



08/231-1332/PP
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва



712536390

Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежилого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією (зміна цільового призначення) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-03, справа № 712536390.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7830 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8001002542019) на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з додатковою відповідальністю «Універсам № 17», на підставі договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059 та дозволити її використання для

будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежитлого будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією.

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2019 року № 6578/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному законодавством України.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2002 року № 66-6-00059.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладена відповідна додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

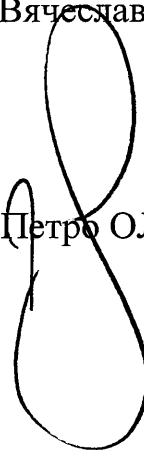
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

Володимир БОДАРЕНКО

Секретар комісії

Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6212 від 13.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежитлового будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 712536390



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ІВАНОВ ГЕОРГІЙ АРКАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульв. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, буд. 24-Б, кв. 64 ШВЕЦЬ ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, буд. 32, кв. 199 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛАЗМА ХОЛДІНГ" Код ЄДРПОУ засновника: 31244832 Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, вул. ВЕРШИГОРИ, буд. 1 ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛОВ'ЯНИ" Код ЄДРПОУ засновника: 21601896 Адреса засновника: 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. МЕЛЬНИКОВА, буд. 12 ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" Код ЄДРПОУ засновника: 30724389 Адреса засновника: 03006, м.Київ, Печерський район, вул. ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 28 ДУБОГАЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, вул. НЕЧУЙ-ЛЕВИЦЬКОГО, буд. 28, кв. 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 05.05.2020 №712536390

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Вершигори, 1
Площа	0,7830 га
Вид та термін користування	Оренда (зміна цільового призначення земельної ділянки)
Вид використання	для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежитлового будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією

Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21732830,49 грн., 3%
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури: від 24.07.2019 № 7260/0/012/09-19
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 18.07.2019 № 7885/82-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташований нежилий будинок літера "А" загальною площею 6456,6 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2020 № 203114278).
Наявність ДПТ:	Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.04.2019 № 3744/0/12-53/12-03-19).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони
Інші особливості:	Відповідно до п. 31 рішення КМР від 28.03.2002 № 380/1814 земельна ділянка площею 0,7830 га (к.н. 8000000000:66:052:0001) передана відкритому акціонерному товариству "Універсам № 17" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування універсального магазину і складської будівлі на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 № 66-6-00059). Товариство з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» є правонаступником відкритого акціонерного товариства " Універсам № 17 (код ЄДРПОУ 02775975).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

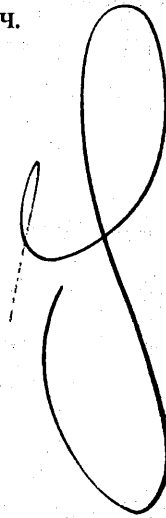
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 651984,91 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

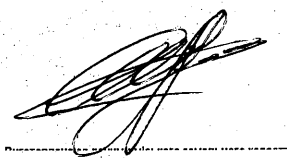
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Бондаренку В. Д.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020
№08/231-1332/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“29” травня 2020 року
№ 08/231 – 1332ПР



08/231-1332/ПР
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДР.05.ДОН № 05715-СЛ-6212

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Універсам № 17» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземними та надземними паркінгами та реконструкції нежитлового будинку під торгівельний центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на вул. Петра Вершигори, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (712536390) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 712536390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 712536390 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 04 травня 2020 року № 50040-004888831-031-0 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2020 № 05716-8656 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність (копія) від 02.01.2020 № 28 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ