08/231-1306/ПР
27.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

330112279

**Про відмову громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Олегівській у Шевченківському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яровому Марку Ігоровичу на вул. Олегівській у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24 березня 2020 року № 4035/0/12-4/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Олегівській у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 330112279).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 330112279

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-3523 від 20.05.2020**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Олегівській у Шевченківському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| *ПІБ:* | ***Яровий Марк Ігорович*** |
| *Клопотання:* | ***від 12.03.2020 номер 330112279*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:099:0082)**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування (адреса):* | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олегівська*** |
| *Площа:* | ***0,01 га.*** |
| *Вид та термін права:* | ***власність*** |
| *Вид використання:* | ***для будівництва індивідуального гаража*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній* |
| **Функціональне призначення згідно Генплану:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2020 №08/231- 1306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" травня 2020 року
№ 08/231 – 1306/ПР

08/231-1306/ПР
27.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

25.05.2020 № 05715-СЛ-3523
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Олегівській у Шевченківському районі міста Києва» (330112279) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 330112279 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330112279 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 12.03.2020 № 330112279 на 3 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 24.03.2020 № 4035/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ