



08/231-1256/np
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на вул. Зарічний,
46 у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,0428 га (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005), розташований на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Дарницький район, вул. Зарічна, 46

Орієнтовна площа земельної ділянки - 1,0428 га

Кадастровий номер 8000000000:90:926:0005



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зарічний, 46
у Дарницькому районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 100/100 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва» затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005, категорія земель - землі житлової та громадської забудови) та прийнято рішення про її продаж на земельних торгах (аукціонах).

Разом з тим, рішенням Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 573/573 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1236)» затверджено перелік земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги, до якого включено земельну ділянку на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру.

Відтак, як вбачається з вищезазначених рішень Київської міської ради, на земельній ділянці планувалося будівництво торгово-офісного центру.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 26.03.2021 № 055-6046 надав інформацію про те, що згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику будівництва Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 10.10.2014 № 387/14/12-3/009-14 для будівництва торгово-офісного центру на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005).

Однак, згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, за адресою: вул. Зарічна, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005) на сьогоднішній день не реєструвались та не видавались документи дозвільного/декларативного характеру, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з відомостей наданих Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 30.03.2021 № 0570202/3-6820, зазначена земельна



ділянка не надана у власність чи користування фізичним та юридичним особам. Також земельна ділянка не входить до меж затверджених детальних планів території.

Листом від 08.04.2021 №077/226-1359 Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» підтримав ініціативу щодо створення скверу земельній ділянці площею 1,0428 га (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005), розташований на вул. Зарічний, 46 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру, на земельну ділянку за адресою: вул. Зарічна, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005), зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки, а саме охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду.

Згідно з Генеральним планом міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року № 370/1804, функціональне призначення земельної ділянки - територія захисної зелені.

Отже, з метою охорони та збереження зелених насаджень, а також забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Зарічний, 46 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005).

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, підвищення



екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва шляхом надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005).

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1.0428 га (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005), розташований на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

- Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;

- у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки.

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, пов'язаних оформленням права постійного користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою.

Наслідком прийняття проекту рішення стане надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 72 30.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

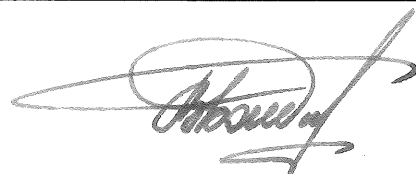
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зарічний, 46
у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі (земельну ділянку площею 0,2438 га на вул. Ізюмській, 1-а виключено)	0,67		24	На Московській площі (земельну ділянку площею 0,2438 га на вул. Ізюмській, 1-а виключено)	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка (земельну ділянку площею 0,1200 га на вул. Бродівській, 93-а виключено)	4,8		27	В сел. Чапаєвка (земельну ділянку площею 0,1200 га на вул. Бродівській, 93-а виключено)	4,8	
28	По вул. Холмогорській (земельну ділянку площею 0,0425 га на вул. Холмогорській, 46/8 виключено)	0,97		28	По вул. Холмогорській (земельну ділянку площею 0,0425 га на вул. Холмогорській, 46/8 виключено)	0,97	



29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Вздовж вул. Столетова	3,0	
	На проспекті Науки, 42-а	1,0649	
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75	
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15	
	На просп. Науки, 18-а	0,33	
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52	
	На вул. Саперно- Слобідській, 16-б	0,17	
	На Стратегічному шосе, 51	0,35	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6	

29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2	
	Вздовж вул. Столетова	3,0	
	На проспекті Науки, 42-а	1,0649	
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75	
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15	
	На просп. Науки, 18-а	0,33	
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52	
	На вул. Саперно- Слобідській, 16-б	0,17	
	На Стратегічному шосе, 51	0,35	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6	



	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4	
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03	
	На вул. Академіка Заболотного, 94	0,2	
	На просп. Науки, 4-а	0,17	
	На просп. Науки, 4-б	0,22	
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	
	На проспекті Голосіївському, 96	0,02	
	На проспекті Голосіївському, 114, корпус 2	0,2	
	Проспект Голосіївський, N 120 та N 120, корпус 2	0,02	
	Проспект Голосіївський, 108, корпус 2 та 108, корпус 3	0,05	
	Біля житлових будинків NN 9-в, 9-г, 9- д на проспекті Академіка Глушкова	1,44	
	Між будинками на вул. Антоновича, N 108 та на вул. Володимиро- Либідській, NN 20/116, 22	0,318	
	На вул. Ямська, 4	0,029805	
	На вул. Паньківській	0,0867	
	На вул. Маршала Якубовського, 2-г	0,28	
	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16	
	Разом:	42,18	

	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4	
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03	
	На вул. Академіка Заболотного, 94	0,2	
	На просп. Науки, 4-а	0,17	
	На просп. Науки, 4-б	0,22	
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	
	На проспекті Голосіївському, 96	0,02	
	На проспекті Голосіївському, 114, корпус 2	0,2	
	Проспект Голосіївський, N 120 та N 120, корпус 2	0,02	
	Проспект Голосіївський, 108, корпус 2 та 108, корпус 3	0,05	
	Біля житлових будинків NN 9-в, 9-г, 9- д на проспекті Академіка Глушкова	1,44	
	Між будинками на вул. Антоновича, N 108 та на вул. Володимиро- Либідській, NN 20/116, 22	0,318	
	На вул. Ямська, 4	0,029805	
	На вул. Паньківській	0,0867	
	На вул. Маршала Якубовського, 2-г	0,28	
	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16	
	на вул. Зарічний, 46	1,0428	
	Разом:	43,2228	

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Щодо надання
інформації про земельну
ділянку з кадастровим номером
8000000000:90:926:0005

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.03.2021 № 08/279/09/188-36 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі із кадастровим номером 8000000000:90:926:0005 (далі – Земельна ділянка) та повідомляється.

Київською міською радою 04.09.2014 прийнято рішення № 100/100 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва», але відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлена заборона на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності планів зонування або детальних планів територій, затверджених відповідно до вимог цього Закону.

Після розробки та затвердження детального плану території, в межі якого буде входити вищевказана Земельна ділянка, оголошення із зазначенням дати та місця проведення земельних торгів буде опубліковано на офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (<http://http://torgy.land.gov.ua/auction>).

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій 288 07 58



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-6820 від 30.03.2021



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

26.03.2021 № 055-6046

Депутатові Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Дмитровичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення від 16.03.2021 № 08/279/09/188-35 щодо надання інформації про видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: вул. Зарічна, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:926:0005) та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику будівництва Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 10.10.2014 №387/14/12-3/009-14 для будівництва торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005).

З повагою

Заступник директора

Юрій ТАЦІЙ

Валентина Святіна
Юлія Мала 278 80 84

вх. № 055/2814 від 17.03.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Депутату Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Про проведення
будівельних робіт

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.03.2021 № 08/279/09/188-38 щодо видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення по вул. Зарічній, 46 (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005) у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами та доповненнями) (далі – Правила), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Станом на теперішній час контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалася.

З повагою
Директор

Тимур ТКАЧЕНКО

Сергій Марицен
Анастасія Яременко 489-33-96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A90A2E004A4E7F00

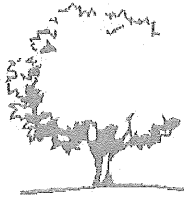
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович

Дійсний з 29.01.2020 0:00:00 по 29.01.2022 0:00:00

Департамент міського благоустрою



064-1606 від 26.03.2021



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 08/279/09/188-41 від 29.03.2021

Депутату Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про надання статусу скверу
земельній ділянці по вул. Зарічній, 46
у Дарницькому районі міста Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах компетенції розглянуто та опрацьовано Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 №08/279/09/188-41 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка по вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі міста Києва площею 1,0428 га (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005), не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та не перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 №714/3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у місті Києві», метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує створення скверу на земельній ділянці по вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі міста Києва.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада прийняла рішення від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики встановлений перелік документів.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони та за умови надання відповідного протокольного доручення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, КО «Київзеленбуд» здійснить організаційно-правові заходи в межах компетенції та подасть до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) в постійне користування КО «Київзеленбуд» земельної ділянки по вул. Зарічній, 46 (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005) у Дарницькому районі міста Києва.

З повагою

Генеральний директор

Олексій КОРОЛЬ



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва
 - Будівництво торгово-офісного центру.
2. Інформація про замовника
 - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Наміри забудови
 - будівництво торгово-офісного центру.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
 - вул. Зарічна, 46, Дарницький район.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою
 - рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 317/3408 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову»;
 - рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 100/100 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва»;
 - переможцю земельних торгів оформити право користування земельною ділянкою у встановленому законом порядку.
6. Площа земельної ділянки
 - в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005) площею 1,0428 га, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 100/100 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва»;
 - остаточно площу та межі земельної ділянки, визначити відповідно до документу про право власності (користування) земельною ділянкою, оформленого згідно чинного законодавства.

вхідний № 055-3206/7-1-14 від 02.10.2014



7. Цільове призначення земельної ділянки

- для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру;
- остаточно визначити відповідно до документу про право власності (користування) земельною ділянкою, оформленого згідно чинного законодавства.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

- Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
- Детальний план території 11 мікрорайону Позняки Західні, затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4151;
- Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076);
- Концепція стратегічного розвитку м. Києва (I стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35-4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

- територія громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) та територія захисної зелені - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
- територія громадських будівель та споруд (перспективна) – відповідно до Детального плану території 11 мікрорайону Позняки Західні, затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4151.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
 техніко-економічні показники у складі містобудівного розрахунку від 2014 р., розробленого КО «Інститут Генерального плану міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (ліцензія від 22.03.2011 серія АГ № 575142):

	Показник	Од. виміру	ТЕП
1	Орієнтовна площа ділянки	га	1,0428
2	Площа забудови	кв. м	3037,40
3	Площа торгово-офісного центру	кв. м	9112,20
4	Кількість поверхів	пов.	3 пов.
5	Площа автостоянок	кв. м	4489,00

Остаточню ТЕП уточнити з врахуванням забезпечення нормативних відстаней від існуючої забудови на суміжних територіях, охоронних та санітарно-захисних зон навколо об'єкта проектування, проектних рішень детального плану території 11 мікрорайону Позняки Західні та висновків історико-містобудівного обґрунтування.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель**
 - встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд в тому числі садибної забудови на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**
 - площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2002;
 - врахувати проектні рішення ДПТ території 11 мікрорайону Позняки Західні.
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)**
 - не розраховується.
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови**
 - розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць з урахуванням проектних рішень ДПТ території, існуючої ліній метрополітену та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)**
 - ділянка проектування знаходиться в зоні охоронюваного ландшафту (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);
 - урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
 - майново-правові питання, у тому числі питання землекористування



вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

- виконувати п. 5.6. додатку до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 100/100;

- об'єкт розмістити на рівні не підтоплення (99,00 мм);

- до початку проектування розробити та виконати проект інженерної підготовки території, в складі якого передбачити підняття території до відмітки не підтоплення (не нижче 99,00 мм), з облаштуванням природних відкосів за рахунок власної території;

- врахувати наявні планувальні обмеження згідно з державними будівельними нормами та пам'яткоохоронним законодавством;

- в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим середовищем та врахувати розташування ділянки (урядова траса – просп. Бажана);

- виконати функціональне зонування території з урахуванням суміжної забудови та технологічної схеми об'єкту, розміщення відкритої автостоянки;

- забезпечити архітектурну композиційну виразність об'єкту, враховуючи його візитне розташування на в'їзді в Дарницький район з Південного мосту;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

- враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.

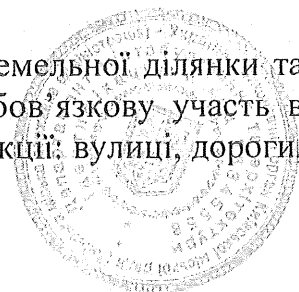
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

- визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1. із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;



- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території в тому числі до станції метро «Славутич»;

- виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж в тому числі КП «Київський метрополітен»;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерно-геологічні вишукування виконувати відповідно до ДБН А.2-1-1:2014 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

- забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами та виконання інженерної підготовки території;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

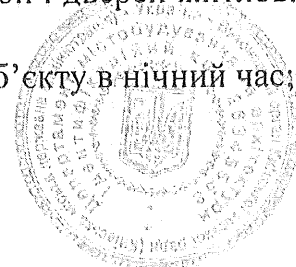
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- передбачити влаштування додаткового зовнішнього освітлення на під'їздах та виїздах;

- передбачити влаштування майданчику для сміттєзбірних контейнерів на відстані не менше 25 м від об'єкту та вікон і дверей житлових і громадських будинків на суміжних земельних ділянках;

- передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкту в нічний час;



- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення об'єкта його архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням схеми рішень ДПТ території та Комплексної схеми транспорту м. Києва на період до 2020р., затвердженої рішенням Київської міської ради № 433/3009 від 16.06.2005р.;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

- забезпечити можливість пішохідних підходів з різних напрямків в тому числі існуючої станції метро «Славутич»;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- передбачити розширення до 20 м дороги по вул. Зарічна;

- передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити будівництво паркінгу або автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

- проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту за рахунок власної території поза межами червоних ліній вулиць;

- розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для будівель офісного призначення залежить від кількості працюючих та відвідувачів згідно табл. 7.6. ДБН 360-92** (15-20 м/м на 100 чол.);

- розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для будівель з торговими залами залежить від площі торгових залів, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92**;

- автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше двох в'їздів – виїздів;

- передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

- передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року, вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

- отримати позитивний висновок у державних органах охорони культурної спадщини згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

- розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку, затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 № 2;

- отримати дозвіл на проведення робіт в Управлінні культурної спадщини;

- проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;



– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва торгово-офісного центру.

Директор



С. А. Целовальник



КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

Рішення, Умови від 04.09.2014 № 100/100

Статус: Чинний

редакція станом на: 04.09.2014 

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 4 вересня 2014 року N 100/100

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа Є-0803, Заява ДЦ N 01010-000060503-051 від 16.11.2012).

2. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки - лоту (кадастровий 80000000000:90:926:0005) на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

Конфіденційність - Умови використання

виставляється на земельні торги, у розмірі 19409056,00 грн (дев'ятнадцять мільйонів чотириста дев'ять тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 970452,80 грн (дев'яносто сімдесят тисяч чотириста п'ятдесят дві гривні 80 коп.)

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:926:0005) на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва площею 1,0428 га для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва.

6.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

7. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Укласти договір купівлі-продажу безпосередньо в день проведення торгів.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

9. Попередити переможця аукціону, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток



Конфіденційність - Умови використання

до рішення Київської міської ради
04.09.2014 N 100/100

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.
3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).
4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
5. Переможцю земельних торгів:
 - 5.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.
 - 5.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
 - 5.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 5.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 04.02.2014 N 6/10152 "Про бюджет міста Києва на 2014 рік".
 - 5.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.09.2011 N 1220) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.03.2007 N 19-2554/АП та від 27.07.2010 N 09-9125, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.08.2012 N 05-09/5616 та від 05.11.2012 N 05-08/6833, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 31.01.2012 N 542, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 18.12.2006 N 2971, комунальної організації містобудування та архітектури" від 27.04.2010 N 15-1246, Головного управління культурної спадщини від 15.01.2007 N 195.

5.7. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до законодавства України.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

О. Резніков

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д. Д.
Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.04.2021
№ 08/231 – 1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л.В.
Пантелєєву П. О. – до відома
Непопу В. І. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1256/ПР



08/231-1256/17P
09.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 09 » квітня 2020 р.

№ 08/279/09/188-48

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зарічній, 46 у Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- додаток до проекту рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- порівняльна таблиця на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 10 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО