08/231-1199/ПР
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту 33 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 146/247 «Про надання дозволу на створення вищого закладу освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку «Україна», Статуту вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (нова редакція), затвердженого зборами засновників 22 травня 2014 року, протокол № 1, з метою забезпечення ефективного використання комунального майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Вийти зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (далі – Університет) із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень п. 6.4 Статуту Університету протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення.

1.2. Повідомити Університет про вихід не пізніше, ніж за один місяць до виходу.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1.1. цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності М. Присяжнюк

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту В. Васильчук

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту О. Супрун

Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська державна адміністрація стала співзасновником вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (далі – Університет), передавши до статутного капіталу Університету право користування будівлею за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г.

Відповідно до п. 1.5. Статуту Університету Університет засновано як неприбуткову організацію — заклад (відповідно до Державного класифікатора України — ДК002-94).

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про вищу освіту» заклад вищої освіти як суб'єкт господарювання може діяти в одному із таких статусів: бюджетна установа; неприбутковий заклад вищої освіти; прибутковий заклад вищої освіти. Заклади вищої освіти державної, комунальної та приватної форми власності мають рівні права у провадженні освітньої, наукової та інших видів діяльності.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій» від 17.07.2015 № 652-VIII неприбуткові організації повинні відповідати таким вимогам:

1) утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

2) установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб;

3) установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення);

4) внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Таким чином, Київська міська державна адміністрація, будучи засновником Університету, не бере участь в розподілі прибутків Університету.

Крім того, Університетом грубо порушуються вимоги у сфері пожежної та техногенної безпеки в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі, що створює загрозу життю та здоров`ю людей.

Так зокрема, Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (далі по тексту - ГУ ДСНС у м. Києві) проведено позаплановий захід державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб`єктом господарювання (Університетом) вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, за результатами якої складено відповідний акт від 26 грудня 2019 року №879.

Вказаним Актом виявлено ряд порушення Університетом вимог законодавства у сфері пожежної та техногенної безпеки в будівлі за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г, а саме Правил пожежної безпеки в Україні (далі по тексту - ППБУ), Кодексу цивільного захисту України, зокрема:

- проводи, які прокладені приховано під підвісними стелями та за облицюванням стін, не ізольовані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу;
- з`єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів і кабелів в приміщеннях не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів; в приміщеннях допускається улаштування та експлуатація тимчасових електромереж;
- не проведений планово-попереджувальний ремонт електромережі будівлі;
- в підвальному поверсі допускається складування горючих матеріалів на відстані менше 1 м. від електрощитів; в приміщеннях 1-го поверху га на горищі допускається прокладання проводів (кабелів) по горючим основам (конструкціям) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає з кожного боку проводу (кабелю) не менше ніж на 0,01 метра;
- не надані підтверджуючі документи, щодо технічного обслуговування існуючих пожежних кран-комплектів, та перевірки їх на працездатність шляхом пуску води з реєстрацією результатів у журналі обліку технічного обслуговування (пункт 2.2 розділу 5 ППБУ);
-система внутрішнього протипожежного водопроводу знаходяться в не працездатному стані.

Дані обставини стали підставою для звернення ГУ ДСНС у м. Києві до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з позовом про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень відповідача, які розташовано за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі до повного усунення порушень, зазначених в акті перевірки, шляхом відключення електроживлення та накладення печаток на електрощити будівлі.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.03.2021 року справа № 640/2965/20 позов ГУ ДСНС у м. Києві задоволено повністю, застосовано заходи реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень Університету, які розташовано за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі до повного усунення порушень, зазначених в акті перевірки, шляхом відключення електроживлення та накладення печаток на електрощити будівлі; покладено на Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві обов`язок щодо забезпечення виконання даного рішення.

Відповідно до статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров`я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов`язком держави.

Також, доцільно звернути увагу на судові рішення, які розміщені в Єдиному державному реєстрі судових рішень, щодо невиконання Університетом своїх господарських зобов'язань.

Так, прикладом може бути справа № 910/22792/15, в якій Університет просить суд стягнути з Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) грошові кошти в розмірі 22 730 397,71 грн, що є відсотками за кредитним договором, укладеним з ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик». Рішенням господарського суду м. Києва від 19.06.2017 відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів (в подальшому рішення залишено без зміни апеляційної інстанцією).

Аналогічною є справа № 910/11255/14 за позовом Університету про стягнення 24 682 963,37 грн, що також є відсотками по кредитному договору. Рішенням господарського суду м. Києва від 02.12.2014 також відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів (рішення залишено без змін апеляційною та касаційною інстанцією).

Суть процесів полягає в тому, що Університет в рамках програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів господарювання в м. Києві міг би розраховувати на компенсацію 75 % суми відсотків по наданому кредиту за рахунок коштів, передбачених в бюджеті м. Києва, але оскільки в бюджеті на наступні роки не передбачалась необхідної суми для такої компенсації, то такої підтримки не отримував. Але, відповідно до кредитних договорів, у разі не сплати 75 % суми відсотків із бюджету м. Києва, таку заборгованість зобов'язаний погасити Університет.

Проаналізувавши лише ці дві справи стає очевидним, що Університет уклав з ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик» кредитні договори на 13 млн грн та 30 млн грн відповідно, очікувавши на відшкодування відповідачами 75 % суми відсотків за цими кредитними договорами, не сплачував їх, а в кінцевому результаті став єдиним боржником за цими кредитними договорами та відсотками по ним.

Наразі, Університет має значну заборгованість перед ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик» через несплату відсоткової ставки по кредитним договорам, що засвідчується численними судовими процесами.

Відповідно до ч. 5 ст. 52 Закону України «Про виконавче провадження» у разі відсутності у боржника коштів та інших цінностей, достатніх для задоволення вимог стягувача, стягнення невідкладно звертається також на належне боржнику інше майно, за винятком майна, на яке згідно із законом не може бути накладено стягнення.

Таким чином, у разі не погашення Університетом заборгованості перед кредитором, стягнення може бути накладено на майно Університету. Отже, існує можливість втрати частки Київської міської державної адміністрації в статутному капіталі Університету, а саме права користування будівлею за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г.

Окрім цього, враховуючи, що вартість даного приміщення в статутному капіталі Університету визначена в розмірі 2 473 440 грн, при передачі даного приміщення в оренду, бюджет міста Києва зможе отримувати значні

надходження і спрямовувати їх на задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Крім того, будівля за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г досі не зареєстрована за територіальною громадою міста Києва в Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно.

Таким чином, існує нагальна необхідність виходу Київської міської державної адміністрації зі складу засновників Університету.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є вихід Київської міської державної адміністрації зі складу Університету із поверненням відповідної частки у статутному капіталі з метою її подальшого використання в інтересах громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вийти зі складу Університету із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень пункту 6.4 Статуту Університету протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення;
- повідомлення Університету про вихід не пізніше, ніж за один місяць до виходу;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1.1. цього проекту рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 4 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пунктом 33 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 18.02.1999 № 146/247 «Про надання дозволу на створення вищого закладу освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку «Україна», Статутом вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (нова редакція), затвердженого зборами засновників 22 травня 2014 року, протокол № 1.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення надасть можливість збільшити надходження в міський бюджет Києва за рахунок раціонального використання приміщення, що наразі перебуває у користуванні Університету.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Артеменко Сергій Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Артеменко Сергій Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2021 №08/231- 1199/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Харченку О.В. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1199/ПР

08/231-1199/пр
02.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СЛИКАННЯ

«02» квітня 2021р. № 08/279/9/157 – 139

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Бондаренко В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Додатки:

1. Проект рішення «Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (5 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**