



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання

ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА

01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, приміщення 1а, тел.: (099) 438-36-49
e-mail: viktorija.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08.05.2025 № 08/279/09/260-94

**Київському міському голові
Кличку В.В.**

*Щодо розміщення листа від 12.04.2025 №
08/279/09/260-66 у матеріалах до проєкту рішення
№ 08/231-119/ПР від 11.02.2025 на сайті Київради*

Шановний Віталію Володимировичу!

13.04.2025р. мною було надіслано лист № 08/279/09/260-66 від 12.04.2025р. голові постійної комісії Київради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції Леоніду Ємцю (далі – Лист). У Листі викладено пропозиції до проєкту рішення «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» (від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР).

Прошу забезпечити розміщення Листа в матеріалах зазначеного проєкту рішення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Додаток:

1. Лист № 08/279/09/260-66 від 12.04.2025р. голові постійної комісії Київради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції Леоніду Ємцю. – 1 прим. на 28 арк.

З повагою

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/20680

Дата реєстрації 07.05.2025

Документ зареєстровано у картотечі:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Щодо розміщення листа від 12.04.2025 № 08/279/09/260-66 у матеріалах до проєкту рішення № 08/231-119/ПР від 11.02.2025 "Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві" на сайті Київради

Кількість файлів: 3

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
07.05.2025 № 08/20680

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Кличко Віталій Володимирович Кількість ЕП: 1	07.05.2025 18:05:14 ;	07.05.2025 18:05:11 Розглянув;	07.05.2025 18:05:14 
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА Кількість ЕП: 1	07.05.2025 13:41:26 ;		07.05.2025 13:41:26 



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА

01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, приміщення 1а, тел.: (099) 438-36-49
e-mail: viktoriia.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

12.04.2025р. № 08/279/09/260-66

**Голові постійної комісії Київради з
питань регламенту, депутатської
етики та запобігання корупції
Леоніду Ємцю**

Пропозиції

**до проєкту рішення «Про затвердження Порядку підготовки та
прийняття рішень Київською міською радою про набуття та
припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві»
(від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР)**

Враховуючи зауваження Державної регуляторної служби, викладені у листі №1240/20-25 від 19.03.2025р., Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Київради, Громадської ради при Київській міській державній адміністрації, керуючись ст. 13, ст. 20, ст. 35 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04 листопада 2021 року N 3135/3176, вносимо пропозиції до проєкту рішення Київради «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» (від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР) (далі – Рішення):

1. Додати п. 2 Рішення наступного змісту: «Секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення вебтрансляції засідань Президії Київської міської ради в режимі реального часу із оприлюдненням відеозапису відповідних засідань одразу після їхнього завершення, але в будь-якому випадку не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Київради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису.». Нумерацію всіх інших пунктів Рішення змінити відповідно.
2. Змінити назву “Порядок підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві” на “Правила підготовки та

прийняття рішень органами Київради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві”. Відповідні зміни відобразити по всьому тексту документу.

3. Замінити слова “постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради на “постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин” у відповідних відмінках по всьому тексту Правил.
4. В п. 1.2 Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві (далі - Порядок) після слів «Порядок встановлює ключові положення й принципи суспільних відносин в сфері набуття та припинення прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, які є обов’язковими для виконання всіма депутатами/депутатками Київської міської ради (далі – Київради), Київським міським головою, секретаріатом Київради та його посадовими особами, виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією – далі КМДА),» виключити слова «та його посадовими особами, усіма розташованими на території міста Києва об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами України та іншими особами, які постійно або тимчасово проживають на території міста Києва.».
5. Виключити п. 1.8. з Порядку.
6. В абз. 1 п. 2.1.2 Порядку слово «розглядаються» замінити на слово «визначається».
7. П. 2.1.3 Порядку викласти у наступній редакції:
«Проект рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, в разі відсутності обов’язкових документів / матеріалів земельної справи відповідно до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04.11.2021 №3135/3176, та не усунення суб’єктом подання недоліків, зазначених у повідомленні управління організаційного та документального забезпечення Київради протягом 10 календарних днів з моменту отримання такого повідомлення.

В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.».

8. В п. 2.2.1 Порядку після слів «включаються до проєкту порядку денного засідання відповідної постійної комісії» додати слова «в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними та фізичними особами».
9. В абз. 2 п. 2.2.2. Порядку виключити слова «виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку,».
10. В п. 2.2.4. Порядку виключити слова «виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку,».
11. В п. 2.2.5 Порядку додати абзац 3 наступного змісту: «Кожен депутат Київради має право подати свою окрему думку, викладену в письмовій формі, протягом 3-х календарних днів з моменту розгляду відповідного питання на засіданні постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, але не пізніше дня розгляду відповідного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради, яка додається до протоколу та оприлюднюється на сайті Київради. Депутат Київради, який подав свою окрему думку, має право на її оголошення на пленарному засіданні Київради під час розгляду відповідного питання. В разі відсутності депутата Київради, який подав свою окрему думку, головуючий на сесії зачитує основні положення окремої думки під час розгляду відповідного проєкту рішення.».
12. Виключити п. 2.3.2. Порядку.
13. В п. 2.3.3. Порядку після слів «При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».
14. В абз. 1 п. 2.3.4. Порядку після слів «Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради,» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».
15. В абз. 1 п. 2.3.4. Порядку після слів «укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов підтвердження факту належного виконання своїх обов'язків орендарем» додати слова «у відповідності до вимог земельного законодавства України».
16. В абз. 2 п. 2.3.4. Порядку після слів «Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної

власності міста Києва» додати слова «за договорами, укладеними до 16.07.2020р.,».

17.В п. 2.3.4. Порядку додати абз. 3 наступного змісту: «У разі відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомого майна або об'єкту незавершеного будівництва, для якого земельна ділянка передавалась в оренду, постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради надає пропозиції щодо включення земельної ділянки в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах.».

18.Додати п. 2.3.5. наступного змісту: “За договорами оренди земель комунальної власності, укладеними починаючи з 16.07.2020р., не пізніше, ніж за 3 місяці до дати закінчення строку оренди, Департамент земельних ресурсів КМДА починає перевірку належного виконання обов’язків орендарем, за результатами якої оформлюється відповідний акт. В разі встановлення факту неналежного виконання обов’язків орендарем за вказаними договорами, Департамент земельних ресурсів КМДА готує подання про відмову від поновлення договору оренди, проєкт якої розглядається Київрадою не пізніше, ніж за 40 календарних днів до дати закінчення дії такого договору.”

19.В абз. 1. п. 2.4.1 Порядку виключити слово «. Зокрема,».

20.В п. 2.4.1 абз. 1 і абз. 2 об’єднати в абз. 1.

21.В абз. 1 п. 2.4.2 Порядку після слів «в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам» додати слова «на підставі даних, наданих департаментом земельних ресурсів КМДА за результатами здійсненої перевірки.».

22.В абз. 2 п. 2.5.2 Порядку виключити слова «виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку,».

23.В абз. 1 п. 2.5.3. Порядку після слів «що стосуються земельної справи» додати слова «та підстав набуття речових прав на відповідне нерухоме майно,».

24.Додати п. 2.5.5. в Порядок наступного змісту: «В разі надходження до Київради звернень, пропозицій або зауважень від фізичних та/або юридичних осіб та/або Громадської ради при КМДА щодо проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, головуючий на пленарному засіданні під час розгляду відповідного проєкту рішення озвучує факт наявності таких звернень, пропозицій або зауважень. На вимогу одного з депутатів, підтриману не менше як однією третиною

депутатів від загального складу Київради, головуючий на пленарному засіданні озвучує зміст таких звернень, пропозицій або зауважень.».

25.В п. 3.1 Порядку слова «постійні комісії Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з питань збереження та захисту культурної спадщини, з питань екологічної політики,» змінити на **«постійні комісії, до функціональної спрямованості яких належать питання: архітектури, містобудування та земельних відносин, збереження та захисту культурної спадщини, екологічної політики —».**

26.В абз. 5 п. 3.2 Порядку виключити слова «більше, ніж за 3 календарні місяці, та / або перевищення розміру заборгованості суми у розмірі 400 тисяч гривень,».

27. Внести наступні зміни до абз. 6 пункту 6 статті 30 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04 листопада 2021 року N 3135/3176: після слів “Рішення (висновок, рекомендація) профільної постійної комісії Київради викладається у протоколі засідання комісії Київради.” додати речення “Профільна постійна комісія Київради не має право відхиляти рішення інших постійних комісій Київради. Рішення постійних комісій Київради, відмінні від рішення профільної постійної комісії Київради, озвучуються головуючим на засіданні Київради під час розгляду відповідного проєкту рішення.”.

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Депутат Київради

Дмитро Білоцерковець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві» (від 11.02.2025 № 08/231-119/ПР)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Додати пункт 2 проєкту рішення	
	Секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення вебтрансляції засідань Президії Київської міської ради в режимі реального часу із оприлюдненням відеозапису відповідних засідань одразу після їхнього завершення, але в будь-якому випадку не пізніше наступного дня після проведення засідання на офіційному вебсайті Київради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису.
Порядок підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві	Правила підготовки та прийняття рішень органами Київради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві
1.1. Порядок підготовки та прийняття рішень Київською міською радою про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві (далі — Порядок) розроблено з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності в інтересах громади міста Києва та майбутніх поколінь, впорядкування процедурних питань та	1.1. Правила підготовки та прийняття рішень органами Київради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві (далі – Правила) розроблено з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності в інтересах громади міста Києва та майбутніх поколінь,

мінімізації корупційних ризиків під час прийняття рішень про набуття та припинення прав на землю комунальної власності міста Києва.	впорядкування процедурних питань та мінімізації корупційних ризиків під час прийняття рішень про набуття та припинення прав на землю комунальної власності міста Києва.
1.2. Порядок встановлює ключові положення й принципи суспільних відносин в сфері набуття та припинення прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, які є обов'язковими для виконання всіма депутатами/депутатками Київської міської ради (далі – Київради), Київським міським головою, секретаріатом Київради та його посадовими особами, виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією – далі КМДА) та його посадовими особами, усіма розташованими на території міста Києва об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами України та іншим особами, які постійно або тимчасово проживають на території міста Києва.	1.2. Правила встановлюють ключові положення й принципи суспільних відносин в сфері набуття та припинення прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, які є обов'язковими для виконання всіма депутатами/депутатками Київської міської ради (далі – Київради), Київським міським головою, секретаріатом Київради та його посадовими особами, виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією – далі КМДА) та його посадовими особами, усіма розташованими на території міста Києва об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами України та іншим особами, які постійно або тимчасово проживають на території міста Києва.
1.3. Під час підготовки та прийняття рішень про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві особи, зазначені у п. 1.2. цього Порядку, керуються принципами захисту прав та інтересів громади міста Києва, ефективного використання земель комунальної власності, наповнення бюджету міста Києва, зниження ризиків корупції на будь-	1.3. Під час підготовки та прийняття рішень про набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві особи, зазначені у п. 1.2. цих Правил, керуються принципами захисту прав та інтересів громади міста Києва, ефективного використання земель комунальної власності, наповнення бюджету міста Києва, зниження ризиків корупції на

якому рівні, унеможливлення будь-яких порушень чинного законодавства посадовими та будь-якими іншими особами під час набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами, запобігання передачі прав на землю комунальної власності міста Києва у спосіб, що суперечить чинному законодавству України.	будь-якому рівні, унеможливлення будь-яких порушень чинного законодавства посадовими та будь-якими іншими особами під час набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами, запобігання передачі прав на землю комунальної власності міста Києва у спосіб, що суперечить чинному законодавству України.
1.4. Порядок встановлює загальні засади прийняття рішень Київською радою в сфері набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві. Будь-які рішення нормативно-правового та індивідуального характеру, що приймаються Київською радою, мають прийматись з урахуванням та у відповідності до положень цього Порядку .	1.4. Правила встановлюють загальні засади прийняття рішень Київською радою в сфері набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві. Будь-які рішення нормативно-правового та індивідуального характеру, що приймаються Київською радою, мають прийматись з урахуванням та у відповідності до положень цих Правил .
1.5. Рішення нормативно-правового порядку, прийняті до моменту набрання чинності цим Порядком , застосовуються у частині, що не суперечить цьому Порядку .	1.5. Рішення нормативно-правового порядку, прийняті до моменту набрання чинності цими Правилами , застосовуються у частині, що не суперечить цим Правилам .
1.6. Рішення індивідуального характеру, прийняті після набрання чинності цим Порядком , не можуть бути застосовані у випадку їхньої невідповідності положенням цього Порядку .	1.6. Рішення індивідуального характеру, прийняті після набрання чинності цими Правилами , не можуть бути застосовані у випадку їхньої невідповідності положенням цих Правил .
1.7. Київська рада може прийняти рішення про скасування раніше ухваленого нею рішення з мотивів його невідповідності вимогам чинного законодавства України, якщо відповідні правовідносини у сфері землекористування не виникли на підставі рішення, що скасовується.	1.7. Київська рада може прийняти рішення про скасування раніше ухваленого нею рішення з мотивів його невідповідності вимогам чинного законодавства України, якщо відповідні правовідносини у сфері землекористування не виникли на підставі рішення, що скасовується.

1.8. Фізичні та юридичні особи, які належать до резидентів російської федерації та/або перебувають під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації в розумінні Законів України «Про санкції», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та/або до яких застосовано санкції Указом Президента на підставі рішення Ради національної безпеки і оборони України, не можуть бути набувачами землі (отримувати в користування, набувати у власність) комунальної власності в місті Києві. Договори оренди про передачу земельних ділянок зазначеним особам, укладені до набрання чинності цим Порядком, підлягають розірванню із обов'язковим стягненням всіх встановлених платежів в бюджет міста Києва.	1.8. Фізичні та юридичні особи, які належать до резидентів російської федерації та/або перебувають під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації в розумінні Законів України «Про санкції», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та/або до яких застосовано санкції Указом Президента на підставі рішення Ради національної безпеки і оборони України, не можуть бути набувачами землі (отримувати в користування, набувати у власність) комунальної власності в місті Києві. Договори оренди про передачу земельних ділянок зазначеним особам, укладені до набрання чинності цим Порядком, підлягають розірванню із обов'язковим стягненням всіх встановлених платежів в бюджет міста Києва.
2.1.1. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, формуються та розглядаються постійними комісіями та виносяться на розгляд у пленарні засідання Київради в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і	2.1.1. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, формуються та розглядаються постійними комісіями та виносяться на розгляд у пленарні засідання Київради в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві

фізичними особами. Черговість надходження відповідних заяв визначається датою та часом їхньої реєстрації.	юридичними і фізичними особами. Черговість надходження відповідних заяв визначається датою та часом їхньої реєстрації.
2.1.2. Черговість розгляду проєктів зазначених в п. 2.1.1 рішень, розглядаються постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради в порядку адміністративної процедури, що регламентує порядок подання та реєстрації заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.	2.1.2. Черговість розгляду проєктів зазначених в п. 2.1.1 рішень, визначається постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, в порядку адміністративної процедури, що регламентує порядок подання та реєстрації заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.
2.1.3. Проєкт рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради при відсутності обов'язкових документів / матеріалів земельної справи, згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій». В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.	2.1.3. Проєкт рішення знімається з розгляду та реєстрації рішенням постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, в разі відсутності обов'язкових документів / матеріалів земельної справи відповідно до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04.11.2021 №3135/3176, та не усунення суб'єктом подання недоліків, зазначених у повідомленні управління організаційного та документального забезпечення Київради протягом 10 календарних днів з моменту отримання такого повідомлення. В разі зняття з розгляду зазначеного проєкту рішення матеріали справи повертаються суб'єкту подання і скасовується черговість заяви щодо

	набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами.
2.2.1. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, включаються до проекту порядку денного засідання відповідної постійної комісії та оприлюднюються на сайті Київради.	2.2.1. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, включаються до проекту порядку денного засідання відповідної постійної комісії та оприлюднюються на сайті Київради в порядку черговості надходження заяв щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними та фізичними особами.
Пункт 2.2.2 Правил	
2.2.2. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, та не були попередньо включені в проект порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, не можуть бути розглянуті на відповідному засіданні постійної комісії та включені в порядок денний з голосу. Виняток можуть становити питання, що стосуються передачі земель комунальної власності в місті Києві для розміщення державних або комунальних установ, військових частин установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених	2.2.2. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, та не були попередньо включені в проект порядку денного засідання постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин , не можуть бути розглянуті на відповідному засіданні постійної комісії та включені в порядок денний з голосу. Виняток можуть становити питання, що стосуються передачі земель комунальної власності в місті Києві для розміщення державних або комунальних установ, військових частин установ, військово-навчальних

відповідно до законодавства України, а також проекти рішень про розірвання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку, та проекти рішень про скасування раніше ухвалених Київською радою рішень з мотивів їхньої невідповідності законодавству.	закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, а також проекти рішень про розірвання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку, та проекти рішень про скасування раніше ухвалених Київською радою рішень з мотивів їхньої невідповідності законодавству.
2.2.3. У разі необхідності отримання додаткових матеріалів і документів від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, їхніх філій і відділень, надходження на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської ради додаткової інформації, матеріалів та документів, що стосуються земельної справи, проект рішення може бути перенесений для розгляду на наступному засіданні за рішенням постійної комісії.	2.2.3. У разі необхідності отримання додаткових матеріалів і документів від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, їхніх філій і відділень, надходження на засіданні постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, додаткової інформації, матеріалів та документів, що стосуються земельної справи, проект рішення може бути перенесений для розгляду на наступному засіданні за рішенням постійної комісії.
2.2.4. Проекти рішень про розірвання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку, та проекти рішень про скасування раніше ухвалених Київською радою рішень з мотивів їхньої	2.2.4. Проекти рішень про розірвання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту передачі земель особам, зазначеним у п. 1.8. цього Порядку, та проекти рішень про скасування раніше ухвалених Київською радою рішень з

невідповідності законодавству є невідкладними та підлягають розгляду постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради поза черговістю.	мотивів їхньої невідповідності законодавству є невідкладними та підлягають розгляду постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, поза черговістю.
2.2.5. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, вважаються підтриманими постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, в разі якщо за його підтримку проголосувала більшість депутатів від загального складу постійної комісії. В разі якщо відповідний проект рішення не набрав необхідної кількості голосів присутніх на засіданні членів постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради він вважається відхиленням і не потребує окремого голосування питання про його відхилення на засіданні постійної комісії. Під час розгляду такого проекту рішення на пленарному засіданні Київради головуючий на засіданні першою ставить на голосування пропозицію про відхилення такого проекту рішення.	2.2.5. Проекти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаючи проведення технічної інвентаризації земель та затвердження її результатів, передачу земель у власність чи користування фізичним та юридичним особам, вважаються підтриманими постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, в разі якщо за його підтримку проголосувала більшість депутатів від загального складу постійної комісії. В разі якщо відповідний проект рішення не набрав необхідної кількості голосів присутніх на засіданні членів постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, він вважається відхиленням і не потребує окремого голосування питання про його відхилення на засіданні постійної комісії. Під час розгляду такого проекту рішення на пленарному засіданні Київради головуючий на засіданні першою ставить на голосування пропозицію про відхилення такого проекту рішення.

	Кожен депутат Київради має право подати свою окрему думку, викладену в письмовій формі, протягом 3-х календарних днів з моменту розгляду відповідного питання на засіданні постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, але не пізніше дня розгляду відповідного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради, яка додається до протоколу та оприлюднюється на сайті Київради. Депутат Київради, який подав свою окрему думку, має право на її оголошення на пленарному засіданні Київради під час розгляду відповідного питання. В разі відсутності депутата Київради, який подав свою окрему думку, головуючий на сесії зачитує основні положення окремої думки під час розгляду відповідного проєкту рішення.
2.3.1. Земельні ділянки комунальної власності міста Києва передаються в оренду фізичним та юридичним особам без проведення земельних торгів виключно у випадках, передбачених Земельним кодексом України. Під час розгляду проєктів рішень про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду фізичним та юридичним особам без проведення земельних торгів постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради здійснює перевірку наявності законодавчих підстав для прийняття відповідного	2.3.1. Земельні ділянки комунальної власності міста Києва передаються в оренду фізичним та юридичним особам без проведення земельних торгів виключно у випадках, передбачених Земельним кодексом України. Під час розгляду проєктів рішень про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду фізичним та юридичним особам без проведення земельних торгів постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури,

рішення. Для цього постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради може долучати висновки департаменту земельних ресурсів КМДА, інших департаментів КМДА, юристів управління правового забезпечення Київради, отримувати необхідні роз'яснення та юридичні консультації від зацікавлених та незалежних осіб. Результати такої перевірки зазначаються у протоколі постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради.	містопланування та земельних відносин, здійснює перевірку наявності законодавчих підстав для прийняття відповідного рішення. Для цього постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, може долучати висновки департаменту земельних ресурсів КМДА, інших департаментів КМДА, юристів управління правового забезпечення Київради, отримувати необхідні роз'яснення та юридичні консультації від зацікавлених та незалежних осіб. Результати такої перевірки зазначаються у протоколі постійної комісії, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин.
2.3.2. В разі якщо фізичні або юридичні особи, щодо яких розглядається проєкт рішення про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду без проведення земельних торгів на підставі розташування на відповідних земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їхній власності, користувались відповідними земельними ділянками без їхнього належного оформлення, розмір орендної плати за відповідну земельну ділянку не може бути меншим 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому факт користування відповідною земельною ділянкою без належного її оформлення встановлюється спеціально створеною комісією Київради із	2.3.2. В разі якщо фізичні або юридичні особи, щодо яких розглядається проєкт рішення про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду без проведення земельних торгів на підставі розташування на відповідних земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їхній власності, користувались відповідними земельними ділянками без їхнього належного оформлення, розмір орендної плати за відповідну земельну ділянку не може бути меншим 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому факт користування відповідною земельною ділянкою без належного її

залученням керівників департаментів землекористування, містобудування і архітектури, територіального контролю, незалежних спеціалістів галузі містобудування, експертів громадських організацій до прийняття Київською радою рішення про передачу в оренду відповідної земельної ділянки.	оформлення ветановлюється спеціально створеною комісією Київської із залученням керівників департаментів землекористування, містобудування і архітектури, територіального контролю, незалежних спеціалістів галузі містобудування, експертів громадських організацій до прийняття Київською радою рішення про передачу в оренду відповідної земельної ділянки.
2.3.3. При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської здійснює перевірку належного виконання своїх обов'язків орендарем, про що зазначає у протоколі розгляду відповідного питання.	2.3.3. При розгляді проєкту рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, здійснює перевірку належного виконання своїх обов'язків орендарем, про що зазначає у протоколі розгляду відповідного питання.
2.3.4. Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської підтримує проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов підтвердження факту належного виконання своїх обов'язків орендарем. Постійна комісія з питань архітектури,	2.3.4. Постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, підтримує проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права

містопланування та земельних відносин Київської ради відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов виявлення неналежного виконання своїх обов'язків орендарем та/або відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомості, для обслуговування якого земельна ділянка передавалась в оренду.	орендаря за умов підтвердження факту належного виконання своїх обов'язків орендарем у відповідності до вимог земельного законодавства України. Постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, відхиляє проєкт рішення про поновлення оренди земель комунальної власності міста Києва за договорами, укладеними до 16.07.2020р., / укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк з використанням переважного права орендаря за умов виявлення неналежного виконання своїх обов'язків орендарем та/або відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомості, для обслуговування якого земельна ділянка передавалась в оренду. У разі відсутності на відповідній земельній ділянці об'єкту нерухомого майна або об'єкту незавершеного будівництва, для якого земельна ділянка передавалась в оренду, постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, надає пропозиції щодо включення земельної ділянки в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах.
	2.3.5. За договорами оренди земель комунальної власності, укладеними

	починаючи з 16.07.2020р., не пізніше, ніж за 3 місяці до дати закінчення строку оренди, Департамент земельних ресурсів КМДА починає перевірку належного виконання обов'язків орендарем, за результатами якої оформлюється відповідний акт. В разі встановлення факту неналежного виконання обов'язків орендарем за вказаними договорами, Департамент земельних ресурсів КМДА готує подання про відмову від поновлення договору оренди, проєкт якої розглядається Київрадою не пізніше, ніж за 40 календарних днів до дати закінчення дії такого договору.
2.4.1. Розмір земельної ділянки, що продається або передається в оренду, для обслуговування об'єкту нерухомості, що знаходиться у приватній власності й документи про право власності на який оформлені належним чином у встановленому законодавством порядку обґрунтовується місткістю об'єкта та основними параметрами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Зокрема, для житлової забудови використовується Таблиця 6.3 «Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку». Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються фізичним та юридичним особам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої	2.4.1. Розмір земельної ділянки, що продається або передається в оренду, для обслуговування об'єкту нерухомості, що знаходиться у приватній власності й документи про право власності на який оформлені належним чином у встановленому законодавством порядку обґрунтовується місткістю об'єкта та основними параметрами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для житлової забудови використовується Таблиця 6.3 «Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку». Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються фізичним та юридичним особам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м²

забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови. Розміри земельних ділянок рекреаційного житла слід приймати з розрахунку не менше ніж: 23,3 м²/особу для постійного населення та 40,0 м²/особу – для відпочиваючих.	для індивідуальної житлової забудови. Розміри земельних ділянок рекреаційного житла слід приймати з розрахунку не менше ніж: 23,3 м²/особу для постійного населення та 40,0 м²/особу – для відпочиваючих.
2.4.2. Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради під час розгляду відповідного проекту рішення про продаж або передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості, що знаходиться у приватній власності, в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам. В разі якщо зазначений у проекті рішення розмір земельної ділянки, що відчужується для обслуговування об'єкту нерухомості, що знаходиться у приватній власності, перевищує достатній для обслуговування об'єкту нерухомості розмір, постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради готує обгрунтовану відмову у прийнятті рішення та направляє пакет документів до департаменту земельних ресурсів КМДА для поділу відповідної земельної ділянки з метою передачі її частини належного та достатнього розміру для обслуговування відповідного об'єкту нерухомості. У разі відмови заявника (власника нерухомості) від поділу земельної ділянки, заява і проект рішення щодо набуття та припинення прав на землю	2.4.2. Постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, під час розгляду відповідного проекту рішення про продаж або передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості, що знаходиться у приватній власності, в протоколі відповідного засідання зазначає відповідність розміру земельної ділянки вказаним розрахункам на підставі даних, наданих департаментом земельних ресурсів КМДА за результатами здійсненої перевірки. В разі якщо зазначений у проекті рішення розмір земельної ділянки, що відчужується для обслуговування об'єкту нерухомості, що знаходиться у приватній власності, перевищує достатній для обслуговування об'єкту нерухомості розмір, постійна комісія, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, готує обгрунтовану відмову у прийнятті рішення та направляє пакет документів до департаменту земельних ресурсів КМДА для поділу відповідної земельної ділянки з метою передачі її частини належного та достатнього розміру для

комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами скасовується і знімається з черги реєстрації в порядку адміністративної процедури.	обслуговування відповідного об'єкту нерухомості. У разі відмови заявника (власника нерухомості) від поділу земельної ділянки, заява і проєкт рішення щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві юридичними і фізичними особами скасовується і знімається з черги реєстрації в порядку адміністративної процедури.
2.5.1. Проєкти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаються до проєкту порядку денного пленарного засідання та оприлюднюються на сайті Київради.	2.5.1. Проєкти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, включаються до проєкту порядку денного пленарного засідання та оприлюднюються на сайті Київради.
2.5.2. Проєкти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, не можуть бути включені як невідкладні, та розглянуті на відповідному пленарному засіданні Київради, якщо вони не були попередньо включені у проєкт порядку денного пленарного засідання. Виняток можуть становити питання, що стосуються передачі земель комунальної власності в місті Києві для розміщення державних або комунальних установ, військових частин установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, а також питання про розірвання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання	2.5.2. Проєкти рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, не можуть бути включені як невідкладні, та розглянуті на відповідному пленарному засіданні Київради, якщо вони не були попередньо включені у проєкт порядку денного пленарного засідання. Виняток можуть становити питання, що стосуються передачі земель комунальної власності в місті Києві для розміщення державних або комунальних установ, військових частин установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, а також питання про розірвання

орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту набуття земельних ділянок особами, зазначеними в п. 1.8. цього Порядку, та проєкти рішень про скасування раніше ухвалених Київрадою рішень з мотивів їхньої невідповідності законодавству.	договорів оренди земель комунальної власності міста Києва в разі невиконання орендарем своїх обов'язків за договором, виявлення факту набуття земельних ділянок особами, зазначеними в п. 1.8. цього Порядку, та проєкти рішень про скасування раніше ухвалених Київрадою рішень з мотивів їхньої невідповідності законодавству.
2.5.3. Під час розгляду проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, доповідач та/або головуючий на пленарному засіданні Київради зобов'язані чітко зазначати адресу та розмір земельної ділянки, якої стосується проєкт рішення, із обов'язковим наданням всіх графічних матеріалів, що стосуються земельної справи, включаючи випадки повернення до розгляду відповідного питання та його повторний розгляд на пленарного засіданні Київради. В разі наявності кримінальних проваджень та/або запитів правоохоронних органів та/або будь-яких спорів відносно земельної ділянки, що є предметом розгляду у відповідному проєкті рішення, інформація про наявність таких проваджень, запитів, спорів має бути доведена до відома депутатів Київради заступником голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та озвучена на пленарному засіданні Київради доповідачем та/або представником департаменту земельних ресурсів КМДА.	2.5.3. Під час розгляду проєктів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, доповідач та/або головуючий на пленарному засіданні Київради зобов'язані чітко зазначати адресу та розмір земельної ділянки, якої стосується проєкт рішення, із обов'язковим наданням всіх графічних матеріалів, що стосуються земельної справи та підстав набуття речових прав на відповідне нерухоме майно, включаючи випадки повернення до розгляду відповідного питання та його повторний розгляд на пленарного засіданні Київради. В разі наявності кримінальних проваджень та/або запитів правоохоронних органів та/або будь-яких спорів відносно земельної ділянки, що є предметом розгляду у відповідному проєкті рішення, інформація про наявність таких проваджень, запитів, спорів має бути доведена до відома депутатів Київради заступником голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та озвучена на пленарному засіданні Київради

	доповідачем та/або представником департаменту земельних ресурсів КМДА.
2.5.4. Під час розгляду проектів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві обов'язковому розгляду на пленарному засіданні підлягають рекомендації та пропозиції департаментів КМДА, включаючи департаменти охорони культурної спадщини та державного архітектурно-будівельного контролю, а також висновки управлінь правового забезпечення діяльності Київради та захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва (в разі їх наявності). Відповідальним за їхній розгляд є головуючий на пленарному засіданні Київради.	2.5.4. Під час розгляду проектів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві обов'язковому розгляду на пленарному засіданні підлягають рекомендації та пропозиції департаментів КМДА, включаючи департаменти охорони культурної спадщини та державного архітектурно-будівельного контролю, а також висновки управлінь правового забезпечення діяльності Київради та захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва (в разі їх наявності). Відповідальним за їхній розгляд є головуючий на пленарному засіданні Київради.
	2.5.5. В разі надходження до Київради звернень, пропозицій або зауважень від фізичних та/або юридичних осіб та/або Громадської ради при КМДА щодо проектів рішень, що стосуються набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві, головуючий на пленарному засіданні під час розгляду відповідного проєкту рішення озвучує факт наявності таких звернень, пропозицій або зауважень. На вимогу одного з депутатів, підтриману не менше як однією третиною депутатів від загального складу Київради, головуючий на пленарному засіданні озвучує зміст таких

	звернень, пропозицій або зауважень.
3.1. Київський міський голова, секретаріат Київради та його посадові особи, виконавчий орган Київради (КМДА) та його посадові особи, голови постійних комісій Київради, включаючи постійні комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з питань збереження та захисту культурної спадщини, з питань екологічної політики, під час реалізації своїх повноважень несуть персональну відповідальність за недопущення порушення чинного законодавства України, захист прав та інтересів громади міста Києва, сприяння ефективному управлінню землями комунальної власності, наповненню бюджету міста Києва, зниження ризиків корупції на будь-якому рівні при підготовці та реалізації рішень в сфері набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві. В разі виявлення порушень законодавства України та/або нього Порядку вказані вище особи зобов'язані повідомити про виявлені порушення департамент з питань запобігання та виявлення корупції КМДА для перевірки останнім вказаного порушення на наявність корупційних ризиків й подальшого повідомлення Національного агентства з питань запобігання корупції в разі потреби.	3.1. Київський міський голова, секретаріат Київради та його посадові особи, виконавчий орган Київради (КМДА) та його посадові особи, голови постійних комісій Київради, включаючи постійні комісії, до функціональної спрямованості яких належать питання архітектури, містобудування та земельних відносин, збереження та захисту культурної спадщини, екологічної політики, під час реалізації своїх повноважень несуть персональну відповідальність за недопущення порушення чинного законодавства України, захист прав та інтересів громади міста Києва, сприяння ефективному управлінню землями комунальної власності, наповненню бюджету міста Києва, зниження ризиків корупції на будь-якому рівні при підготовці та реалізації рішень в сфері набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві. В разі виявлення порушень законодавства України та/або цих Правил вказані вище особи зобов'язані повідомити про виявлені порушення департамент з питань запобігання та виявлення корупції КМДА для перевірки останнім вказаного порушення на наявність корупційних ризиків й подальшого повідомлення Національного агентства з питань запобігання корупції в разі потреби.

3.2. Департамент земельних ресурсів КМДА є відповідальним за ведення щомісячного обліку належної сплати орендної плати за користування землями комунальної власності міста Києва громадянами та суб'єктами господарювання та всіх інших виплат, пов'язаних користуванням та/або отриманням у власність земель комунальної власності міста Києва.

Всю необхідну інформацію для ведення вказаного обліку департамент земельних ресурсів КМДА отримує від департаменту фінансів КМДА щомісячно, не пізніше 10 числа місяця, що слідує за звітнім.

Департамент земельних ресурсів КМДА зобов'язаний вживати всі необхідні заходи для забезпечення погашення заборгованості відповідними платниками.

Департамент земельних ресурсів КМДА забезпечує щоквартальне оприлюднення на офіційному вебсайті Київради інформації про заборгованість по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками, а також заходи, які вживаються для погашення заборгованості.

В разі наявності простроченої заборгованості більше, ніж за 3 календарні місяці, та / або перевищення розміру заборгованості суми у розмірі 400 тисяч гривень, департамент земельних ресурсів КМДА зобов'язаний повідомити про це постійну комісію з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради, яка на своєму засіданні приймає рішення щодо подальших дій по відношенню до платника, що прострочив виконання зобов'язання.

3.2. Департамент земельних ресурсів КМДА є відповідальним за ведення щомісячного обліку належної сплати орендної плати за користування землями комунальної власності міста Києва громадянами та суб'єктами господарювання та всіх інших виплат, пов'язаних користуванням та/або отриманням у власність земель комунальної власності міста Києва.

Всю необхідну інформацію для ведення вказаного обліку департамент земельних ресурсів КМДА отримує від департаменту фінансів КМДА щомісячно, не пізніше 10 числа місяця, що слідує за звітнім.

Департамент земельних ресурсів КМДА зобов'язаний вживати всі необхідні заходи для забезпечення погашення заборгованості відповідними платниками.

Департамент земельних ресурсів КМДА забезпечує щоквартальне оприлюднення на офіційному вебсайті Київради інформації про заборгованість по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками, а також заходи, які вживаються для погашення заборгованості.

В разі наявності простроченої заборгованості більше, ніж за 3 календарні місяці, та / або перевищення розміру заборгованості суми у розмірі 400 тисяч гривень, департамент земельних ресурсів КМДА зобов'язаний повідомити про це постійну комісію, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин, яка на своєму засіданні

	приймає рішення щодо подальших дій по відношенню до платника, що прострочив виконання зобов'язання.
3.3. Департамент земельних ресурсів КМДА ініціює перевірку органів Державної податкової служби України (далі – ДПС) щодо правильності розрахунків розміру плати за землю користувачами земельних ділянок, строк дії договорів оренди яких закінчився, і які користуються земельними ділянками без належних правових підстав, самотійно нараховуючи відповідну плату. Про факт звернення до органів ДПС та проведені перевірки правильності розрахунків розміру плати за землю департамент земельних ресурсів КМДА щоквартально повідомляє не постійну комісію з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київради.	3.3. Департамент земельних ресурсів КМДА ініціює перевірку органів Державної податкової служби України (далі – ДПС) щодо правильності розрахунків розміру плати за землю користувачами земельних ділянок, строк дії договорів оренди яких закінчився, і які користуються земельними ділянками без належних правових підстав, самотійно нараховуючи відповідну плату. Про факт звернення до органів ДПС та проведені перевірки правильності розрахунків розміру плати за землю департамент земельних ресурсів КМДА щоквартально повідомляє постійну комісію, до функціональної спрямованості якої належать питання архітектури, містопланування та земельних відносин.
3.4. Департамент земельних ресурсів КМДА оприлюднює робочі та зведені інвентаризаційні плани, а також зміни до них на сайті Київської міської ради.	3.4. Департамент земельних ресурсів КМДА оприлюднює робочі та зведені інвентаризаційні плани, а також зміни до них на сайті Київської міської ради.
3.5. Заступник голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та/або директор департаменту земельних ресурсів КМДА щоквартально звітують перед депутатами Київради щодо виконання зобов'язань, викладених у п.п. 3.2. та 3.3. цього Порядку на пленарному засіданні Київради. Невиконання вимог Порядку щодо обов'язкової звітності на пленарному засіданні Київради та/або	3.5. Заступник голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та/або директор департаменту земельних ресурсів КМДА щоквартально звітують перед депутатами Київради щодо виконання зобов'язань, викладених у п.п. 3.2. та 3.3. цих Правил на пленарному засіданні Київради. Невиконання вимог Правил щодо обов'язкової звітності на пленарному засіданні

незабезпечення виконання зобов'язань, передбачених у п.п. 3.2. та/або 3.3. **Порядку**, є підставою для прийняття рішення Київським міським головою – головою КМДА про звільнення заступника голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та директора департаменту земельних ресурсів КМДА.

Київради та/або незабезпечення виконання зобов'язань, передбачених у п.п. 3.2. та/або 3.3. **Правил**, є підставою для прийняття рішення Київським міським головою – головою КМДА про звільнення заступника голови КМДА, який координує та контролює земельні питання, та директора департаменту земельних ресурсів КМДА.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04
листопада 2021 року N 3135/3176

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Пункт 6 статті 30 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради 04 листопада 2021 року N 3135/3176	
6. Профільна постійна комісія Київради протягом 35 календарних днів, якщо інший строк не визначений законодавством, з моменту реєстрації проекту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення Київради приймає рішення (висновок, рекомендацію), яким: 1) підтримує проєкт рішення Київради без зауважень і підписує його; 2) підтримує проєкт рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями: у цьому випадку на оригіналі проекту рішення Київради навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії Київради ставиться відмітка "Із зауваженнями" або "З рекомендаціями" із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради; 3) створює робочу групу постійної комісії Київради для доопрацювання проекту рішення Київради; 4) відхиляє проєкт рішення Київради з відповідним обґрунтуванням і повертає	6. Профільна постійна комісія Київради протягом 35 календарних днів, якщо інший строк не визначений законодавством, з моменту реєстрації проекту рішення Київради в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення Київради приймає рішення (висновок, рекомендацію), яким: 1) підтримує проєкт рішення Київради без зауважень і підписує його; 2) підтримує проєкт рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями: у цьому випадку на оригіналі проекту рішення Київради навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії Київради ставиться відмітка "Із зауваженнями" або "З рекомендаціями" із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради; 3) створює робочу групу постійної комісії Київради для доопрацювання проекту рішення Київради; 4) відхиляє проєкт рішення Київради з відповідним обґрунтуванням і повертає

його суб'єкту подання: у цьому випадку на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви профільної постійної комісії Київради поряд із підписом голови профільної постійної комісії Київради ставиться відмітка "Відхилено" із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради. Рішення (висновок, рекомендація) профільної постійної комісії Київради викладається у протоколі засідання комісії Київради. За заявою суб'єкта подання, поданою в порядку частини шостої статті 29 Регламенту, профільна постійна комісія Київради направляє проєкт рішення Київради йому на доопрацювання. Доопрацьований проєкт рішення Київради може бути поданий суб'єктом подання на реєстрацію до секретаріату Київради в порядку, передбаченому статтею 29 цього Регламенту.	його суб'єкту подання: у цьому випадку на оригіналі проєкту рішення Київради навпроти назви профільної постійної комісії Київради поряд із підписом голови профільної постійної комісії Київради ставиться відмітка "Відхилено" із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання постійної комісії Київради. Рішення (висновок, рекомендація) профільної постійної комісії Київради викладається у протоколі засідання комісії Київради. Профільна постійна комісія Київради не має право відхиляти рішення інших постійних комісій Київради. Рішення постійних комісій Київради, відмінні від рішення профільної постійної комісії Київради, озвучуються головуючим на засіданні Київради під час розгляду відповідного проєкту рішення. За заявою суб'єкта подання, поданою в порядку частини шостої статті 29 Регламенту, профільна постійна комісія Київради направляє проєкт рішення Київради йому на доопрацювання. Доопрацьований проєкт рішення Київради може бути поданий суб'єктом подання на реєстрацію до секретаріату Київради в порядку, передбаченому статтею 29 цього Регламенту.
--	---

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Депутат Київради

Дмитро Білоцерковець