

08/231-121/PP
10.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неалову Олександр Павловичу на вул. Гоголівській, 21 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:188:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-18915
до справи

K-35975



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неалову Олександр Павловичу на вул. Гоголівській, 21 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 листопада 2018 року № 9452/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неалову Олександр Павловичу на вул. Гоголівській, 21 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,003 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування гаражу (K-35975).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних
ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34313/1 від 18.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Неалову Олександр Павловичу на вул.
Гоголівській, 21 (літ. Г) у Шевченківському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування гаражу**

До справи
№ К-35975



1. Фізична особа:

Назва *Неалов Олександр Павлович*

Клопотання *від 02.10.2018 № К-35975*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:188:0086к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 21 (літ.Г)*

Площа *0,003 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована гаражем загальною площею 16,1 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2018 № 26881729).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Поза межами зелених зон міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

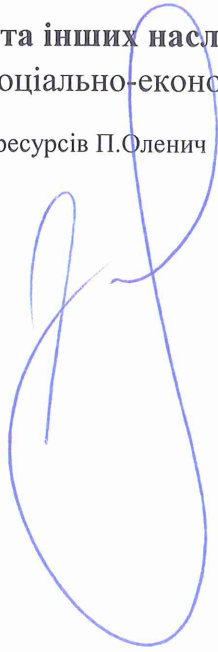
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2019
№08/231- 121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” січня 2019 року
№ 08/231 – 121/ПР

08/231-121/17
10.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.19 № 05715- 517
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неалову Олександрову Павловичу на вул. Гоголівській, 21 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражу" (Справа К-35975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич