



08/231-1308/MP
22.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Вбдм. у передачі

Про відмову у передачі громадянці Ясинській Катерині Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Донській, 2/58 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:231:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-19974
до справи

A-25456



2 347015 099741

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 та пункту 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянці Ясинській Катерині Олегівні у приватну власність земельної ділянки площею 0,0660 га (кадастровий номер 8000000000:72:231:0065) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Донській, 2/58 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВПЦЗ 02.01, справа А-25456).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

6.0 Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



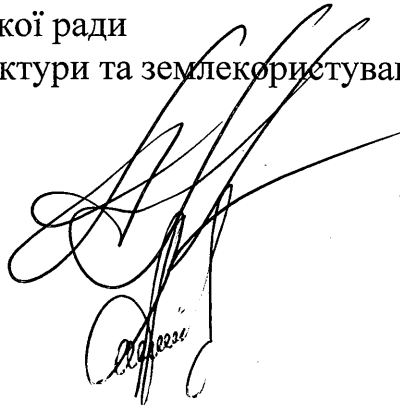
Мирія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

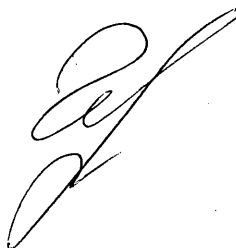


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36838 від 22.02.2019

До кадастрової справи

№ А-25456



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у передачі громадянці Ясинській Катерині
Олегівні у приватну власність земельної ділянки для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Донській, 2/58 у
Солом'янському районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Ясинська Катерина Олегівна**

Клопотання **від 10.04.2018 № К-33918**

Лист про використання права **від 05.06.2018 № МЗ-2879**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:231:0065)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донська, 2/58**

Площа **0,0660 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9829/0/012/09-18 від 24.10.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 15320/82-18 від 24.10.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Донській, 2/58 площею 0,0666 га код 72:231:0059 обліковувалась за гр.гр. Заїкою А.М., Заїкою М.Д., Львовичим В.І., Ясинською М.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Гр.гр. Заїкою А.М., Ясинською М.М. та Львовичіною Т.І. надано згоду на**

відведення у власність гр. Ясинській К.О. земельної ділянки на вул. Донській, 2/58 код 72:231:0059 (нотаріально посвідчені заяви від 04.04.2018 №№ 333, 334, 335 відповідно). Гр.гр. Заїка М.Д., Львовчик В.І. померли (свідоцтво про смерть від 15.12.2005 серія І-БК № 028150 та від 23.04.2012 серія І-БК № 234846 відповідно).

Наявність ДПТ:
Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2018 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24.04.2018 № 3362/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

