ю-18084/2008 та №Ю-18091/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2008 № 79 та № 80 нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: земельної ділянки площею 0,0782 га – 2 337 709,47 (два мільйони триста тридцять сім тисяч сімсот дев’ять) грн. 47 коп., земельна ділянка площею 0,0629 га – 1 880 331,53 (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч триста тридцять одна) грн. 53 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передається в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення; 13.06.2011
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування

земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 р. № 19-11099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2005 р. № 06-6-25/630, Київської міської санепідемстанції від 22.02.2005 р. № 1231, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 11.02.2005 р. № 001-09/605 та Дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 04.05.2005 р. № 940;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

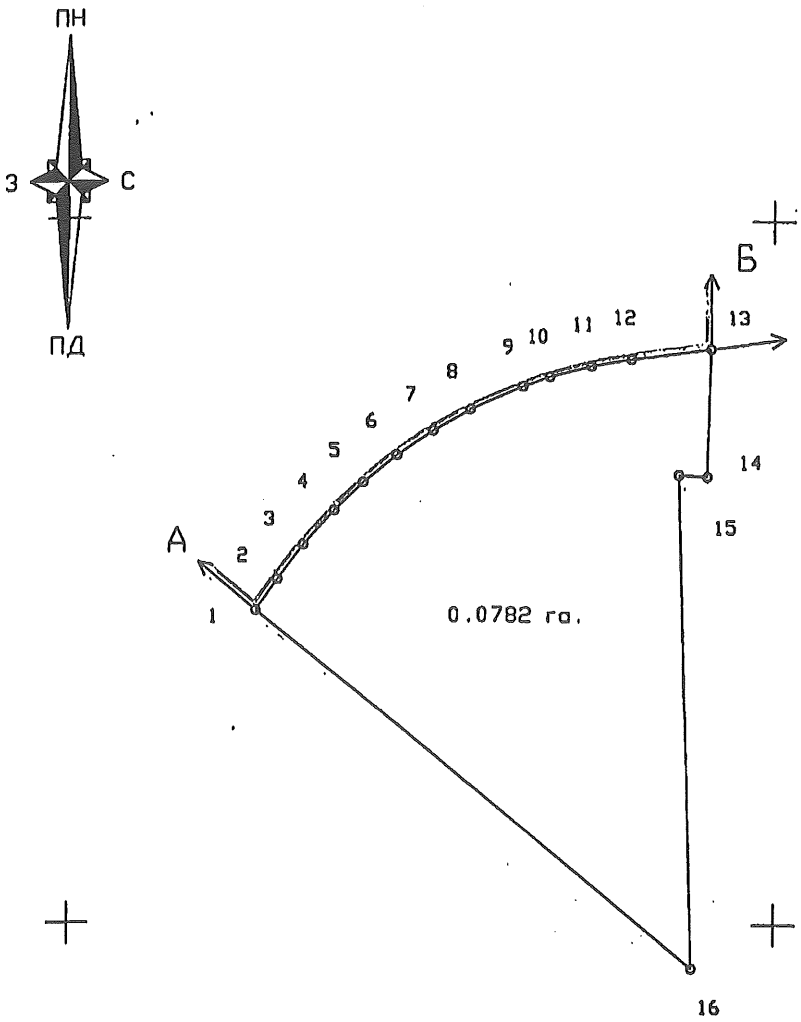
13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0192



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	
2	2.67
3	3.05
4	3.27
5	2.83
6	3.06
7	3.05
8	3.05
9	4.05
10	2.05
11	3.06
12	2.91
13	5.75
14	9.00
15	2.00
16	35.26
1	40.00

Масштаб 1: 500

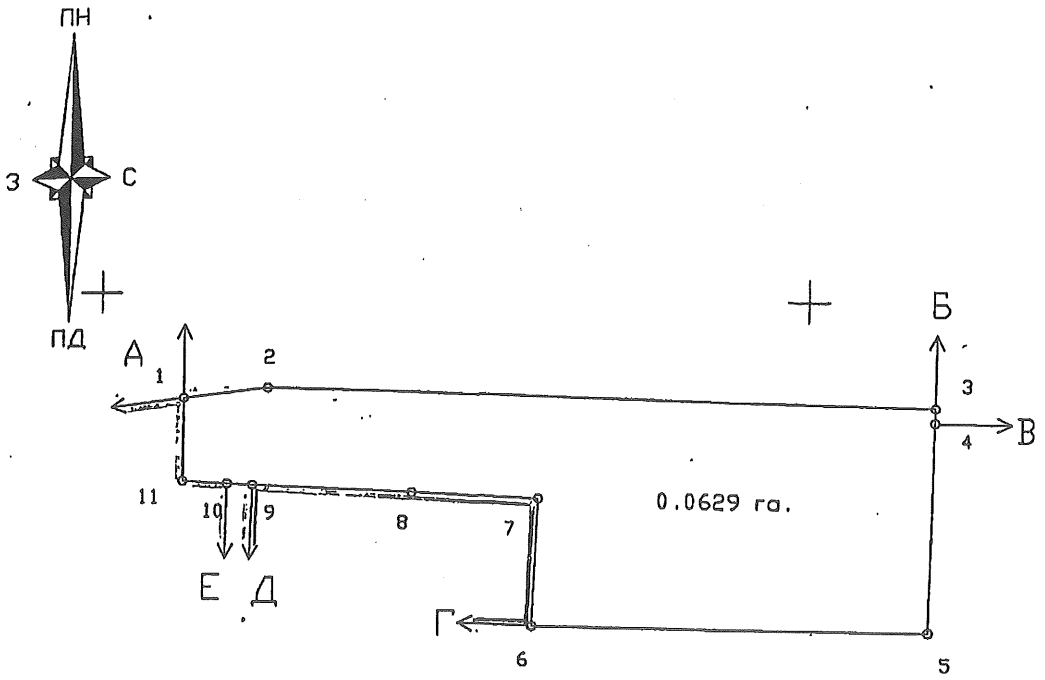
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
Від Б до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) І.Ю.Куфаковський

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0193



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	5.98
2	47.00
3	1.05
4	14.95
5	27.99
6	9.02
7	8.97
8	11.03
9	1.77
10	3.20
11	6.00
1	

Масштаб 1: 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
Від Б до В Землі загального користування (вул. Героїв Дніпра)
Від В до Г Багатоповерхова забудова ЖЕК – 9
Від Г до Д Мале приватне підприємство " Альфа – П "
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування (проїзд)
Від Е до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Ю.Клаковський

8.06.
3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.15 № 057025-10097

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.05.2015 № 08/279-064-659 щодо проведення перевірки стосовно використання земельних ділянок на вулиці Героїв Дніпра, 30-б/ в Оболонському районі м.Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:78:043:0192, 8 000 000 000:78:043:0193).

За результатом розгляду повідомляємо, що спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначених земельних ділянок та складено відповідний акт від 04.06.2015 № 03/05.

Додаток: копія акту обстеження земельних ділянок від 04.06.2015 № 03/05 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

057_9404_28.05.2015 - Депутат Київради В.Михайленко.doc

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ

обстеження земельних ділянок

№ 03/05 від 04.06.2015 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва (кадастрові номери: 8 000 000 000:78:043:0192, 8 000 000 000:78:043:0192)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25. 09. 2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 №08/279-064-659*
в присутності

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 № 78-6-00541*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями*
Фактичне використання: *на частині ділянки розміщено тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення*
Площа згідно відводу: *0,0629 га, 0,0782 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

– результати обстеження: *обстеженням проведеним згідно звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 № 08/279-064-659, встановлено наступне:*

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1080/1741 земельні ділянки загальною площею 0,14 га передані в довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу) на вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва.

Обстеженням встановлено, що зазначені земельні ділянки за цільовим призначенням (будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями) товариством з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" не використовується. На ділянках розміщені тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення. Межі земельних ділянок на час обстеження не визначено, площу не встановлено.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

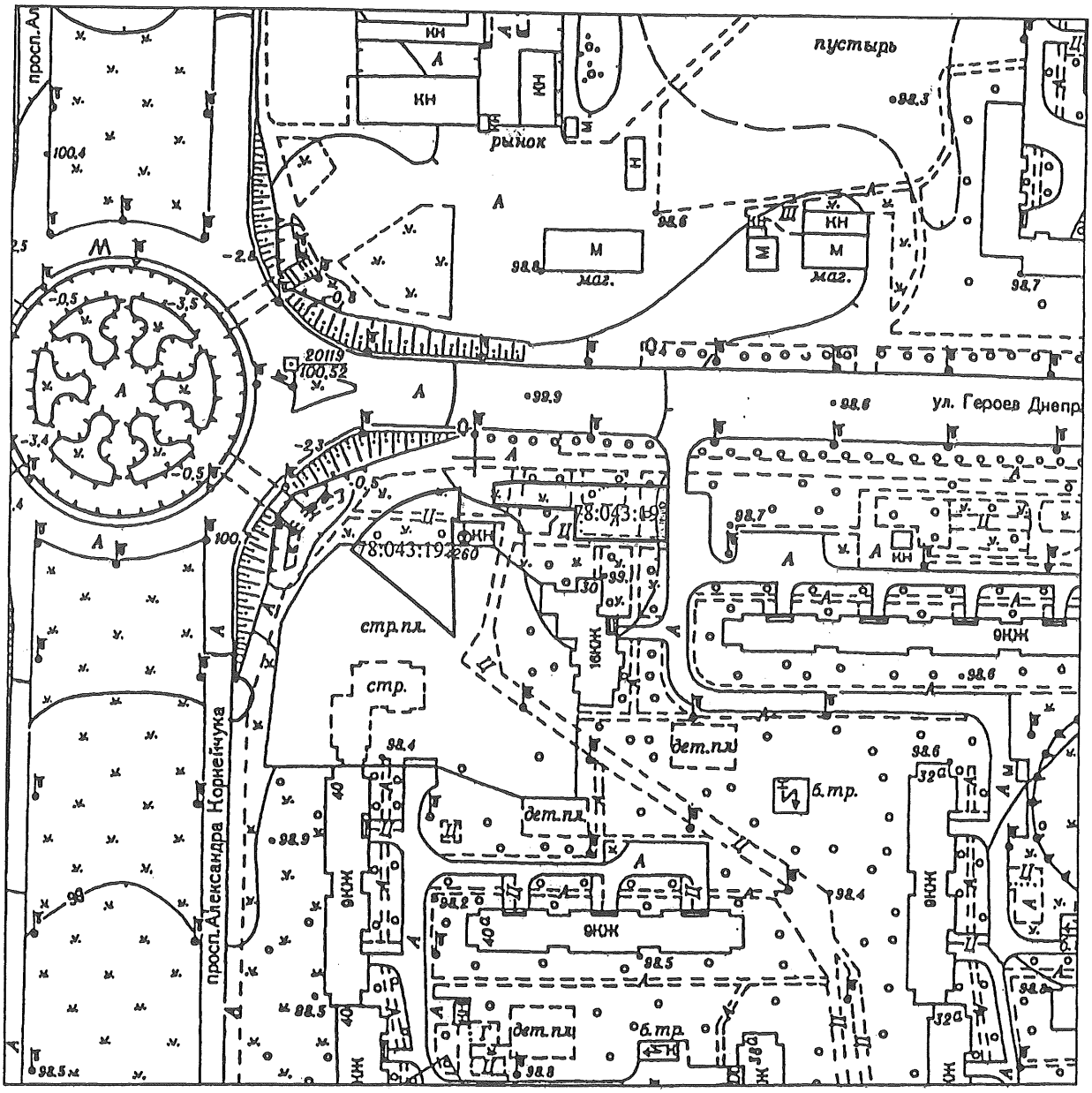
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Додаток

План – схема земельної ділянки
М 1:2000



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015 №08/231-118/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" грудня 2015 року
№ 08/231-118/ПР

08/231-118/пр
10.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" грудня 2015 р. № 08/279-064-1280

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**