



08/231-1321/MP
26.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва

Відхи. у пов. 2019 р.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288): використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, з огляду на відсутність у товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» переважного права на поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, згідно з пунктами 8.4 та 11.3 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,5602 га (кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010)

від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



П. Антоненко



С. Кутняк

О. Чернецький

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

підтримано в порядку ч. 1
ст. 30 Регламенту 

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Г. Гаршина

Правовий висновок

16.05.2019

N 08/230-856

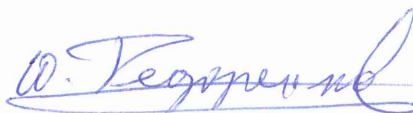
23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю
«ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від
17.12.2007 № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та
обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими
приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними
паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському
районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (далі – Договір). Договір був поновлений із змінами на підставі договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 за підписом экс-секретаря Київської міської ради Г. Гереги, яка на той момент вже рік як втратила відповідні повноваження.

Станом на дату підготовки проекту рішення Орендар так і не спромоглося завершити чи навіть розпочати будівництво.

Відповідно до Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2018 № 18-0574-08 земельна ділянка вільна від забудов та захащена (додається).

Нормами Договору на Орендаря було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже одинадцять років з моменту державної реєстрації первинного договору оренди земельної ділянки.

Пункт 11.3 Договору регламентує порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 1 пункту 11.3 Договору, договір припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для відмови у поновленні Договору Орендарю. Таке право на пряму впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Паралельно суб'єктами подання розроблений проект рішення Київської міської ради, яким пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – надання статусу скверу, що в подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, відмовити у поновленні Договору з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,5602 га (кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010) від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,5602 га (кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010) від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки, направити товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні зазначеного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, що в подальшому дасть можливість створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Чернецький Олег Станіславович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради



П. Д. Антоненко



ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0574-08 від 23.04.2018

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 75:212:0010
(код земельної ділянки)

яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради П.Антоненка від 13.04.2018 №08/279/08/001-406

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- **дані про земельну ділянку та її стан:**

Вид документа на користування: договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 №288

Цільове призначення (вид використання): для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами

Фактичне використання: будівельний майданчик

Площа згідно із документом: 0,5601га

Площа фактична: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 352

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1,667грн.

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** На підставі звернення депутата Київської міської ради П.Антоненка було обстежено земельну ділянку на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 75:212:0010.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №388/9876 ~~позовлено~~ ^{позовлено} на 5 років договір оренди земельної ділянки площею 0,5602га (кадастровий номер 000 000 000 75:212:0010) від 17.12.2007 №75-6-00373, укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка огорожена, охороняється. На ділянці розміщено тимчасові споруди для охорони, будівельні матеріали, зелені насадження (дерева). На ділянці підготовлено площадку під облаштування фундаменту. На час обстеження ділянка вільна від забудов. Будівельні роботи не велись. Земельна ділянка захацена.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів

23.04.2018

Сідненко Л.О.

(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. №

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель Святошинського району

(підпис)

Олещенко Р.М.

(прізвище, і. б.)

Головний спеціаліст Управління землеустрою та моніторингу земель Л.Сідненко
Підпис Сідненко Л.О. засвідчую
Завідувач сектора управління персоналом





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279-58-72 ф. (044) 288-07-57

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievenet.gov.ua Код ЄДРПОУ: 26100017

13.09.2017 № 057028-13956
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/109-420 про надання документів щодо земельної ділянки на перетині вул. Львівської та вул. Живописної Департамент земельних ресурсів направляє копію договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 та копію договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О.Поліщук

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 147119

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"** (м. Київ, пр-т Перемоги, 136, к.34 зареєстроване Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією 26 листопада 2003 року за № 12779), далі у тексті – "Орендар", в особі директора **Скворцова Дениса Сергійовича**, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1106/1767 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 5602 (п'ять тисяч шістсот два) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами;
- кадастровий номер - 8000000000:75:212:0010;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-14496/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2007 №610 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 836 642 (два мільйони вісімсот тридцять шість тисяч шістсот сорок дві) гривні та 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 0.03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києва, МФО 820019. Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення

відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.06.2004 №94) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2007 №19-5695 та від 26.06.2007 №09-6364, Київської міської санепідемстанції від 19.11.2004 №9495, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.10.2004 №22-1588/35, Державного управління охорони навколишнього

природного середовища в м. Києві від 03.12.2004 № 08-8-20/7765, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва” від 26.08.2004 №1789, акціонерної компанії „Київводоканал” від 15.11.2004 №29/2726, Головного управління земельних ресурсів від 02.07.2007 №03-0844.

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”;
 - передбачити проектом будівництва громадсько-житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
 - відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 “Про бюджет міста Києва на 2007 рік” передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у громадсько-житловому комплексі (крім службової);
 - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням громадсько-житлового комплексу;
 - сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної житлової площі цього громадсько-житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 “Про бюджет міста Києва на 2007 рік”.
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.3 зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
 - викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
 - поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
 - ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо

умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду, шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки.
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київрада – Орендодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ” -
Орендар



Сторцов

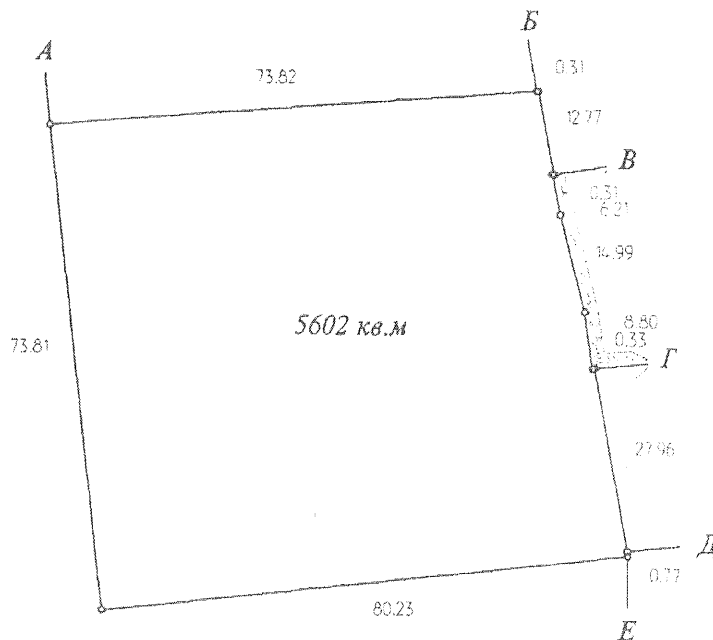
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про це зроблено запис від 17 грудня 2007 р. за № 75-б-02373, у книзі запису державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"

адреса ділянки: на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м.Києва

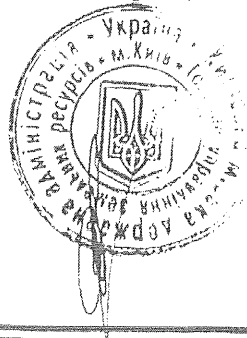


Масштаб 1:1000

Опис меж

- А Служба безпеки України
- Б Міські землі не надані у власність чи користування
- В Бабійчук Вікторія Романівна | Сутова Вікторія Анатоліївна
- Г Міські землі не надані у власність чи користування
- Д Землі загального користування (вул. Львівська)
- Е Міські землі не надані у власність чи користування (паркова зона)

на вчогі
про щі
записі

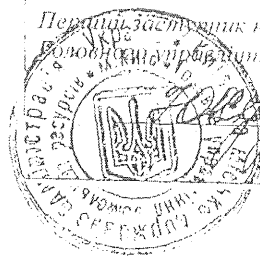


Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прощеуровано, пропумеровано, скріплено підписом і
печаткою 22 (двадцять два) аркуші)

Перший заступник начальника
Розпорядження управління земельних ресурсів



Ю. Кулаковський

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

ДЗР
КМДА 2



Україна, місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрована за адресою:), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю “ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ” (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32733621, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вул. Собінова, будинок 1) – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України “Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 23.10.2013 року за № 388/9876, уклали даний Договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373. (далі у тексті – Договір оренди).
2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган” замінити словами „орган доходів і зборів” у відповідних відмінках.
3. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8, та 11, залишаються без змін.
4. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції:
„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 04.12.2013 року за № 7792 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 17 787 552 (сімнадцять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) грн. 63 коп.”
5. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в такій редакції:
„Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, встановлених законодавством.”



6. Підпункт 4.3. пункту 4 Договору оренди доповнити наступними реченнями:
„Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

7. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14.:

4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.”

9. Підпункт 5.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 31.03.2014 року за № НВ-8000088762014 відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року за № 1051, не зареєстровані. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.”

10. У підпункті 8.4. пункту 8. Договору оренди 6 абзац викласти в наступній редакції:

„- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;”

11. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:

„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.”

12. Підпункти 11.3. та 11.4. Договору оренди викласти в редакції:

„11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.”

13. Підпункт 11.7. Договору оренди викласти в редакції:

„11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.”

14. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373, і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

16. Витрачено на нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.



17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Орендар

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київської міської нотаріальної округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ГНВДЕНБУДКОНТРАКТ" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 288
Сплатено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.05.2019 № 230 - 856

на № 08/279/08/001-558 від 03.05.2019

Депутатові Київської міської ради
Антоненко П.Д.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю
«ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки
від 17.12.2007 № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та
обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими
приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами
на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м.Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

В пояснювальній записці до проекту рішення йдеться, що нормами Договору оренди земельної ділянки на Орендаря було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту держаної реєстрації Договору. Також зазначено, що вказаний обов'язок виконаний не був.

У зв'язку з цим, необхідно зазначити, що підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 передбачено, що Головне управління (тепер – Департамент земельних ресурсів) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

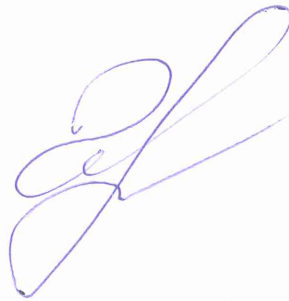
державної адміністрації) при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Разом з тим, до проекту рішення долучено акт обстеження земельної ділянки на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м.Києва, який складений працівником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з яким на земельній ділянці розміщені будівельні матеріали і на ній підготовлено площадку під облаштування фундаменту, що може свідчати про початок будівельних робіт з будівництва об'єкту.

Оскільки акт обстеження складений більш ніж рік тому, а саме 23.04.2018 року, а тому не є зрозумілим стан фактичного використання земельної ділянки на сьогодні.

На підставі вищенаведеного, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина