

08/231-131/11Р
17.02.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва об'єктів
теплопостачання**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перлина Нивок» від 21.01.2026 № 08/2369, звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по місту Києву та Київській області» від 06.02.2026 № 08/4964, звернення Окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України» від 06.02.2026 № 08/4957, з метою належного утримання та обслуговування інженерних мереж теплопостачання міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання згідно з додатком до цього рішення.
2. Передати на праві узупругта комунального майна безстроково комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421) об'єкти теплопостачання, зазначені у пункті 1 цього рішення, для здійснення статутної діяльності.

3. Керівнику комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421):

3.1. Здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та відображенням його у бухгалтерському обліку;

3.2. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

3.3. Дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу - капітальний ремонт.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5) прийняття окремого рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2026 рік та подальші роки

для комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», кошти на заходи із визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку та подальшого утримання і експлуатації майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

9. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

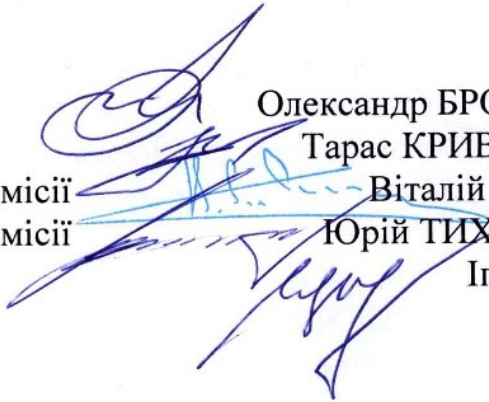
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії


Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____ від _____

Перелік

об'єктів теплопостачання, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узуфрукта комунального майна комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421)

№ п/п	Назва об'єктів	Джерело теплопо- стачання	Рік вводу в експлуата- цію	Вид ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м)		Діаметр труб, (мм)		Примітка
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТМ від ТК105 до стіни ж/б на вул. Щербаківського, 52	РК «Нивки», ТМ-7	2011	ПІТ	Безканальна	-	522,50	-	2Ø159/250	-	Управління державної охорони України
2	ТМ ЦО від ТК-1336/20а до зовн. стіни ж/б на Васильченко, 1	-	2018	ПІТ	Безканальна	1	91,00	-	2Ø89/160	-	Окрема комендатура охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України

3	ТМ від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, вул. Майбороди, 17	РК «Молодь»	1986	-	-	2	75,00	-	2Ø150	-	ДУ «ТМО МВС України по місту Києву та Київській області»
4	ТМ від зовнішньої стіни ЦТП до ТК 122/7-3, вул. Майбороди, 19			-	-	1	32,00	-	2Ø100	-	
5	ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Госпіталю, вул. Майбороди, 19			-	-	0	15,00	-	2Ø100	-	
6	ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Поліклініки, вул. Майбороди, 19			-	-	0	38,00	-	2Ø100	-	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення:

– від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перлина Нивок» від 12.01.2026 № 3/2026 з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні теплові мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вулиці Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі міста Києва;

– від Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по місту Києву та Київській області» (далі – ТМО, установа) від 06.02.2026 № 08/4964 з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні теплові мережі від РК «Молодь» до/ від зовнішньої стіни будівель за адресою: вул. Майбороди, 17– 19 у Шевченківському районі м. Києва;

– від окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військова частина 1498) (далі – ОКОіЗ) від 06.02.2026 № 08/4957 з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішню теплову мережу від ТК-1336/20а до будинку (гуртожиток) за адресою: вул. Васильченка, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Обґрунтування необхідності зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання пояснюється наступним.

Житловий будинок по вулиці Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі міста Києва було побудовано в результаті виконання спільних договорів, укладених між Управлінням державної охорони (замовник будівництва), КП «Житомирбудзамовник» (забудовник) та ПАТ «Артем-Банк» (управителем фонду фінансування будівництва) і для його спорудження залучались кошти фізичних осіб. Будинок введено в експлуатацію у 2010 році, проте забудовник КП «Житомирбудзамовник», який забезпечив будівництво зовнішньої ділянки теплової мережі, не передав її у встановленому порядку до комунальної власності територіальної громади міста Києва і на даний час зазначена юридична особа ліквідована.

З огляду на це, побудована ділянка теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вулиці Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі міста Києва не знаходиться у власності та на балансі жодної юридичної особи, що унеможливорює її обслуговування зі сторони теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго».

Управління державної охорони листом від 28.10.2024 № 2/9/3-922

висловило прохання про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вулиці Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі міста Києва.

ТМО, установа є споживачем комунальних послуг з постачання теплової енергії та гарячої води за договором від 30.10.2018 № 1110432 з КП «Київтеплоенерго». Відповідно до Схеми балансової належності до експлуатаційної відповідальності ТМО, установи, зокрема, віднесені магістральні теплові мережі, які знаходяться поза межами території установи та використовуються КП «Київтеплоенерго» для теплопостачання житлових будинків по вул. Майбороди, 21 та вул. Мурашка, 6а.

- ТМ від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, вул. Майбороди, 17;
- ТМ від зовнішньої стіни ЦТП до ТК 122/7-3, вул. Майбороди, 19;
- ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Госпіталю, вул. Майбороди, 19;
- ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Поліклініки, вул. Майбороди, 19.

У травні 2024 року ТМО, установа зверталася до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» (далі – Керуюча компанія) щодо підтвердження належності теплотраси від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП.

У відповідь Керуюча компанія повідомила, що зазначена тепла мережа не відноситься до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та не володіє інформацією стосовно її належності.

ОКОіЗ у 2023 році спільно з КП «Київтеплоенерго» було проведено обстеження теплової мережі довжиною 91 м та діаметром 2089/160, ЦО від ТК -1336/20а до будинку (гуртожиток) за адресою: вул. Васильченка, 1. За результатами обстеження встановлено, що ця тепла мережа не перебуває на обліку військової частини 1498, тобто є безхазяйним майном.

Отже, вищезазначені зовнішні теплові мережі станом на сьогодні не знаходяться у власності та на балансі жодної юридичної особи, що унеможливорює їх обслуговування зі сторони теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго». Вони постійно виходять з ладу, потребують догляду і вартісного ремонту.

У зв'язку із цим, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання» з подальшою передачею на праві узупруга комунального майна КП «Київтеплоенерго» для належного утримання та обслуговування зазначених вище інженерних мереж теплопостачання міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є вирішення питання про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста

Києва об'єктів теплопостачання, визначених у додатку до проєкту рішення, з метою їх належного утримання та обслуговування.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постанова Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинення державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 3/134 від 11.02.2026
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 11.02.2026

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 15.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головує на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання».

Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр Бродський;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій Гудзь;

директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» Вячеслав Бінд;

представники від ОСББ «Перлина Нивок», державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по місту Києву та Київській області» та Окремої комендатури охорони і забезпечення державної прикордонної служби України.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання» (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що в Постійну комісію повторно надійшло звернення від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перлина Нивок» (ОСББ) від 12.01.2026 № 3/2026 (*реєстраційний номер 08/2369 від 21.01.2026*) з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні теплові мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вул. Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі міста.

Житловий будинок по вул. Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі м. Києва було побудовано в результаті виконання спільних договорів, укладених між Управлінням державної охорони (замовник будівництва), КП «Житомирбудзамовник» (забудовник) та ПАТ «Артем-Банк» (управитель фонду фінансування будівництва) і для його спорудження залучались кошти фізичних осіб. Будинок введено в експлуатацію у 2010 році, проте забудовник КП «Житомирбудзамовник», який забезпечив будівництво зовнішньої ділянки теплової мережі не передав її у встановленому порядку до комунальної власності територіальної громади міста Києва і станом на сьогодні, зазначена юридична особа ліквідована.

З огляду на це, побудована ділянка теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вул. Даниїла Щербаківського, 52 у Шевченківському районі м. Києва не знаходиться у власності та на балансі жодної юридичної особи, що унеможливує її обслуговування зі сторони теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго», тобто вона є безхазяйною.

Замовник будівництва Управління державної охорони України (УДО) не заперечує щодо безоплатної передачі цієї теплової мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист від 28.10.2024 №2/9/3-922).

Також в Постійну комісію звернулася державна установа «Територіальне медичне об'єднання МВС України по місту Києву та Київській області» (шпиталь) (далі – ТМО) (*реєстраційний номер 08/4964 від 06.02.2026*) з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні теплові мережі від РК «Молодь» до/від зовнішньої стіни будівель за адресою: вул. Майбороди, 17-19 у Шевченківському районі м. Києва.

ТМО є споживачем комунальних послуг з постачання теплової енергії та гарячої води за договором від 30.10.2018 № 1110432 з КП «Київтеплоенерго».

Відповідно до Схеми балансової належності до експлуатаційної відповідальності ТМО, зокрема, віднесені магістральні теплові мережі, які знаходяться поза межами території установи та використовуються КП «Київтеплоенерго» для теплопостачання житлових будинків по вул. Майбороди, 21 та вул. Мурашка, 6-а, а саме:

- ТМ від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, вул. Майбороди, 17;
- ТМ від зовнішньої стіни ЦТП до ТК 122/7-3, вул. Майбороди, 19;
- ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі госпіталю, вул. Майбороди, 19;
- ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі поліклініки, вул. Майбороди, 19.

У травні 2024 року ТМО зверталось до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» (далі – Керуюча компанія) щодо підтвердження належності теплотраси від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП.

У відповідь Керуюча компанія повідомила, що зазначена теплова мережа не відноситься до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та не володіє інформацією стосовно її належності.

Мережі постійно виходять з ладу, потребують догляду, однак кошторисом ТМО видатки на ремонт не передбачено, бо вони не є балансоутримувачем цих мереж.

Доповідач наголосив, що в Постійну комісію повторно надійшло звернення від Окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військова частина 1498) (далі – ОКОіЗ) (*реєстраційний номер 08/4957 від 06.02.2026*) з проханням зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішню теплову мережу від ТК-1336/20а до будинку (гуртожиток) за адресою: вул. Васильченка, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

25 січня 2023 року (протокол 1/46) на своєму засіданні Постійна комісія вже розглядала звернення Окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (*реєстраційний номер 08/383 від 09.01.2023*) щодо погодження безоплатної передачі зовнішньої теплової мережі за адресою: вул. Васильченка, 1 теплова мережа від ТК-1336/20а до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Васильченка, 1 до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київтеплоенерго» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і погодила таку передачу.

Після цього ОКОіЗ подала документи до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) для підготовки відповідного наказу про передачу цієї мережі КП «Київтеплоенерго» і після їх опрацювання виявилось, що ця теплова мережа не перебуває на балансі військової частини 1498, як було зазначено в листі ОКОіЗ, тобто, вона виявилася безхазяйною.

Враховуючи всі ці звернення підготовча група, створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група) провела консультації з Департаментом та КП «Київтеплоенерго» в результаті чого і був напрацьований проєкт рішення з додатком, який пропонується для розгляду.

Крім того, КП «Київтеплоенерго» після проведених обстежень вищезазначених зовнішніх теплових мереж погоджено переліки по всіх об'єктах теплопостачання, які пропонуються для безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею їх на праві узупинку комунального майна КП «Київтеплоенерго».

Головуючий на засіданні запропонував членам Постійної комісії виступити його суб'єктом подання та підтримати, а також доручити Підготовчій групі здійснити організаційно-правові заходи щодо його реєстрації в Київській міській раді та подальшому розгляді на пленарному засіданні.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Віктор ТКАЧИК, Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО.

За результатами обговорення представники від Департаменту та КП «Київтеплоенерго» зазначили, що насправді ці теплові мережі є безхазайними і підтримали їх передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею їх на праві узупинку комунального майна КП «Київтеплоенерго».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перлина Нивок» (реєстраційний номер 08/2369 від 21.01.2026), державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по місту Києву та Київській області»(шпиталь) (реєстраційний номер 08/4964 від 06.02.2026) та Окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військова частина 1498) (реєстраційний номер 08/4957 від 06.02.2026).

2. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 25.01.2026 (протокол № 1/46) питання 2.10. порядку денного щодо погодження Окремій комендатурі охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (реєстраційний номер 08/383 від 09.01.2023) безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київтеплоенерго» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 1-го об'єкту теплопостачання на вул. Васильченко, 1 згідно з переліком, що додається.

3. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання» з додатком, що додається та Підготовчій групі здійснити організаційно-правові заходи щодо його реєстрації в Київській міській раді та подальшому розгляді на пленарному засіданні.

4. Підготовчій групі спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київтеплоенерго» доопрацювати додаток до проєкту рішення в робочому порядку в частині, що стосується технічних показників об'єктів теплопостачання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

«ПЕРЛИНА НИВОК»

04111, м. Київ, вул. Данила Щербаківського 52

Код ЄДРПОУ 40862423

№3/2026

«12» січня 2026 р.

Київська міська рада
21.01.2026 № 08/2369

Голові Постійної комісії Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36



Повторне звернення

щодо передачі у власність територіальної громади міста Києва ділянки теплової мережі

ОСББ «Перлина Нивок», як управитель багатоквартирного житлового будинку № 52 по вул. Данила Щербаківського м. Київ, що діє в спільних інтересах співвласників будинку, повторно звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, для вирішення ситуації, що склалася стосовно теплопостачання нашого будинку.

Житловий будинок № 52 по вул. Данила Щербаківського в Шевченківському районі м. Києва було побудовано в результаті виконання спільних договорів, укладених між Управлінням державної охорони України (замовником будівництва), КП «Житомирбудзамовник» (забудовником) та ПАТ «Артем-Банк» (управителем фонду фінансування будівництва). І для його спорудження було залучено кошти фізичних та юридичних осіб.

Будинок було введено в експлуатацію в грудні 2010 року, проте забудовник КП «Житомирбудзамовник», що був зобов'язаний забезпечити будівництво зовнішньої ділянки теплової мережі та подальшу її передачу для обслуговування до теплопостачальної організації, не виконав своїх зобов'язань. Забудовник КП «Житомирбудзамовник» тривалий час перебував в процедурі банкрутства та на даний час ліквідований як юридична особа.

З огляду на це, побудована ділянка теплової мережі від ТК-105 до індивідуального теплового пункту будинку, яка введена в експлуатацію та по якій забезпечується теплопостачання будинку, все ще не передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що унеможливило її належне обслуговування зі сторони теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго».

В жовтні 2024 року ОСББ «Перлина Нивок» за підтримки співвласників будинку звернулося до Голови Постійної комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу із листом (вих. № 198/2024 від 18.10.2024 р.) щодо необхідності передачі у комунальну власність громади міста ділянки теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вул. Д.Щербаківського 52.

В жовтні 2024 р. замовник будівництва комплексу Управління державної охорони України направив листа (вих. № 2/9/3-922 від 28.10.2024 р.) Депутату КМР Бродському О., який є Головою постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, щодо вирішення даного питання із передачею теплової мережі. До листа Управлінням державної охорони України було долучено необхідну документацію: перелік інженерних мереж, копію акту готовності об'єкту до експлуатації, копію сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту, копію розпорядження про присвоєння поштової адреси, схему абонентської тепломережі.

Також Управління своїм листом підтвердило, що не заперечує щодо безоплатної передачі теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до ІТП будинку № 52 по вул. Щербаківського – до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проте, станом на січень 2026 року питання щодо передачі тепломережі вирішено не було – воно не винесене на розгляд та щодо нього не приймалося жодних рішень. Таке зволікання унеможливило забезпечення належного обслуговування ділянки мережі зі сторони

теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго», що в умовах надзвичайного навантаження на роботу мереж та обладнання теплопостачання, викликаних постійними ворожими атаками, може спричинити катастрофічні наслідки. На даний час ділянка тепломережі належним чином не обслуговується, що підвищує ризики поривів та аварійних ситуацій, що, зокрема в зимовий період, ставить під загрозу життя і здоров'я мешканців будинку та безпечну експлуатацію будинку.

ОСББ «Перлина Нивок» повторно звертається до Постійної комісії та просить невідкладно прийняти на розгляд питання щодо передачі теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до ІТП будинку № 52 по вул. Щербаківського до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додатки: копія листа Управління державної охорони України вих. № 2/9/3-922 від 28.10.2024 р.

З повагою,

Голова правління ОСББ «Перлина Нивок»



Литвиненко І.Ю.



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 8, м. Київ – 24, 01024, тел. 253-66-59, 281-15-99, Fax: 281-26-81, 253-70-32
www.do.gov.ua, e-mail: info@do.gov.ua Код ЄДРПОУ 00037478

28.10.2024 № 29/3-922

На № _____ від _____. 20__

Депутату Київської міської ради
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Управління державної охорони України (далі – УДО України) звертається до Вас, як до депутата Київської міської ради та Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для спільного вирішення ситуації, що склалася стосовно теплопостачання багатоквартирного житлового будинку № 52 по вул. Данила Щербаківського в Шевченківському районі м. Києва.

Багатоквартирний житловий будинок № 52 по вул. Данила Щербаківського побудовано на виконання та на підставі Договору про спільну діяльність у будівництві від 05.09.2006 р. та Договору про організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва № 1 від 14.12.2007 р., що був укладений між УДО України (замовником будівництва), КП «Житомирбудзамовник» (забудовником) та ПАТ «Артем-Банк» (управителем фонду фінансування будівництва).

Даний будинок є інвестиційним, і для його спорудження залучено кошти фізичних та юридичних осіб. Будинок споруджено на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні УДО України відповідно до рішення Київської міської ради.

Теплопостачання багатоквартирного житлового будинку здійснюється тепловою мережею від РК «Нивки» ТК-105, що побудована відповідно до Технічних умов на приєднання об'єкта до теплових мереж № Д11-9/48294 від 03.10.2005 р., отриманих УДО України. Тепловою мережею від РК «Нивки» ТК-105 до індивідуального теплового пункту будинку № 52 по вул. Данила Щербаківського також використовується для забезпечення теплопостачання господарських та адміністративних будівель УДО України, що розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком та яка перебуває в користуванні УДО України.

Забудовник житлового будинку КП «Житомирбудзамовник», що був зобов'язаний забезпечити будівництво зовнішньої теплової мережі та подальшу її передачу для обслуговування до теплопостачальної організації, тривалий час перебував в процедурі банкрутства і на даний час ліквідований як юридична особа.

Тому, на даний час побудована теплова мережа від РК «Нивки» ТК-105 до індивідуального теплового пункту будинку № 52 по вул. Данила Щербаківського, яка введена в експлуатацію в 2010 році, все ще не передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що унеможлиблює її належне обслуговування зі сторони теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго».

УДО України не заперечує щодо безоплатної передачі теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до індивідуального теплового пункту будинку № 52 по вул. Данила Щербаківського – до комунальної власності територіальної громади міста Києва. З огляду на те, що в Україні триває воєнний стан, а теплові мережі потребують забезпечення належного технічного стану для підтримання безперебійного та безпечного теплопостачання, питання щодо передачі теплової мережі до комунальної власності потребує невідкладного вирішення.

Просимо Вас сприяти у вирішенні питання щодо якнайшвидшої передачі у комунальну власність територіальної громади міста Києва теплової мережі від РК «Нивки» ТК-105 до житлового будинку по вул. Данила Щербаківського 52.

Додатки:

1. Перелік інженерних мереж – 1 примірник;
2. Копія акту готовності об'єкту до експлуатації – 1 примірник;
3. Копія сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту КВ № 000562 від 24.12.2010 р. – 1 примірник;
4. Копія розпорядження № 435 від 22.06.2012 р. Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про присвоєння поштової адреси – 1 примірник;
5. Копія листа № 175/2024 від 26.08.2024 р. ОСББ «Перлина Нивок»;
6. Схема абонентської тепломережі, що знаходиться на балансі «Абонента».

З повагою

Начальник Управління



Олексій МОРОЗОВ

ПЕРЕЛІК
об'єктів теплопостачання, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Джерело теплопостачання	Назва мереж та об'єктів комунального призначення	Підприємство яке передає	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Кількість теплових камер, шт.	Балансова вартість, грн. без ПДВ
					Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Протяжність в двохтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм			
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
1	РК "Нивки", ТМ-7	ТМ від ТК105 до стіни ж/б на вул. Щербаківського, 52	Управління державної охорони України	2011	ПШ	безканальна	522,50			2Ø159/250	-	Експертна оцінка
Всього:							522,50					

Начальник УДО України

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Начальник РТМ "Нивки"



УДО України
№93-2070-2024 від 30.09.2024
КП "Морозов О.В." 30.09.24 20:08
ИДАН288358ЕС00304069000497739008810000
Сертифікат дійсний з 01.07.24 до 30.06.26



На земельній ділянці по вул. Платона Майбороди, 19, переданій ТМО в постійне користування, знаходиться центральний тепловий пункт (надалі – ЦТП) (вул. Майбороди, 17 (Мануїльського, 23), який обліковується на балансі та обслуговується СП «Київські теплові мережі КП «Київтеплоенерго» та з якого тепла енергія і гаряча вода постачаються до будівель ТМО.

Теплопостачання ж до ЦТП здійснюється названими вище магістральними тепловими мережами, під'єднаними до теплопроводів магістралі № 1 теплових мереж РК «Молодь», а саме від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП.

Ці мережі, як зазначалося, знаходяться поза межами території установи та використовуються КП «Київтеплоенерго» для теплопостачання двох багатоквартирних житлових будинків по вул. П. Майбороди, 21 та вул. Мурашка, ба.

В розпорядженні ТМО наявні копії проектної документації за 1998 рік, Акту приймання в експлуатацію закінченого капітального ремонту теплотраси 2 Ду 150 мм від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, відповідно до яких, замовником виконання робіт було УЖГ Шевченківського району міста Києва (зараз - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»).

У травні 2024 ТМО звернулося до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» (надалі – Керуюча компанія), просило підтвердити належність теплотраси від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, а у разі якщо Керуюча компанія не є власником (балансоутримувачем) названої тепломережі, - повідомити у чийй власності (володінні) знаходиться тепломережа на цей час.

У відповідь Керуюча компанія повідомила, що зазначена у запиті тепла мережа не відноситься до сфери управління Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації та Керуюча компанія не володіє інформацією стосовно її належності.

З огляду на викладене, просимо виступити суб'єктом подання відповідного рішення Київської міської ради, сприяти прийняттю до комунальної власності та на баланс КП «Київтеплоенерго» названої вище безхазяйної теплової мережі.

Додатки (копії):

1. Технічні умови від 29.10.1998 на запит УЖГ Шевченківського району м.Києва на перекладку у 1999 році тепломережі 2 Ду 150 мм від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП на 1 арк. у паперовому вигляді.

2. Схема перекладки теплотраси на вул. Мануїльського, 23 на 1 арк. у паперовому вигляді.

3. Акт робочої комісії про готовність та приймання в експлуатацію державною приймальною комісією закінченого капітального ремонту теплотраси на 1 арк. у паперовому вигляді.

4. Лист КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» від 25.06.24 № 1092/3

Начальник

Олександр Зинюк 483 23 05



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
"ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
М. КИЄВА
ВС УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ
ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"

Лариса БЕЗУХ

ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО

Зав. сектору Зеленик Н.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050,
kervucha@ukr.net

тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254

25.06.24 № 1092/3
на № _____ від _____

Начальникові Державної
установи «Територіальне
медичне об'єднання Міністерства
внутрішніх справ України по
місту Києву та Київській
області»
Ларисі БАЗУХ

Шановна пані Ларисо!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на Ваш лист щодо надання інформації про власника (балансоутримувача) теплових мереж від ТК 122/7 до зовнішньої стіни центрального теплового пункту (Далі-ЦТП) за адресою (вул. Майбороди, 17 (Мануїльського, 23), повідомляє.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передано до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до цього розпорядження.

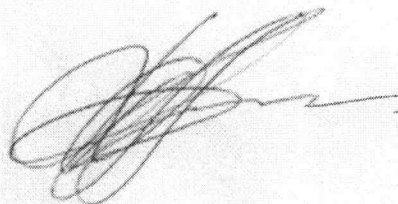
Так, згідно додатку 10 вище зазначеного розпорядження, до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації було передано основні засоби комунального господарства - будівлі і споруди житлового та нежитлового фондів, а також об'єкти зовнішнього благоустрою.

В переліку переданого комунального майна вищевказана зовнішня тепла мережа відсутня, як відсутні і будь-які зовнішні теплові мережі на цій ділянці. Таким чином, оскільки тепла мережа від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП за адресою (вул. Майбороди, 17 (Мануїльського, 23) , не відносяться до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» не володіє інформацією стосовно її приналежності.

З повагою

В.о.директора

Ірина Горова
486-97-81

 Петро РОМАНЮК



ОКРЕМА КОМЕНДАТУРА ОХОРОНИ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ

вул. Світла, 6, Київ, 02121, тел. (044) 565-67-07, (044) 527-67-28

E-mail: okoiz@dpsu.gov.ua, сайт: www.dpsu.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ 14321955

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Про перебування на обліку

Окремою комендатурою охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (ОКОіЗ) в 2023 році було проведено повторне обстеження теплової мережі, довжиною 91 м та діаметром 2089/160, ЦО від ТК-1336/20а до будинку за адресою м. Київ вул. Васильченка, 1 (гуртожиток).

Встановлено, що вищевказана мережа не перебуває на обліку ОКОіЗ, тобто є безхазайним майном.

Просимо Вас винести питання щодо передачі теплової мережі, довжиною 91 м та діаметром 2089/160, ЦО від ТК-1336/20а до будинку за адресою м. Київ вул. Васильченка, 1, на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та виступити суб'єктом подання проекту рішення щодо передачі вищезазначеної теплової мережі у комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею її на праві узупруга комунального майна КП «Київтеплоенерго».

КП «Київтеплоенерго» не заперечує проти отримання на праві узупруга теплової мережі, довжиною 91 м та діаметром 2089/160, ЦО від ТК-1336/20а до будинку за адресою м. Київ вул. Васильченка, 1.

На даний момент між ОКОіЗ та КП «Київтеплоенерго» за адресою м. Київ вул. Васильченка, 1 діє ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ (ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ у гарячій воді/парі) № 1540221 від 16.01.2026.

Командир військової частини 1498
полковник



Петро КЛЮЧНИК



Павло КЛАКОВ 527-67-20

УВ

Військова частина 1498 (Окрема комендатура охорони і
забезпечення Державної прикордонної служби України)
№06.1.3/993-26-Вих від 06.02.2026

Київська міська рада
06.02.2026 № 08/4957





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

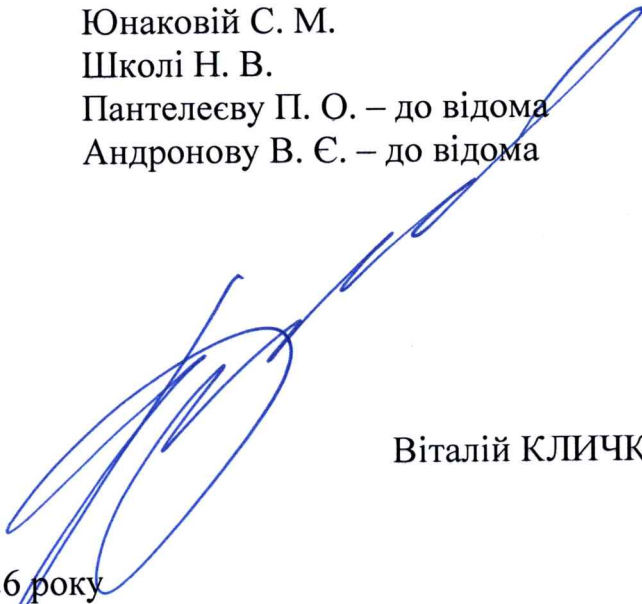
Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.02.2026
№ 08/231- 131/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

"17" лютого 2026 року
№ 08/231 - 131/ІР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-131/HP
14.02.2026

16.02.2026 № 08/234-213

На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання» (далі – проект рішення).

Проект рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т 202-73-11.

Додатки:

1. Проект рішення – на 3 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до проекту рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу від 11.02.2026 № 3/134 на 3 арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова