



08/231-1225/177
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини, 11, вул. Марка Черемшини, 4 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:148:0004
66:148:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16027
до справи

K-33368



2 347015 060277

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини, 11, вул. Марка Черемшини, 4 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території зелених насаджень загального користування (витяги з Містобудівного Кадастру Києва від 08.07.2013 № 11534/0/12/12-03-13 та від 22.07.2014 № 055-584/15/12-03-14), відсутні посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, враховуючи статтю 121 Земельного кодексу України та керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини, 11, вул. Марка Черемшини, 4 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,06 га; 0,05 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд (K-33368).

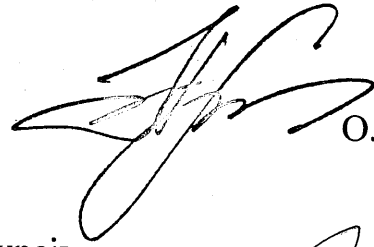
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

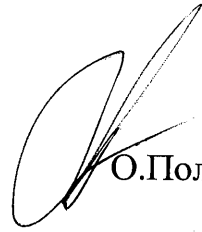
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29838 від 01.03.2018

До справи

№ К-33368



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянину Полякову Олександр Леонтійовичу на
вул. Марка Черемшини, 11, вул. Марка Черемшини, 4 у
Дніпровському районі м. Києва для будівництва
житлового будинку, господарських будівель та споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Поляков Олександр Леонтійович**

Клопотання **від 23.02.2018 № К-33368**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:148:0004к; 8000000000:66:148:0008к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 11| м.
Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 4**

Площа **0,06 га| 0,05 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва житлового будинку, господарських
будівель та споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці (обліковий код 66:148:0004к) розташовано 5 гаражів орієнтовною площею 100 кв.м документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна гр. Поляковим О.Л. не надано.

Інші особливості:

Заявником подано клопотання одразу на дві земельні ділянки, загальною площею 0,11 га, що не відповідає чинному законодавству. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (витяги з Містобудівного Кадастру Києва від 08.07.2013 № 11534/0/12/12-03-13 та від 22.07.2014 № 055-584/15/12-03-14). Заявником надано документи, що він є учасником АТО. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

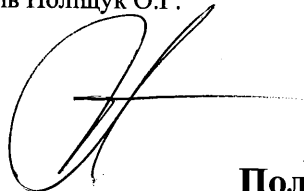
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018
№08/231- 1225/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1225/ПР



08/231-1225/П
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052- 4967
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полякову Олександрову Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини, 11, вул. Марка Черемшини, 4 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук