08/231-11/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул. Академіка Бутлерова, 2 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:058:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-18794
до справи
А-24465

2 347015 087946

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» від 05.12.2017 № КОП-1165, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587 площею 0,1949 га (кадастровий номер 8000000000:66:058:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул. Академіка Бутлерова, 2 літ. А у Дніпровському районі м. Києва (код КВЦПЗ 03.07, справа А-24465).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587;

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

До кадастрової справи
№ А-24465

2 347018 331381

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33138 від 28.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул. Академіка Бутлерова, 2 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Орешков Валерій Іванович Адреса засновника: 01010, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ АЇСТОВА, будинок 5, квартира 65* *ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЕБ-ФАРМАЦІЯ" Код ЄДРПОУ засновника: 21577761 Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, УЗВІЗ КЛОВСЬКИЙ, будинок 13А*
Клопотання	*КОП-1165 від 05.12.2017*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:058:0011п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2 (літ.А)*
Площа	*0,1949 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 700 812 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02444 від 09.02.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (літ. А) загальною площею 1363,5 кв.м. який належить на праві приватної власності ТОВ «ВО Фармація» (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 03.07.2006 № 022336, договір купівлі-продажу від 20.04.2006)***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 35/3473 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація" для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул.Академіка Бутлерова, 2 (літ.А) у Дніпровському районі м.Києва» земельна ділянка площею 0,1949 га була передана в оренду на 5 років товариству для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587). Згідно Генплану міста зазначена земельна ділянка відноситься частково до території промисловості та до середньо та малоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Заборгованість по орендній платі відсутня. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***259 056 грн. 86 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 11/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 11/ПР

08/231-11/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-267
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул. Академіка Бутлерова, 2 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-24465) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич