



08/231-14/MP  
08.01.2026

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва**



637970115

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» (код ЄДРПОУ: 05445267, місцезнаходження юридичної особи: 01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6) від 23 грудня 2025 року № 637970115 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5416/5457 «Про перейменування вулиці в Деснянському районі міста Києва» та № 5430/5471 «Про перейменування вулиці Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва», Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007) площею 0,6646 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 637970115).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

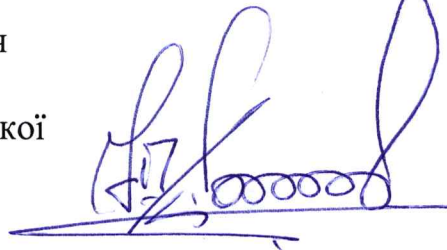
Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

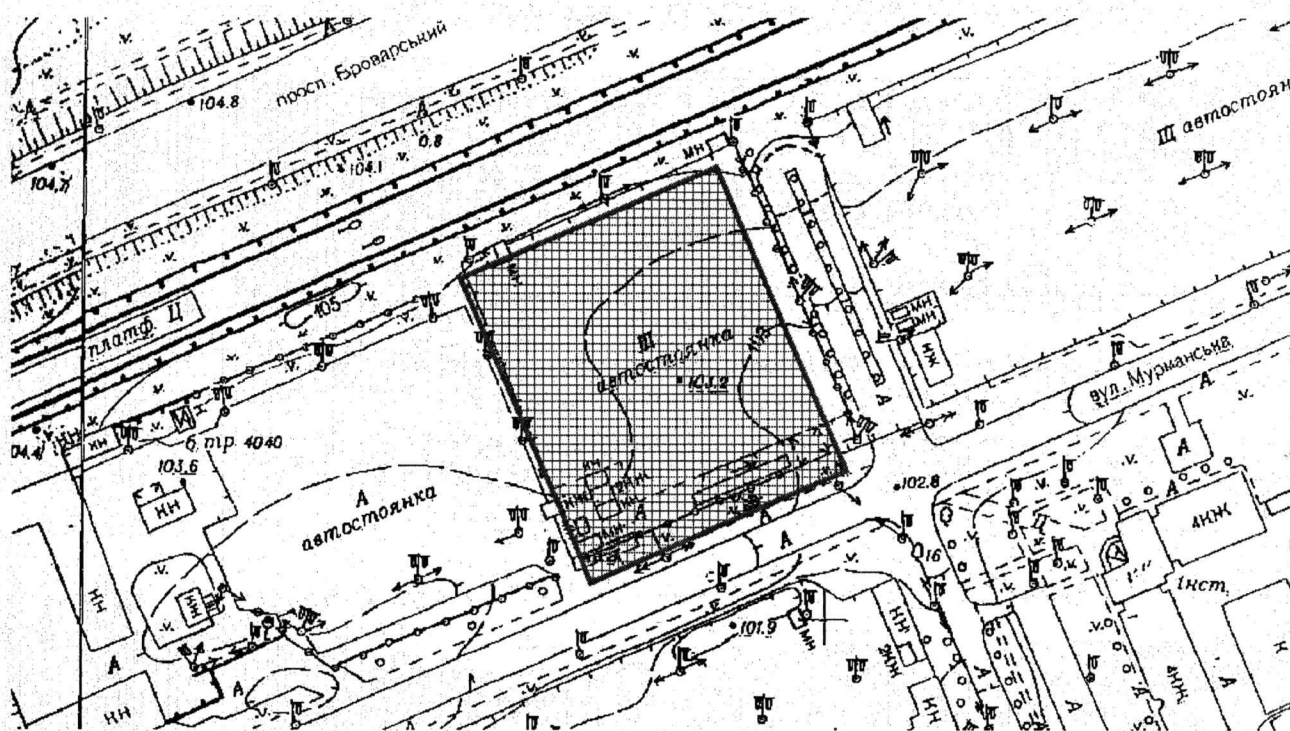
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                             | від 23.12.2025 № 637970115                                                                                           |
| кадастровий номер<br>земельної ділянки | 8000000000:62:036:0007                                                                                               |
| юридична/фізична особа                 | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ<br>БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ<br>СПОРУД М. КИЄВА»                            |
| адреса земельної ділянки               | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гетьмана Павла<br>Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г)             |
| вид землекористування                  | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                   |
| вид використання<br>земельної ділянки  | для розміщення та експлуатації багаторівневого<br>паркінгу, додаткових транспортних послуг та<br>допоміжних операцій |
| площа                                  | 0,6646 га                                                                                                            |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-89810 від 29.12.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ  
СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне  
користування для розміщення та експлуатації багаторівневого  
паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних  
операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка  
Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 637970115



## 1. Юридична особа:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                          | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ<br>БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД<br>М. КИЄВА»                                                                                                                         |
| Перелік засновників<br>(учасників)*            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,<br>Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна,<br>Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,<br>вул. Хрещатик, 36, Розмір частки засновника<br>(учасника): 2905867,17 |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                                                                         |
| Клопотання                                     | від 23.12.2025 № 637970115                                                                                                                                                                                        |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007).

|                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гетьмана Павла<br>Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г)             |
| Площа:                        | 0,6646 га                                                                                                            |
| Вид та термін користування:   | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                   |
| Заявлене цільове призначення: | для розміщення та експлуатації багаторівневого<br>паркінгу, додаткових транспортних послуг та<br>допоміжних операцій |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                            |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель<br>і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна (споруди), які відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у власності фізичної та юридичної осіб. |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Департаментом земельних ресурсів направлено лист від 06.01.2026 № 057-128 до Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва про вжиття заходів цивільно-правового характеру щодо об'єктів нерухомого майна розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:036:0007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території, частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2025 № 055-17981).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 9566515 від 27.04.2015).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інші особливості:                             | <p>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1104/2514 земельна ділянка площею 0,6646 га на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007) передана закритому акціонерному товариству «КВАДРАТ-УКРАЇНА» (далі - ПАТ «Квадрат-України») у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом, укладено договір оренди земельних ділянок від 07.10.2005 № 62-6-00267.</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2014 у справі № 910/3614/14 за позовом першого заступника прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПАТ «Квадрат-України» розірвано договір оренди земельних ділянок від 07.10.2005 № 62-6-00267, у тому числі ділянка площею 0,6646 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5430/5471 перейменовано вулицю Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва на вулицю Гетьмана Павла Полуботка.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5416/5457 перейменовано вулицю Мурманську в Деснянському районі міста Києва на вул. Академіка Кухаря.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

/ Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ  
В. Ворніков

Код земельної ділянки: 62:036:0007

Справа 637970115

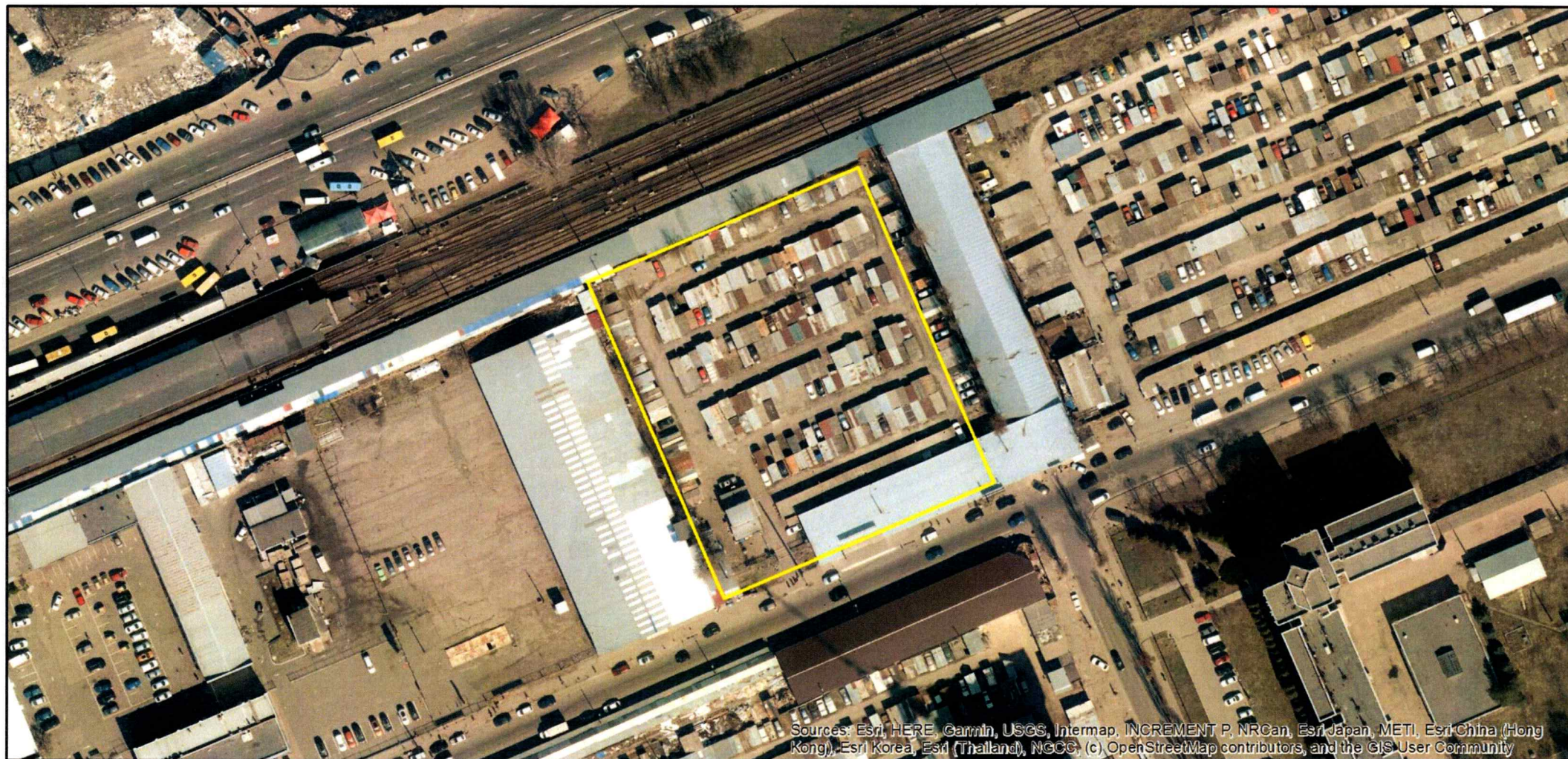
Площа: 0.6646 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Гетьмана Павла Полуботка 50 (Вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Попудренка 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)

к.н. 8000000000:62:036:0007

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА  
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»





**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0002594702025             |
| Дата формування         | 30.12.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 30.12.2025, ЗВ-8000093792025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 80000000000:62:036:0007 |
|-------------------------------------|-------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер | 80000000000:62:036:0007 |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                  |                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Деснянський район, вулиця Кухаря Академіка, 6-Б |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка

|                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер функціональної<br>зони, до складу якої входить<br>земельна ділянка | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|



|                                                                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----       |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----       |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----       |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.6646      |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | 34224762.48 |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | 08.08.2025  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | -----       |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,<br>31.03.2005; Товариство з обмеженою відповідальністю<br>"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ",<br>Дьомочкін Дмитро Петрович |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Головне управління земельних ресурсів виконавчого<br>органу Київської міської ради (Київської міської державної<br>адміністрації)                                                           |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 07.10.2005                                                                                                                                                                                  |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                         |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                         |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ<br>КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ                                                                                                                     |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                           |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                           |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                           |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                           |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1                                                                                                                                                                                       |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон України " Про внесення змін до деяких законодавчих<br>актів України щодо розмежування земель державної та<br>комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012<br>5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                   |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

#### Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту                | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0177 гектарів                                             |



|                                                                                                              |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0003 гектарів                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1158 гектарів                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                           |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0469 гектарів                                                                                                                                                                                                                          |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" №568 09.12.2008                                                                                                     |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0408 гектарів                                                                                                                                                                                                                          |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0264 гектарів                                                                                                                                                                                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.6646 гектарів                                                                                                                                                                                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173 19.06.1996                                                                                  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.6646 гектарів                                                                                                                                                                                                                            |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та  
будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009  
Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний  
захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"  
№550 02.12.2009

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну  
реєстрацію обмеження у  
використанні земель

-----

Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника

-----

Інформація про документи, на  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу

-----

Площа

-----

Товщина родючого шару ґрунту, у  
тому числі об'єм ґрунтової маси

-----

Кошторисна вартість  
запроектованих робіт

-----

Строки проведення

-----

Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено

-----

здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального  
дозволу на користування надрами

-----



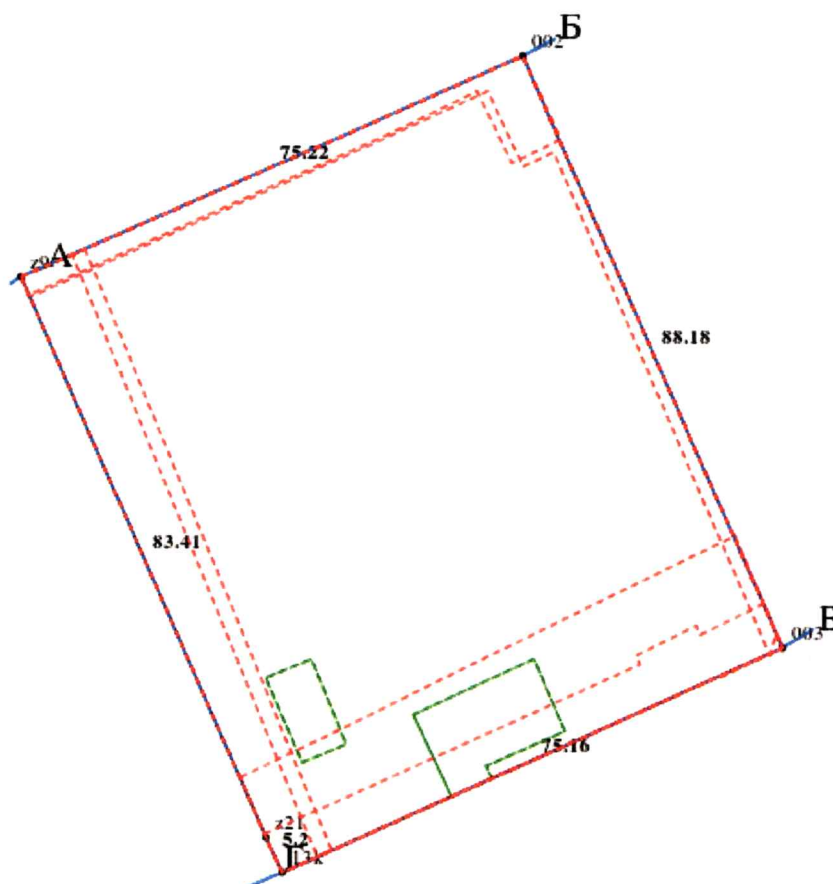
|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами                                                                                   | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                                      | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування                                                                                    | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                                                                                            | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                                         | ----- |
| Відомості про особу, якій<br>надано спеціальний дозвіл на<br>користування надрами:                                                            |       |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування                                                                       | ----- |
| Реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків/ серія<br>(за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи/код згідно з<br>ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на<br>користування надрами                                                                                     | ----- |
| Документ, який засвідчує надання<br>гірничого відводу                                                                                         | ----- |
| Відомості про користувача<br>гірничого відводу (за наявності)                                                                                 |       |
| Найменування/ прізвище, власне<br>ім'я та по батькові (за наявності)                                                                          | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                                | ----- |
| Площа проєкції гірничого відводу                                                                                                              | ----- |
| Строк дії акта про надання<br>гірничого відводу                                                                                               | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 30.12.2025 р. № НВ-0002594702025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:036:0007

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
(8000000000:62:036:0023);

Від Б до В КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
(8000000000:62:067:0008);

Від В до Г КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА - землі  
загального користування (вул. Гетьмана Павла  
Полуботка) (8000000000:62:067:0008);

Від Г до А Приватне акціонерне товариство  
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА  
КОРПОРАЦІЯ" (8000000000:62:036:0001);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Деснянський район, вулиця Кухаря Академіка, 6-Б |  |  |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   |  |  |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.6646                                                      |  |  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                       |  |  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                       |  |  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                       |  |  |

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
**"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ  
ТА РОЗВИТКУ"**, Дьомочкін Дмитро Петрович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів |                                           |                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                          | Землі під соціально-культурними об'єктами     | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                        | 2                                             | 3                                         | 4                                         |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.6646 | 0.0082                                        | 0.0201                                    | 0.6363                                    |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

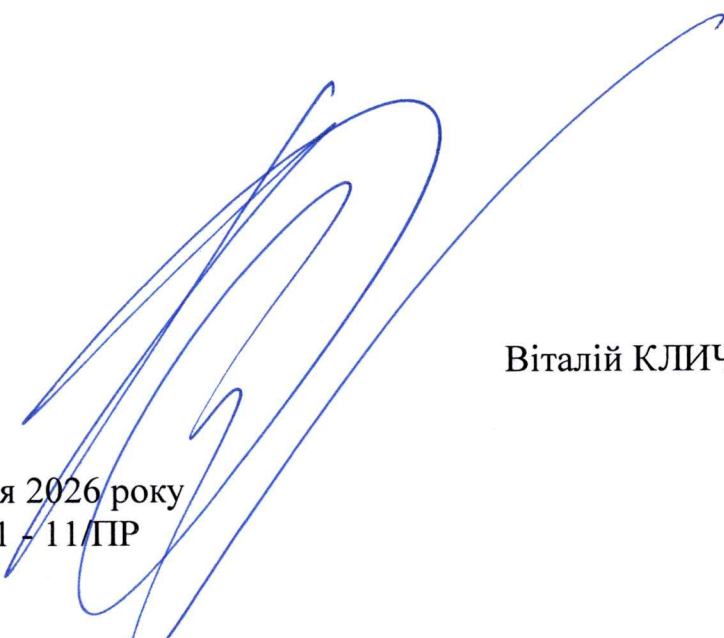
Терентьєву М. О. *Окопному О. Ю.*  
Положишник В. О. *Товмасьєву В. Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.01.2026  
№ 08/231-11/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Підрайному С. Г. - до відома*  
*Кувськату О. Ю. - до відома*



Віталій КЛИЧКО

“08” січня 2026 року  
№ 08/231 - 11/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.26 № 05715-СЛ-89810

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИСВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 637970115) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 637970115 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 637970115 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.12.2025 № НВ-0002594702025 на 14 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2025 № 458908446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИСВА» від 23.12.2025 № 637970115 з матеріалами на 17 арк. в 1 примірнику.

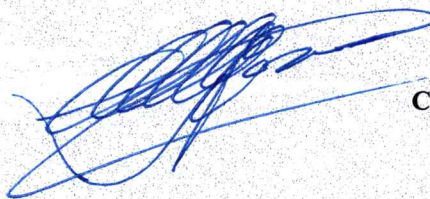
Директор

Валентина ПЕЛИХ

*В. Дюрніков*

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Станіслав КОРОСТІЙ**