



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09.10.2025

Київ

№ 160/10584

Про затвердження Порядку приведення в належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону дитинства», на виконання рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 «Про затвердження міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025–2027 роки», з метою захисту майнових і житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок приведення в належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в установленому законом порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дати його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Рішення Київської міської ради
від 09.10.2024 № 1650/9616

**Порядок
приведення в належний технічний і санітарний стан житла
(житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належить на
праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених
батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване
(знаходиться) у місті Києві**

1. Цей Порядок розроблено з метою захисту майнових і житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, забезпечення використання коштів бюджету міста Києва, передбачених на реалізацію пункта 2.4 заходів міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025–2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 (далі – Програма), зокрема приведення в належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень) (далі – житло), що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві.

2. Право на приведення в належний технічний і санітарний стан житла мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа за один рік до завершення терміну перебування їх у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови, що в зазначеному житлі не зареєстровані, не мають права власності, користування інші особи або члени сім'ї дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, які не мають права на таке поліпшення.

Роботи з приведення в належний технічний і санітарний стан житла проводяться виходячи з розрахунку 21 кв. метр від загальної площі на особу, що має право на таке поліпшення.

3. Для приведення в належний технічний і санітарний стан житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа або їх законні представники (далі – Заявники) подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації та такі документи:

- копія паспорта або свідоцтва про народження;
- копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (у разі наявності);
- витяг з реєстру територіальної громади;
- копії документів, які підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого розглядається питання з приведення в належний технічний і санітарний стан;

копія рішення про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування.

У разі якщо серед членів сім'ї дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, або осіб з їх числа є особи, які мають право на таке саме поліпшення, вони або їх законні представники також подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації. При цьому подані заяви розглядаються разом.

4. Фінансування заходів проводиться за рахунок бюджету міста Києва, а також інших джерел фінансування, які не заборонені законодавством.

5. Головним розпорядником коштів є районні в місті Києві державні адміністрації.

6. Обсяг видатків установлюється рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

7. Для визначення конкретних обсягів видатків на реалізацію заходів Програми проводиться облік, інвентаризація та оцінка придатності для проживання житла, яке належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа.

8. Облік житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, яке розташоване (знаходиться) у місті Києві та потребує приведення в належний технічний і санітарний стан, здійснюють районні в місті Києві державні адміністрації.

9. Для проведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, районні в місті Києві державні адміністрації утворюють інвентаризаційну комісію (далі – Комісія) у складі представників служби у справах дітей та сім'ї, структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, житлово-комунального господарства, капітального будівництва й ремонту, юридичної служби, центру соціальних служб та інших уповноважених органів за їх згодою.

10. Комісію очолює заступник голови районної в місті Києві державної адміністрації, заступником голови Комісії є начальник служби у справах дітей та сім'ї. Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Засідання Комісії вважається правомочним у разі присутності на засіданні не менше 2/3 її членів.

12. Комісія в межах своїх повноважень, у місячний строк після надходження заяви:

уповноважує особу зі складу членів Комісії або утворює робочу групу, яка обстежує технічний стан житла на придатність для проживання та складає відповідний акт. Обстеження проводиться в присутності Заявника;

приймає рішення щодо доцільності проведення робіт із приведення житла в належний технічний і санітарний стан та надає рекомендацію Заявнику подати відповідну заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації;

за результатами обстеження складає перелік, визначає види й обсяги робіт, які необхідно виконати для придатності житла до проживання, з урахуванням терміну до завершення перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування або особи з їх числа у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

складає дефектний акт, кошторисний розрахунок, відповідно до якого визначає загальну вартість робіт із приведення в належний технічний і санітарний стан житла.

13. Основний перелік робіт, що можуть бути виконані під час приведення житла в належний технічний і санітарний стан:

ремонт, заміна зношених елементів: віконних рам, дверних коробок і полотен, підлоги;

ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших мережах;

ремонт, заміна непридатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит;

ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок);

ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації;

ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги;

ремонт штукатурки, стін, стелі, перегородок;

ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам;

роботи з внутрішнього опорядження – відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проектом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.

14. Крім проведення основних ремонтних робіт можуть замовлятися послуги з підключення інженерних мереж (опалення, електрики, газопостачання, водопостачання та каналізації).

15. Розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації приймається рішення щодо приведення житла в належний технічний і санітарний стан, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві.

16. Кошторисний розрахунок і вартість приведення житла в належний технічний і санітарний стан затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

17. Затверджені кошторисний розрахунок і вартість приведення житла в належний технічний і санітарний стан передаються в установленому законодавством порядку до структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації, на який покладено повноваження з капітального будівництва та ремонту, для подальшої роботи.

18. У результаті проведених робіт у житловому приміщенні повинні працювати системи електро-, водо-, газопостачання, водовідведення та каналізація, опалення, мають бути встановлені сантехнічні прилади (ванна, унітаз, умивальник, мийка, змішувач тощо), арматура електромережі (вимикачі, розетки, світильники тощо), газові прилади (за умови наявного газовідведення).

Оцінку якості виконаних робіт здійснює районна в місті Києві державна адміністрація.

19. Фінансування видатків з бюджету міста Києва здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881.

20. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим і ефективним використанням здійснюється головним розпорядником коштів у встановленому законодавством порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО