



08/231-129/17P
27.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва



201632903

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" на площі Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га у постійне користування для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201632903).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

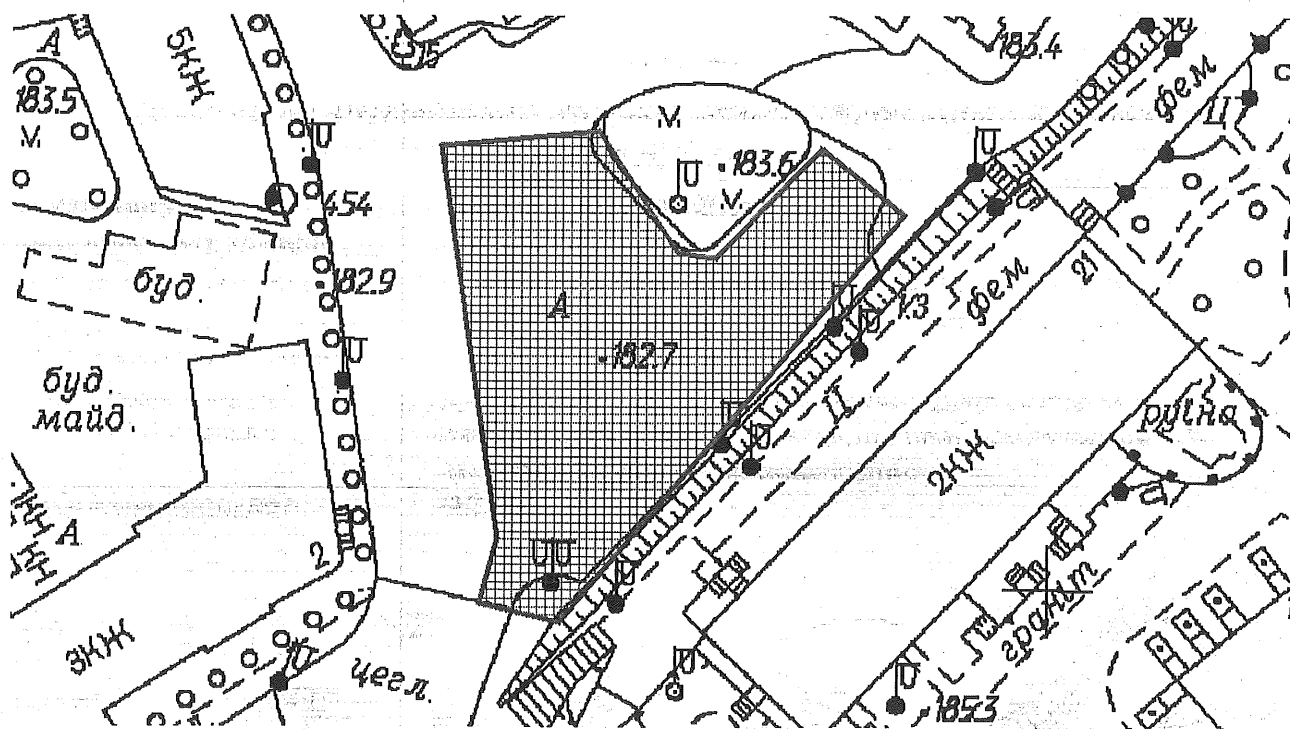
Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Від _____ № _____

**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

клопотання	від 15.11.2022 № 201632903
код земельної ділянки	91:018:0004
юридична/фізична особа	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, площа Михайлівська
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
орієнтовний розмір	0,23 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46882 від 21.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству

«Київтранспарксервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 201632903



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА місто Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 15.11.2022 № 201632903

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 91:018:0004).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, площа Михайлівська
Площа:	0,23 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу м. Києва, в архітектурній охоронній зоні, на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260028-Н), на території буферної зони об'єкту Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 №412). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

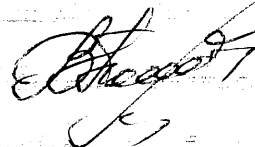
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

Коваленко Т. М.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2023
№ 08/231 – 129/ІІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Шоколову Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” січня 2023 року
№ 08/231 – 129/ІІР

08/231-129/ПР
27.01.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.23. № 05715-СЛ-46882

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на площі Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 201632903) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 201632903 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201632903 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 15.11.2022 №201632903 на 18 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ