



08/231-1322/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки, укладеного
02.07.2007 року між Київською
міською радою та Адвокатською
фірмою «Сергій Козьяков та
партнери», зареєстрованого
Головним управлінням земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
09.07.2007 року за № 79-6-00519**

ПРОЄКТ

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, враховуючи невиконання Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038.

2.2. Письмово проінформувати Адвокатську фірму «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Адвокатській фірмі «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

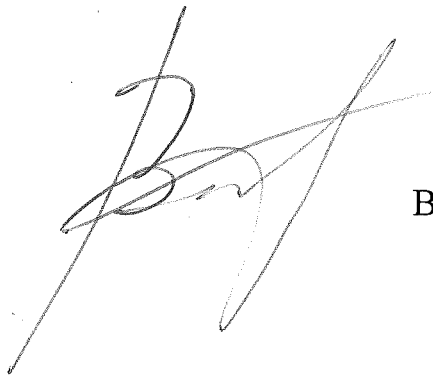
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

02 липня 2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 року №958/2368 й від 24.05.2007 року №692/1353 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

За інформацією мешканців прилеглих будинків, земельна ділянка протягом декількох років огорожена на ній не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення. Даний факт обурює місцевих мешканців.

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (zareєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;

- набрання чинності рішення з дня його прийняття;

- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», zareєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

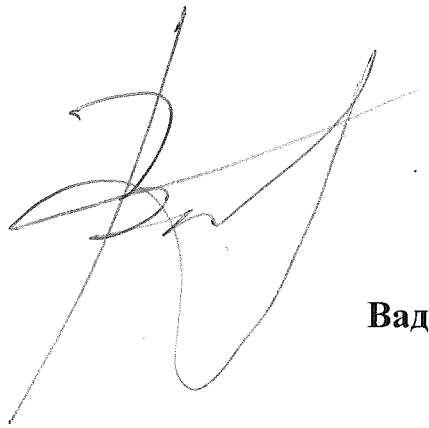
Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Васильчук Вадим Васильович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91.

**Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді**



Вадим ВАСИЛЬЧУК



08/231-1322/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки, укладеного
02.07.2007 року між Київською
міською радою та Адвокатською
фірмою «Сергій Козьяков та
партнери», зареєстрованого
Головним управлінням земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
09.07.2007 року за № 79-6-00519**

ПРОЄКТ

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, враховуючи невиконання Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038.

2.2. Письмово проінформувати Адвокатську фірму «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Адвокатській фірмі «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

02 липня 2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 року №958/2368 й від 24.05.2007 року №692/1353 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

За інформацією мешканців прилеглих будинків, земельна ділянка протягом декількох років огорожена на ній не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення. Даний факт обурює місцевих мешканців.

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
09.07.2007 року за № 79-6-00519.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (zareєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;

- набрання чинності рішення з дня його прийняття;

- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», zareєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

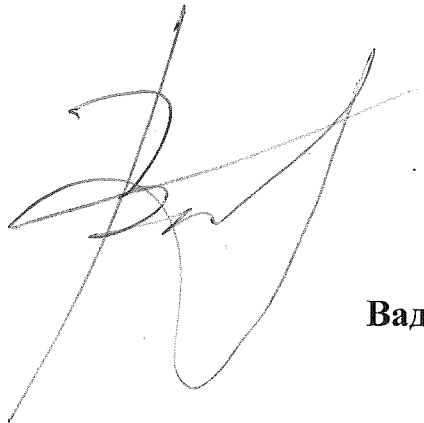
Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Васильчук Вадим Васильович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді



Вадим ВАСИЛЬЧУК

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, другого липня дві тисячі сьомого року.

79-6-00519
79:011:038 09.07.2007

Договор

388 від 02.07.2007

ГУЗР

КМДА 2



Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті “ ” та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **АДВОКАТСЬКЕ ОБ’ЄДНАННЯ АДВОКАТСЬКА ФІРМА “Сергій Козьяков та Партнери”**, код ЄДРПОУ 20060122, розташоване в місті Києві, вул. Кіквідзе, 18-А, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.06.1994 року за № 1 070 120 0000 001608 – далі у тексті – “Орендар”, в особі Керуючого Партнера **Козьякова Сергія Юрійовича**, який мешкає в місті Києві, вул. Пушкінська, буд. 43, кв. 10 та діє на підставі Статуту цього об’єднання – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 23.12.2004 року № 958/2368 та від 24.05.2006 року № 692/1353 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об’єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Антоновича (вул. Горького), 30 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – **386 (триста вісімдесят шість) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі;
- кадастровий номер – **8000000000:79:011:0038.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42751/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2007 року № 305 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1273190 (один мільйон двісті сімдесят три тисячі сто дев’яносто) грн. 60 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п’ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Рентабельна плата за користування ділянкою встановлюється у розмірі 4.0 (чотирьох) відсотків від грошової оцінки ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач УДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі,

визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.08.2003 № 19-1600, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.10.2003 № 08-8-20/7949 та від 24.06.2003 № 10-10-12/4586, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 24.04.2003 № 2214, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.09.2003 № 6838;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 16.05.2003 № 935) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць, відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору.

кінцеві положення

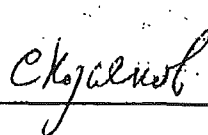
14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.



ПІДПИСИ СТОРІН

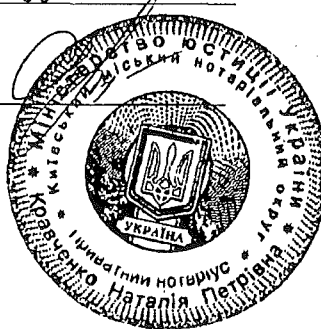
ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова   Д.М. Черновецький	ОРЕНДАР Керуючий Партнер  С.Ю. Козьяков
---	---

Місто Київ, 02 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність АДВОКАТСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ АДВОКАТСЬКОЇ ФІРМИ "Сергій Козьяков та Партнери", і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 388

Справлено плату за домовленістю.

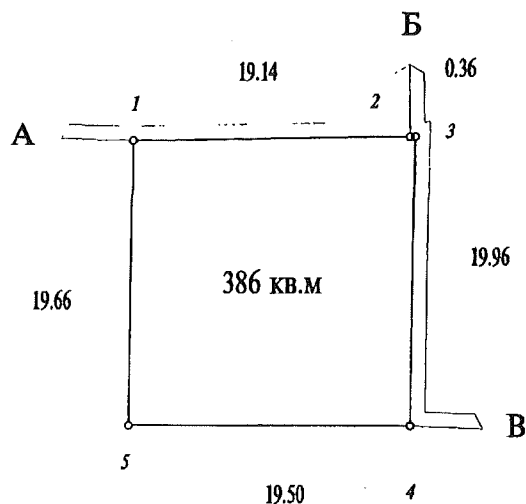
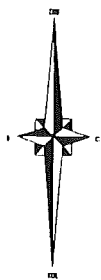
Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09 липня 2007 р. за № 19-6-00519 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:79:011:0038



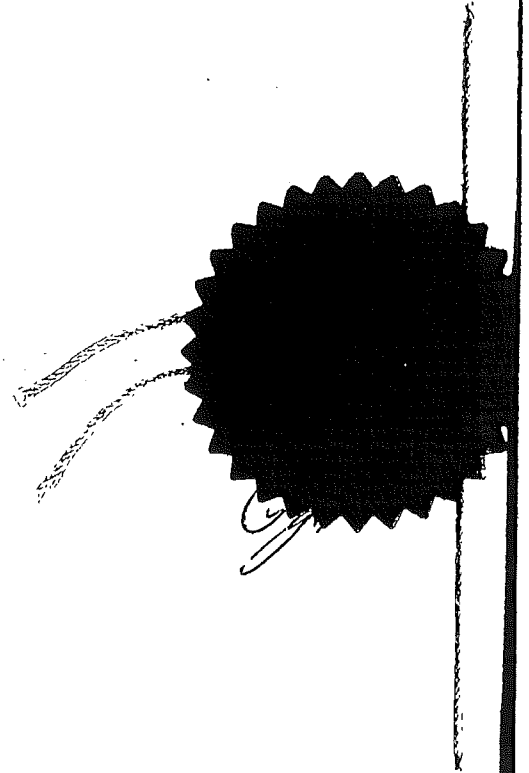
Масштаб - 1 : 500

Опис меж

- А
Голосіївська районна у місті Києві рада,
ТОВ "Юридичний консалтинг",
ВАТ "Київський ювелірний завод",
Муза Жанна Миколаївна
- Б
землі загального користування (вул. Антоновича)
- В
КП по утриманню житлового господарства Голосіївського району
- А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)





A small, stylized signature or mark located in the bottom left corner of the page.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021
№ 08/231 – 1322/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1322/ПР



08/231-1322/PP
15.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 14 » квітня 2021 р.

№ 08/249/09/018-191

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської
ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

вул. Хрещатик, 36

м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519» структурним підрозділом Київської міської ради.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської