



08/231-1293/MP
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу
ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-
ЖИЛ-БУД” на передачу
земельної ділянки в суборенду
ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„МОНОЛІТБІЛДІНГ” для
будівництва житлового будинку
із комплексом об’єктів
громадського обслуговування та
критими автостоянками на
бульварі Лесі Українки, 7-9 у
Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:036:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-13489
від 11.05.2017 до справи

K-29804



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду від 14.04.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” (ідентифікаційний код 24089818) на передачу в суборенду строком до 01.08.2022 земельної ділянки площею 0,5063 га (кадастровий номер 80000000000:82:036:0121) ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МОНОЛІТБІЛДІНГ” (ідентифікаційний код 338576913) для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 82-6-00102 (із змінами та

доповненнями), укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” на підставі рішень Київської міської ради від 07.02.2002 № 240/1674 (п.11), від 24.04.2003 № 407-1/567 (п.2), від 19.12.2006 № 310/367, від 24.12.2009 № 998/3067, від 22.09.2011 № 140/6356 та від 20.12.2016 № 675/1679 (справа-клопотання **К-29804**).

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 82-6-00102 (із змінами та доповненнями) і не суперечити йому.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-24166 від 12.05.2017
до справи К-29804
ДЗР
КМДА
2 347015 341666

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-
БУД” на передачу земельної ділянки в суборенду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МОНОЛІТБІЛДІНГ” для
будівництва житлового будинку із комплексом
об’єктів громадського обслуговування та критими
автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 у
Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва орендаря	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД”
Назва суборендаря	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МОНОЛІТБІЛДІНГ”
Клопотання	від 14.04.2017 № К-29804

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:036:0121)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, бульвар Лесі Українки, 7-9
Площа	0,5063 га
Вид та термін користування	суборенда до 01.08.2022 року
Цільове призначення	для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. Розпочаті роботи по влаштуванню будівельного майданчика.

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” (ідентифікаційний код 24089818) площею 0,5063 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0121) до 01.08.2022 для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 82-6-00102 (із змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” на підставі рішень Київської міської ради від 07.02.2002 № 240/1674 (п.11), від 24.04.2003 № 407-1/567 (п.2), від 19.12.2006 № 310/367, від 24.12.2009 № 998/3067, від 22.09.2011 № 140/6356 та від 20.12.2016 № 675/1679.

Детальний план території не затверджено.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель і споруд.

Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка за категорією земель відноситься до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83, 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор^в Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017
№08/231 – 1293/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2017 року
№ 08/231 – 1293/ПР



08/231-1293/MP
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8201
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» на передачу земельної ділянки в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТБІЛДІНГ» для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва" (справа К-29804) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков