

08/231-12/17P
03.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 27.10.2004
року № 63-6-00174, укладеного між
Київською міською радою та
товариством з обмеженою
відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» з моменту державної реєстрації договору оренди від 27.10.2004 року № 63-6-00174 не використовувало земельну ділянку за цільовим призначенням та протягом 3 років підряд не розпочало забудову земельної ділянки Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 жовтня 2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року №63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

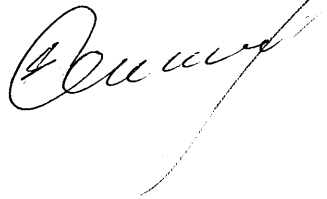
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року
№ 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» умов договору оренди земельної від 27.10.2004 року № 63-6-00174, а також з моменту державної реєстрації цього договору земельна ділянка не використовувалась за цільовим призначенням, з метою раціонального використання земельних ресурсів, виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО-ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 31-12/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказану земельну ділянку загальною площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:009) в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів м. Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Михайленко', written over a horizontal line.

В. Михайленко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2015
№08/231-12/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелесву П.О.

В.ПРОКОПІВ

“03” грудня 2015 року
№ 08/231 - 12/ПР

08/231-12/17P
03.12.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" грудня 2015 р.

№ 08/279-069-1218

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 року № 63-6-00174, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко