

08/231-124/17P
10.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

91:089:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-8144
від 09.12.2015 до справи

Д-4747

Заява ДЦ № 01024-25480-051 від
03.05.2012



2 347008 081449

Відповідно до статті 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ», право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 13.07.2006 № 01-8-00115 та дозволити її використання для будівництва житлового будинку з

вбудованими приміщеннями та паркінгом (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-4747).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ":

3.1. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.07.2010 № 19-8665 та Головного управління Держземагентства у м. Києві 17.04.2013 № 1289.

3.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2006 № 01-8-00115.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

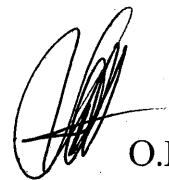
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14388 від 29.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-4747



до проекту рішення Київської міської ради:
"Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ" для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ"**
Клопотання **від 15.04.2010 № К-16357**
Згода (доручення) на проектування **від 11.06.2010 № Д-4747**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:089:0016)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Татарський, 2**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 275 194 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00396 від 28.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка знаходиться у власності ТОВ "АРКО КАПІТАЛ" на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.03.2006. Дердавий акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2006 № 01-8-00115.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **12 751 грн. 95 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-124/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-124/ПР



08/231-124/np
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21895
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ" для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-4747) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук