



08/231-125/ПР
12.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу», враховуючи рекомендації та пропозиції, викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7548/7589 та листа ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 21.01.2026 № 08/2368, з метою вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо добудови проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», згідно з додатком до цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

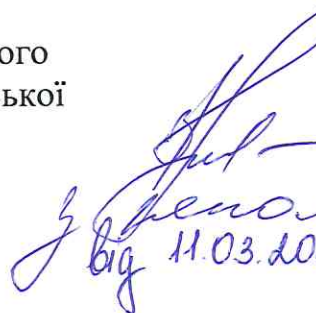
Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова



Юлія ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
11.03.2026 № 08/230-148

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») – донедавна один з лідерів будівельної галузі в Україні та найбільший забудовник столиці, має численні відзнаки як найкращий та найбільший представник сектору.

Територіальна громада міста Києва є власником контрольного пакета акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – частка міста Києва становить 99,87 відсотків статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) 2020–2022 років та повномасштабне військове вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році негативно вплинули на ринок житлової нерухомості, зокрема і в місті Києві. Протягом перших місяців бойових дій сектор житлового будівництва повністю зупинився: усі проєкти було заморожено, угоди з купівлі-продажу нерухомості не уклалися, оскільки зник попит та припинив функціонування Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Подальший стан ринку нерухомості залежав від ситуації на фронті, завершення бойових дій, динаміки економічних показників у країні, темпів відновлення економіки та купівельної спроможності населення, повернення вимушено переміщених осіб в Україну, а також активності забудовників.

✓ Після деокупації Київщини у квітні 2022 року та поновлення функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно купівельна активність на ринку житла столиці повільно почала зростати. Однак загальне погіршення економічної ситуації в країні, зниження заробітних плат, а також високі ризики втрати майна й низькі темпи виконання будівельних робіт на майданчиках не сприяли швидкому збільшенню попиту на нове житло.

Негативний вплив на купівельну активність на ринку нерухомості додатково збільшили ракетні обстріли восени і взимку 2022 року та навесні 2023 року. Таким чином, лише у 2022 році загальна кількість договорів купівлі-продажу житла на вторинному ринку Києва становила близько 18 тисяч, що на 57 % менше ніж у 2021 році. Порівняно із вторинним ринком попит на житло в новобудовах у 2022 році був ще нижчим, зважаючи на переорієнтацію інтересу потенційних покупців з первинного на вторинний ринок нерухомості на тлі масового зупинення проєктів будівництва, повільних темпів поновлення будівельних робіт, перенесення терміну введення об'єктів в експлуатацію та ризиків недобудови житлових комплексів. За інформацією забудовників, на кінець 2022 року попит на житло в новобудовах зменшився до 10 % довоєнного обсягу, що призвело до значного скорочення доходів та ліквідності сектору житлового будівництва.

З березня 2023 року темпи продажу на ринку нерухомості почали зростати за рахунок відкладеного попиту та поновлення будівельних робіт на майданчиках. У першій половині 2023 року в сегменті економ- та комфорт-класу попит становив близько 10 % довоєнного обсягу для проєктів на початкових стадіях будівництва, на яких не виконувалися активні будівельні роботи. У проєктах на завершальних стадіях будівництва з високими темпами виконання будівельних робіт обсяг попиту в середньому досягав 20–30 % показників 2021 року. Основними чинниками, що стримують попит до сьогодні лишаються фізичні ризики втрати або недобудови майна, панівна невизначеність стосовно подальшого розвитку ринку, ситуації на фронті, макроекономічна нестабільність та зниження купівельної спроможності населення.

На сьогодні ПрАТ «ХК «Київміськбуд» призупинило будівництво багатьох житлових комплексів. За товариством обліковуються 24 будівельні майданчики, це понад 120 житлових будинків, 548 674 квадратні метри житлової площі. На тлі економічного занепаду, зупинення будівництва житла та стійкої невизначеності прогнозів зростає суспільне напруження й обурення. Це стало причиною масових зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва під стінами адміністративної будівлі Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 протягом 2023 – 2025 років.

Київська міська влада докладає зусиль для розв'язання проблем будівництва зазначених житлових комплексів, у які члени територіальної громади міста Києва свого часу інвестували власні кошти.

Зокрема, рішенням Київської міської ради від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). За результатами роботи ТКК сформовано висновки і пропозиції та викладено їх у звіті (додаток до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589).

Водночас ПрАТ «ХК «Київміськбуд», розуміючи важливість реалізації соціальної функції, у 2020 році взяло на себе додаткові зобов'язання з добудови проєктів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг виконати.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розглядає добудову розпочатих УДБК «Укрбуд» житлових комплексів не як окремі проєкти, а як єдиний проєкт, що складається з 18 об'єктів (житлових комплексів). Проєкт передбачав отримання доходу за рахунок новостворених додаткових площ. Прибуток та збиток від окремо реалізованих частин об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також розглядає як загальний результат. Нереалізований залишок на 30 червня 2023 року становив 42 777 квадратних метрів житлової і комерційної площі та 395 машино-місць. Сумарний запланований збиток з урахуванням ринкових цін на той період за переданими об'єктами будівництва УДБК «Укрбуд» становив 2,28 млрд грн.

Ці житлові комплекси добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Згідно з меморандумом від 23 грудня 2019 року «Про

взаємодію і співпрацю при відновленні будівництва житлових комплексів та бізнес-центру Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у місті Києві», що має на меті захистити права інвесторів, завершити будівництво житлових комплексів, які передаються для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їхніх сімей, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є новою стороною договорів, укладених підприємствами – учасниками УДБК «Укрбуд», та зобов'язане добудувати житлові комплекси на умовах, визначених для підприємств – учасників УДБК «Укрбуд» первинними договорами.

Узявши на себе зобов'язання добудувати житлові комплекси, будівництво яких було зупинено, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надає реальну допомогу 13 тисячам інвесторів державної будівельної компанії.

У 2020 році ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було готове допомогти інвесторам УДБК «Укрбуд» та передбачало, що за оптимістичних умов на ринку завершити будівництво всіх переданих проєктів вдасться до кінця 2023 року. Однак у зв'язку з неочікуваними та руйнівними обставинами, спричиненими насамперед російською збройною агресією проти України, бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, ракетними ударами, допомоги сьогодні потребує вже ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу» було надано згоду на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій та придбання акцій додаткової емісії на суму не більше ніж 2560000000,0 (два мільярди п'ятсот шістдесят мільйонів) гривень.

У бюджеті міста Києва на 2025 рік були передбачені кошти у розмірі 2,560 млрд грн для викупу додаткової емісії акцій. Станом на 31.12.2025 купівля-продаж додаткової емісії акцій територіальною громадою м. Києва було фіналізовано. Територіальна громада м. Києва стала власником пакету акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на 99,87 відсотків статутного капіталу.

Враховуючи викладене, з метою недопущення сумнозвісної ситуації, що свого часу склалася з потерпілими від діяльності ГІБК «Еліта-Центр», Київська міська рада звертається з проханням розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд» через капітальні бюджетні трансфери та шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

Своєю чергою, Київська міська рада та її органи докладали і докладатимуть максимум зусиль для зняття соціальної напруженості серед інвесторів УДБК «Укрбуд», вживатимуть заходів задля поновлення будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації
ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу надійшло звернення від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (вх. від 21.01.2026 № 08/2368) з проханням повторно звернутися до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації запланованих збитків у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаних з добудовою ПрАТ «ХК «Київміськбуд» об'єктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», які добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 772-2 «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»» та згідно з Меморандумом від 23 грудня 2019 року «Про взаємодію і співпрацю при відновленні будівництва житлових комплексів та бізнес-центру Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»» у місті Києві, та виступити його суб'єктом подання.

Через погіршення економічної ситуації в країні, низьку купівельну спроможність, зниження рівня заробітних плат, а також високі ризики втрати майна, спричинене повномасштабним військовим вторгненням Російської Федерації в Україну, будівництво житлових комплексів, що здійснювало ПрАТ «ХК «Київміськбуд», призупинено.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд», листом від 01 квітня 2024 року № 822/0/2-24, зверталася до Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала стосовно добудови житлових комплексів, однак питання лишилося не вирішеним.

Ситуацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ускладнюють взяті у 2020 році додаткові зобов'язання, покладені на нього державою, щодо добудови проєктів будівництва житлових комплексів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг побудувати. Цьому рішенню передували публічні запевнення керівництва держави в ефірі загальнонаціонального каналу, що питання об'єктів УДБК «Укрбуд» вирішено і їх добудує ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

З метою вивчення проблемної ситуації, що склалася навколо ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Київська міська рада рішенням від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворила тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). Основним завданням ТКК визначено проведення перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», зокрема і фінансово-господарської.

Також Київська міська рада на підставі прийнятого рішення від 31.10.2024 № 155/9963 вже зверталася до Кабінету Міністрів України з проханням щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів УДБК «Укрбуд» у сумі 2,28 млрд грн, оскільки без вирішення питання фінансування будівництва його поновлення неможливе.

Така ситуація призводить до наростання соціальної напруженості, скарг, масових акцій протесту та претензій інвесторів щодо бездіяльності органів влади. Крім того, необхідність вирішення питання, ініційованого перед Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України щодо зокрема виділення бюджетних коштів, підтверджується позицією Міністерства оборони України (лист від 02 травня 2024 року № 220/71/1613) щодо важливості для оборонного відомства питання добудови житлових комплексів УДБК «Укрбуд» для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, а це понад 27 тис осіб – члени родин військовослужбовців, учасників бойових дій.

Зважаючи на суспільне обурення фактом незавершеного будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», масових зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва, прийняття запропонованого рішення є, як ніколи важливим, оскільки контрольний пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перебуває у власності територіальної громади міста Києва, а отже, дієвий захист інтересів членів територіальної громади міста Києва, як мажоритарного акціонера товариства, є першочерговим завданням для Київської міської ради, як органу, що представляє інтереси територіальної громади, здійснює місцеве самоврядування в столиці.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розглядає добудову розпочатих УДБК «Укрбуд» житлових комплексів не як окремі проєкти, а як єдиний проєкт, що складається з 18 об'єктів (житлових комплексів). Проєкт передбачав отримання доходу за рахунок новостворених додаткових площ. Прибуток та збиток від окремо реалізованих частин об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також розглядає як загальний результат. Нереалізований залишок на 30 червня 2023 року становив 42 777 квадратних метрів житлової і комерційної площі та 395 машино-місць. Сумарний запланований збиток з урахуванням ринкових цін на той період за переданими об'єктами будівництва УДБК «Укрбуд» становив 2,28 млрд грн.

Узявши на себе зобов'язання добудувати житлові комплекси, будівництво яких було зупинено, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надає реальну допомогу 13 тисячам інвесторів державної будівельної компанії.

У 2020 році ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було готове допомогти інвесторам УДБК «Укрбуд» та передбачало, що за оптимістичних умов на ринку завершити будівництво всіх переданих проєктів вдасться до кінця 2023 року. Однак у зв'язку з неочікуваними та руйнівними обставинами, спричиненими насамперед російською збройною агресією проти України, бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, ракетними ударами, допомоги сьогодні потребує вже ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу» було надано згоду на збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» шляхом додаткової емісії акцій та придбання акцій додаткової емісії на суму не більше ніж 2560000000,0 (два мільярди п'ятсот шістдесят мільйонів) гривень.

У бюджеті міста Києва на 2025 рік були передбачені кошти у розмірі 2,560 млрд грн для викупу додаткової емісії акцій. Станом на 31.12.2025 купівля-продаж додаткової емісії акцій територіальною громадою м. Києва було фіналізовано. Територіальна громада м. Києва стала власником пакету акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на 99,87 відсотків статутного капіталу.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розглядає добудову розпочатих УДБК «Укрбуд» житлових комплексів не як окремі проекти, а як єдиний проект, що складається з 18 об'єктів (житлових комплексів). Проект передбачав отримання доходу за рахунок новостворених додаткових площ. Прибуток та збиток від окремо реалізованих частин об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також розглядає як загальний результат. Нереалізований залишок на 30 червня 2023 року становив 42 777 квадратних метрів житлової і комерційної площі та 395 машино-місць. Сумарний запланований збиток з урахуванням ринкових цін на той період за переданими об'єктами будівництва УДБК «Укрбуд» становив 2,28 млрд грн.

Враховуючи зазначене вище, а також звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Постійна комісія прийняла рішення повторно підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» через капітальні бюджетні трансфери та шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення.

Запропонованим проектом рішення передбачено надіслати звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва УДБК «Укрбуд».

Очікується, що завдяки прийняттю запропонованого рішення налагодиться партнерський діалог між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та центральними органами виконавчої влади, що дасть змогу розглянути питання фінансування об'єктів будівництва житлових комплексів, зокрема завдяки наданню міжбюджетних трансфертів, відповідних субвенцій, шляхом кредитування або перегляду

затверджених урядових програм закупівлі житла чи пільгового кредитування тощо.

Соціальним наслідком для територіальної громади міста Києва від прийняття підготовленого рішення Київської міської ради стане насамперед задоволення інтересів інвесторів житлового будівництва, що здійснює ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а це близько 28 тис. родин. У разі підтримання Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України запропонованого звернення, очікується активна фаза переговорів з центральними органами виконавчої влади щодо пошуку фінансово-правових механізмів забезпечення поновлення будівництва, що в подальшому дасть змогу активізувати ринок столичної нерухомості та забезпечити потреби киян.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Конституція України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану Приватного акціонерного товариства Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого рішення Київської міської ради не призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), а отже, його реалізація не впливатиме на показники бюджету міста Києва.

8. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

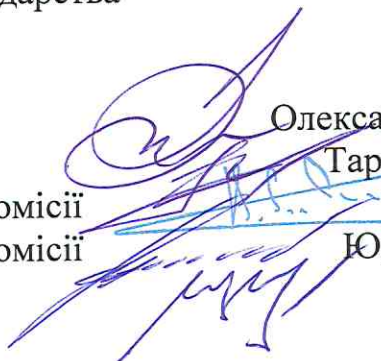
Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного

комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 3/134 від 11.02.2026

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 15.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» та звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (реєстраційний номер 08/2368 від 21.01.2026).

Доповідач: перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Юрій Тихонович.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» (далі – проект рішення) та звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (реєстраційний номер 08/2368 від 21.01.2026).

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, зазначив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – компанія) звернулося в Постійну комісію з проханням повторно звернутися до центральних органів влади щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», враховуючи, що питання порушене ним відноситься до нашої функціональної спрямованості, а саме: здійснення контролю за житловим забезпеченням у м. Києві.

Суть питання полягає в тому, що після закінчення процесу докапіталізації компанії шляхом здійснення додаткової емісії акцій на суму 2,56 млрд грн, єдиним учасником яких є територіальна громада міста Києва, УДБК виникла

необхідність повторного звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації запланованих збитків, пов'язаних з добудовою ПрАТ «ХК «Київміськбуд» об'єктів будівництва УДБК «Укрбуд» у розмірі 2,28 млрд грн, які добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.06.2020 № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» та згідно з Меморандумом від 23.12.2019 «Про взаємодію та співпрацю при відновленні будівництва житлових комплексів та бізнес-центру Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у місті Києві».

Підготовча група, створена при Постійній комісії опрацювала вищезазначене звернення та підготувала проєкт рішення, який завчасно був наданий членам Постійної комісії для розгляду.

Доповідач запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом його подання та підтримати.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (реєстраційний номер 08/2368 від 21.01.2026) підтримати.

2. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» та подати на розгляд чергового пленарного засідання V сесії IX скликання Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	Відсутній
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою,
голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.03.2026 № 08/230-148

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12 лютого 2026 року № 08/231-125/ПР «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) опрацьовано поданий проект рішення від 12 лютого 2026 року № 08/231-125/ПР «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2, 28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»» (далі - проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» (далі - проект звернення).

У преамбулі проекту рішення серед іншого, як підставу його прийняття зазначено рекомендації та пропозиції викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях, що є додатком до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7548/7589, відповідно до яких запропоновано Київській міській раді звернутись до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації ПрАТ «ХК

«Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівельної корпорації «Укрбуд» у сумі 2,28 млрд грн.

Звертаємо увагу, що відповідно до Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроектувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 при розробленні проєктів рішень необхідно дотримуватися єдиних стандартів та застосування правил нормопроектувальної техніки, відповідно до яких назва додатку в тексті рішення повинна дослівно відповідати назві самого додатка, а також при посиланні на правові акти мають зазначатися чітко його реквізити: найменування суб'єкта нормотворення, назва виду акта, дати прийняття номер і назва акта.

Зважаючи на це рекомендуємо:

-У преамбулі проєкту рішення слова та цифри: «звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», затвердженого рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7548/7589» замінити словами та цифрами: **«звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях, висновки і пропозиції якого взято до відома відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7548/7589»;**

- Назву проєкту звернення викласти у такій редакції:

«ЗВЕРНЕННЯ Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку у розмірі 2,28 млрд грн, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»»;

у абзаці дев'ятому проєкту звернення:

слова та цифри: «рішенням Київської міської ради від 25 травня 2023 року № 6483/6524» замінити словами та цифрами: **«рішенням Київської міської ради від 25 травня 2023 року № 6483/6524 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях»».**

Також проєкт звернення потребує і іншого редакційного доопрацювання.

Начальник управління

Оксана Палієнко

Валентина ПОЛОЖИШНИК