



08/231-12/MP
08.01.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва



201999715

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» (код ЄДРПОУ: 05445267, місцезнаходження юридичної особи: 01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6) від 23 грудня 2025 року № 201999715 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5416/5457 «Про перейменування вулиці в Деснянському районі міста Києва» та № 5430/5471 «Про перейменування вулиці Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:62:036:0008) площею 0,1874 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201999715).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

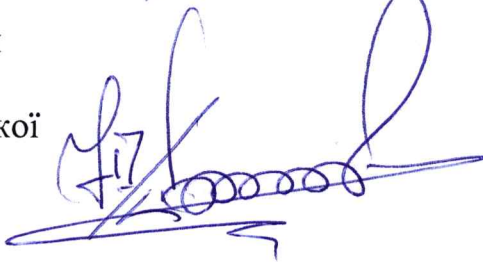
/ Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. Дворніков

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

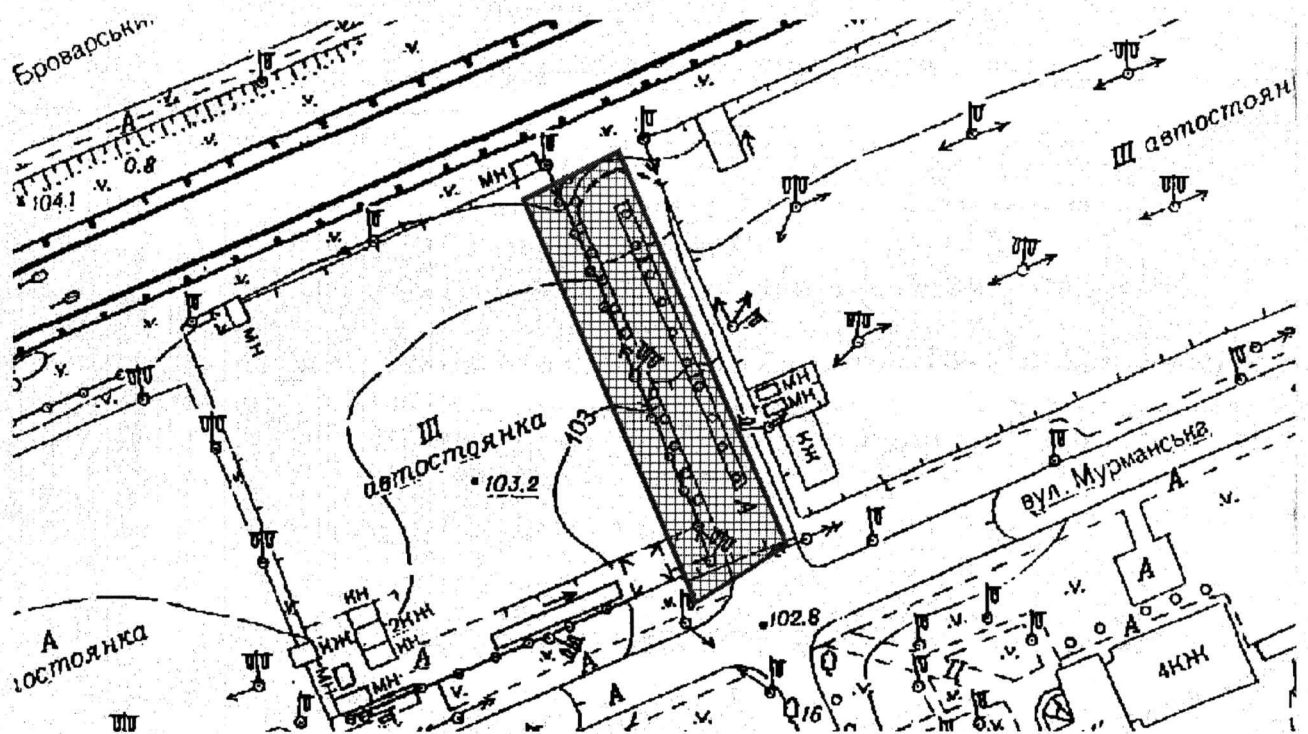
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 23.12.2025 № 201999715
кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:62:036:0008
юридична/фізична особа	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г)
вид землекористування	право в процесі оформлення (постійне користування)
вид використання земельної ділянки	для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
площа	0,1874 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-89809 від 30.12.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ
БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД
М. КИЄВА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у постійне користування для
розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу,
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на
вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка
Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 201999715



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, Розмір частки засновника (учасника): 2905867,17
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 23.12.2025 № 201999715

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:036:0008).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г)
Площа:	0,1874 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Заявлене цільове призначення:	для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (акт обстеження земельної ділянки від 06.01.2026 № ДК/І-АО/2026).
--	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території, частково до території вулиць і доріг, розташована в межах червоних ліній (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2025 № 055-17982).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 9498526 від 21.04.2015).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1104/2514 земельна ділянка площею 0,1874 га на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:036:0008) передана закритому акціонерному товариству «КВАДРАТ-УКРАЇНА» (далі - ПАТ «Квадрат-України») у оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом, укладено договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00266. Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2014 у справі № 910/3614/14 за позовом першого заступника прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПАТ «Квадрат-України» розірвано договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00266, що розташована за вищевказаною адресою, площею 0,1874 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0008). Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5430/5471 перейменовано вулицю Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва на вулицю Гетьмана Павла Полуботка. Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5416/5457 перейменовано вулицю Мурманську в Деснянському районі міста Києва на вул. Академіка Кухаря.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

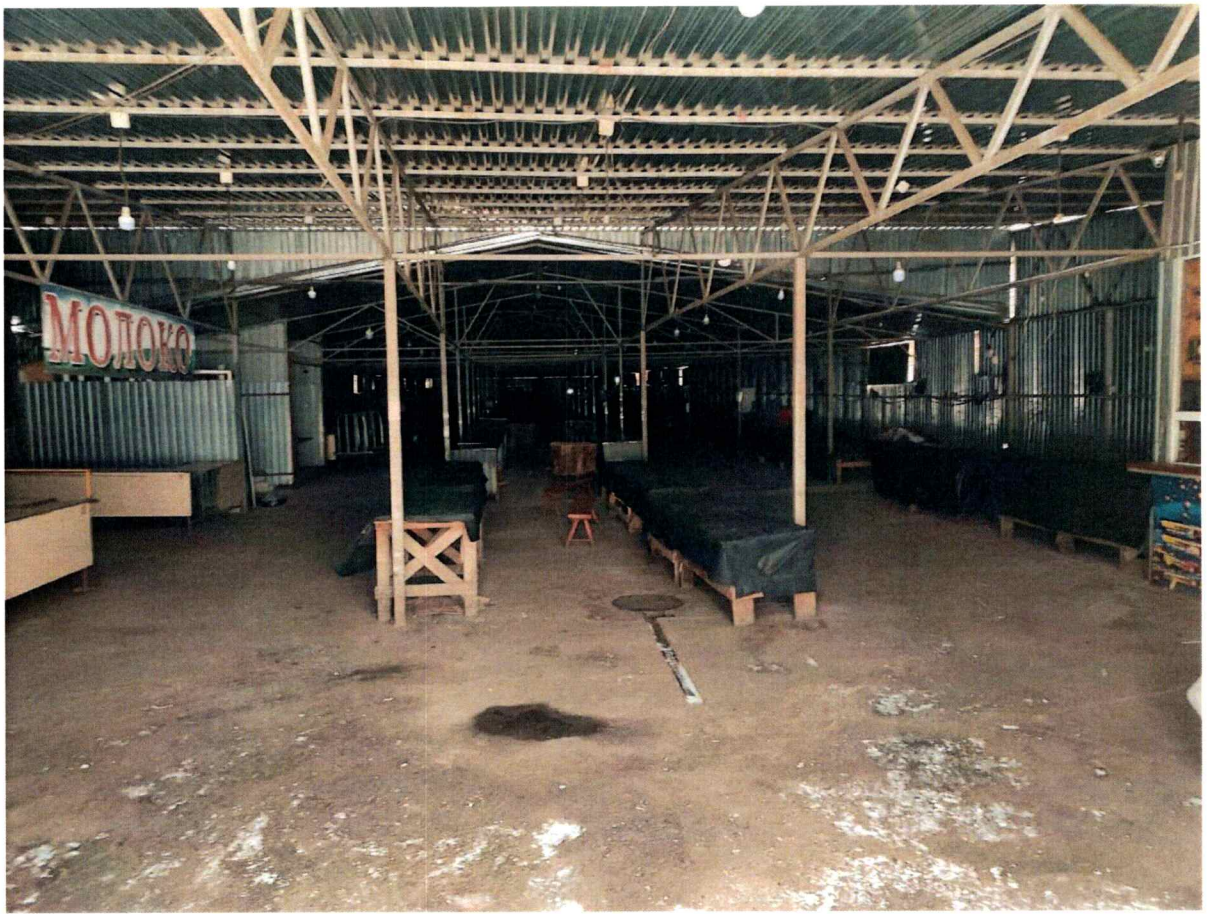


вул. Попудренка 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)

к.н. 8000000000:62:036:0008

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»





Код земельної ділянки:

62:036:0008

Справа 201999715

Площа:

0.1874 га

Адрес земельної ділянки:

Деснянський район, вул. Гетьмана Павла Полуботка 50 (Вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)

Заявник:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»

Вид та термін користування:

постійне користування

Цільове призначення:

для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002594662025
Дата формування	30.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	30.12.2025, ЗВ-8000093782025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:62:036:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:62:036:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Попудренка, 50 (вул.Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1874
Нормативна грошова оцінка, гривень	5690758.92
Дата проведення нормативної грошової оцінки	20.03.2015
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 31.03.2005; Товариство з обмеженою відповідальністю "Геометікс-плюс", Лобарєв Є.о.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.10.2005



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Пункт 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-17; Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), Київська міська рада 21.04.2015 11087326;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

Відомості з ДРРП не надходили

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Відомості з ДРРП не надходили

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її
частини), переданої в суборенду

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні -----
земельної ділянки
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



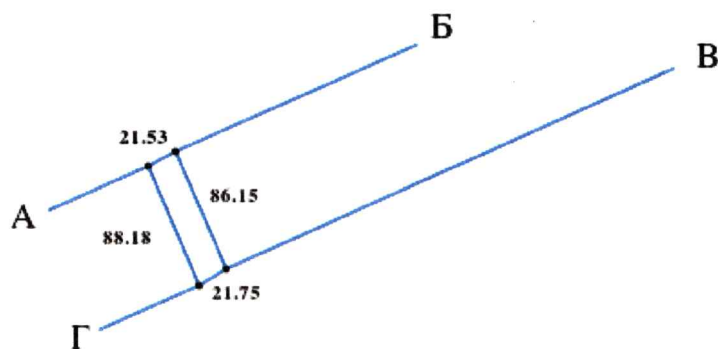
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 30.12.2025 р. № НВ-0002594662025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:036:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування;

Від Б до В Закрите акціонерне товариство "Квадрат-Україна";

Від В до Г Землі загального користування (вул. Попудренка);

Від Г до А Закрите акціонерне товариство "Квадрат-Україна";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Попудренка, 50 (вул.Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом
Площа, гектарів		0.1874
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Геометікс-плюс", Лобарєв Є.о.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1874		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окопному О. Ю.*
Положишник В. О. *Товмисеву В. Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.01.2026
№ 08/231-12/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Підписавши С. Г. - до Віталія
Київському О. Ю. - до Віталія

Віталій КЛИЧКО

“08” січня 2026 року
№ 08/231 - 12/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.26 № 05715-СЛ-89809

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50 (вул. Академіка Кухаря, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 201999715) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 201999715 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201999715 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.12.2025 № НВ-0002594662025 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2025 № 458908641 на 2 арк. в 1 примірнику;
- клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» від 23.12.2025 № 201999715 з матеріалами на 17 арк. в 1 примірнику.

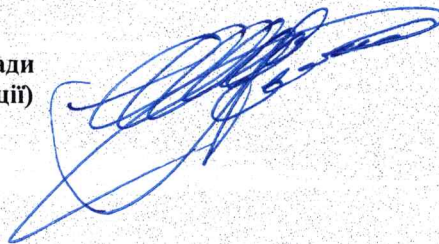
Директор

Валентина ПЕЛИХ

В. Пелих

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ