08/231-1317/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:651:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9197
від 09.03.2016 до справи
А-15666

2 347008 091974

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ренклод» від 13.03.2009 № КОП-0769, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043 площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:79:651:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ренклод» для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Московському районі м. Києва (справа **№ А-15666**).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043, а саме:

- слова «у Московському районі» замінити словами «у Голосіївському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2014 № 057041-13489.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12307 від 19.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ренклод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-15666

2 347011 523073

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"***
Клопотання	***від 12.03.2009 № 6***
Згода (доручення) на проектування	***від 13.03.2009 № 10990***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:651:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 68***
Площа	***0,1184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 529 769 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04762 від 12.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7748 від 11.01.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 28.07.1995 в реєстрі № Г-5659 та акту прийому-передачі майна державного підприємства від 13.09.95 (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 15.07.97 за реєстровим № 2214-п) власником, якого є ТОВ "Ренклод".***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.98 № 93 земельна ділянка площею 0,1184 га передана товариству з обмеженою відповідальністю „Ренклод" для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043). Термін дії договору закінчився 10.11.2009. Станом на 14.11.2012 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка від 14.11.2012 № 4157/19-018). У проекту рішення Київської міської ради передбачено внести зміни, а саме: слова "у Московському районі" замінити словами "у Голосіївському районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***151 786 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.А.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1317/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1317/ПР

08/231-1317/ПР
11.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4587
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ренклод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-15666) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук