08/231 – 1250/ПР
19.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

310146956

Про відмову громадській організації «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України «НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України «НАПАЛМ» на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадській організації «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України «НАПАЛМ» у наданні

дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 18,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310146956).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 310146956

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4744 від 07.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадській організації «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України «НАПАЛМ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***Громадська організація «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України «НАПАЛМ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ФАРФАНЮК МИРОСЛАВ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02152, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ СЕРАФИМОВИЧА, БУДИНОК 19А, КВАРТИРА 134*** ***ЧЕЧЕЛЬ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02092, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ СЕНОМАНСЬКА, будинок 15/1*** ***ЛАНОВЕНКО ЄВГЕНІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02121, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВІРМЕНСЬКА, будинок 3, квартира 76***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 09.04.2020 № 310146956***

2. Відомості про земельну ділянку 79:098:0034

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа:	***18,00 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об"єктами соціально-побутової інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та мало поверхової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

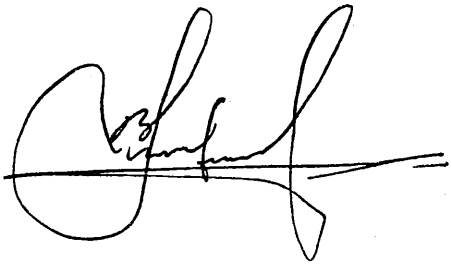
Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2020 №08/231- 1250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир ПРОКОПІВ

“19” травня 2020 року
№ 08/231 – 1250/ПР

08/231-1250/ПР
19,05,2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.20 № 05715-СЛ-4744
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадській організації «Об'єднання учасників, ветеранів та інвалідів антитерористичної операції збройних сил України "НАПАЛМ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (310146956) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 310146956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310146956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання310146956 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ