



08/231-1327/MP
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірми «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:172:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-13507

від 19.05.2017 до справи

A-23432



2 347015 035077

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства фірми «Фундамент» від 02.03.2017 № 401 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,9171 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0001) на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірми «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа А-23432).

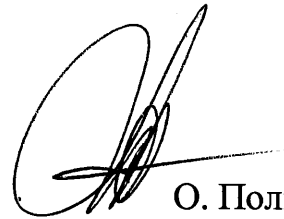
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23841 від 11.04.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення

ПЗ-23841 від 11.04.2017

до справи А-23432

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» — для експлуатації та обслуговування виробничої бази

1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство
фірма "Фундамент"*

Клопотання *від 26.11.2015 № К-25783*

Рішення Київради, згода на проектування
на проектування *від 06.10.2016 № 251/1255*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 90:172:0001)

Місце розташування-(адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 2/89*

Площа *3,9171 га (поділ на дві земельні ділянки площами
3,5059 га та 0,4112 га)*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування виробничої бази*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення

Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розташований майновий комплекс площею 5668,3 кв.м. який, відповідно до договору продажу (Фонд державного майна) від 09.09.1993 перебував у власності ООП "Фундамент", реєстрація в Київському міському БТІ від 23 04.1997 № 240-з . Відповідно до договору купівлі-продажу частини майнового комплексу від 12.12.2001 № 2-3671 7/100 частин (від цілісного майнового комплексу), мехмайстерня (літ.Е) 403,5 кв. перейшла у власність ТОВ "ЛІР", реєстрація в Київському міському БТІ від 09 01.2002 № 240-3.*

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001 площею 3, 9171 га передавалась в оренду на 10 років ЗАТ "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.03.2002 № 63-6-00024. Земельна ділянка знаходиться в фактичному користуванні приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

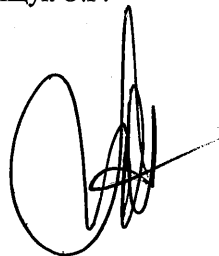
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017
№08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“22” травня 2017 року
№ 08/231 – 1327/ПР



08/231-1327/MP
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052- § 716
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа А-23432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук