08/231-1297/ПР
22.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лук'янову Вадиму Сергійовичу на вул. Карла Маркса, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:244:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-19978
до справи
К-38124

2 347015 099789

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лук'янову Вадиму Сергійовичу на вул. Карла Маркса, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лук'янову Вадиму Сергійовичу на вул. Карла Маркса, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (К–38124).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37177 від 01.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лук'янову Вадиму Сергійовичу на вул. Карла Маркса, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-38124

2 347018 371776

1. Фізична особа:

Назва	***Лук'янов Вадим Сергійович***
Клопотання	***від 18.02.2019 № К-38124***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:244:0031к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Карла Маркса, 6ж***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка не обліковується. За дорученням Київради розроблявся проект землеустрою, кадастрова справа А-13442, про передачу земельної ділянки гр. Васько Р. М. Також на вказану земельну ділянку з клопотанням від 26.01.2018 № К-32943 звернулася гр. Рудич Н. С. Станом на теперішній час за принципом "мовчазної згоди" розробляється проект землеустрою, кадастрова справа А-25107.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2019 №08/231- 1297/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2019 року
№ 08/231 – 1297/ПР

08/231-1297/ПР
22.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 05715-5873
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Лук'янову Вадиму Сергійовичу на вул. Карла Маркса, 6-ж у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-38124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна