



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ *Друге читання*

Прийняте за основу (в першому читанні 16.12.2021 проєкт рішення від 15.04.2021 № 08/231-1318/ПР)

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі, згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеного в додатку до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- у разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді в місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання

вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитку, визначеного в додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

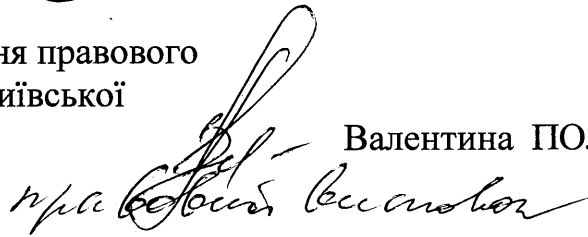
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК



В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



від 18.01.2022 № 08/230-79

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Гуртожиток,
що включений до статутного капіталу товариства
та який передається до комунальної власності територіальної громади міста
Києва на безкомпенсаційній основі

№	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.01.2022 № 08/230-79

Управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради прийнятого за основу в першому читанні 16.12.2021 (проєкт рішення від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР) «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало проєкту рішення Київської міської ради прийнятого за основу в першому читанні 16.12.2021 (проєкт рішення від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР) «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі» підготовленого до другого читання (далі – проєкт рішення) та за результатами зазначаємо, що зауваження висловлені у правовому висновку від 15.11.2021 №08/230-2445 щодо невідповідності цього проєкту рішення вимогам Закону України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків» залишаються актуальними.

Зокрема, проєктом рішення передбачається надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Польова, 19/8, а також доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити ряд заходів з метою виконання цього рішення.

У преамбулі як на правову підставу прийняття проєкту рішення міститься посилання на Закон України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон).

Стаття 14 Закону визначає особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові

комплекси та/або їх частини), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Отже, передача гуртожитку на безкомпенсаційній основі можлива за згодою власника.

Зауважуємо, що до матеріалі проекту рішення від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі» додано заперечення Приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2» від 11 травня 2021 року №0142, в яких зазначається, що ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД -2», як власник будівлі, не надавав згоду на безоплатну передачу будівлі гуртожитку до комунальної власності м. Києва, а навпаки неодноразово повідомляв Київську міську раду про прийняте ним рішення про передачу гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Києва на компенсаційній/платній основі. Також, у листі зазначено, що будівля гуртожитку перебуває в аварійному стані, а ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», як власником вчиняються дії щодо відновлення її експлуатаційних властивостей шляхом проведення реконструкції, з приводу чого вже понесені витрати.

Зважаючи на викладене правові підстави прийняття рішення «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, на безкомпенсаційній основі» відсутні.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК