



08/231-1265/PP
21.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
544449714

Дата: 12.07.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 771/771 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:252:0004), яка передбачена для продажу у власність гр. Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва, складений 23.03.2020 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0462 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07).

2. Продати громадянці Пінчук Лесі Олександрівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі.

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 19.03.2020), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 398 000,00 грн (один мільйон триста дев'яносто вісім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 592 844,60 грн (п'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок чотири гривні 60 копійок), сплаченого громадянкою Пінчук Лесею Олександрівною відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 05.06.2018 № 5.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 805 155,40 грн (вісімсот п'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянці Пінчук Лесі Олександрівні:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 18601/0/12/19-15 та Міністерства культури України від 20.12.2018 № 6221/10-2/13-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянку Пінчук Лесю Олександрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1526

до проекту рішення Київської міської ради

«Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1 літ. «Б» у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *громадянка Пінчук Леся Олександрівна*

Перелік засновників -

(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий -

бенефіціарний

власник

(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 06.08.2015 № К-25231,
доручення від 07.08.2015 № 08/13908*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:252:0004)

Місце розташування *вул. Кирилівська, 119/1, літ. «Б», Подільський район, м. Київ*

Площа, га *0,0462 га*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування двох згідно з даними ДЗК торговельних павільйонів з літнім майданчиком*

Пропонований

проектom рішення *для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (будівля торговельного закладу з адмінприміщеннями) загальною площею 648,10 кв. м, яка є власністю громадянки Пінчук Лесі Олександрівни (договір купівлі-продажу будівлі торговельного закладу від 26.07.2012 № 633; витяг про Державну реєстрацію прав від 06.08.2012 № 35063228; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна від 07.06.2019 № 169606582, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36952739).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

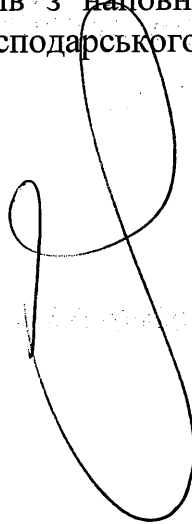
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 19.03.2020 становить 1 398 000,00 грн)

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2020
№08/231- 1265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” травня 2020 року
№ 08/231 – 1265/ПР



08/231-1265/PP
21.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

до 05.2020 № 05715-СЛ-4756

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі» (544449714) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 544449714 на 3 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за 2020 рік на 4 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за 2020 рік на 108 арк. в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на за 2020 рік на 49 арк. в 1 примірнику;
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за 2018 рік на 3 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за 2018 рік на 107 арк. в 1 примірнику;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу за 2018 рік на 43 арк. в 1 примірнику;

справа-клопотання К-25231 на 25 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання Є-1318 на 59 арк. в 1 примірнику;
справа А-2570 на 193 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a single continuous line forming a loop and a tail.

Петро ОЛЕНИЧ