08/231-1364/ПР
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" договору оренди земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:112:010
75:113:007
75:114:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9241
від 17.03.2016 до справи
А-22212

2 347008 092414

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» від 12.01.2016 № КОП-0792, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00267 площею 3,1392 га (кадастровий номер 8000000000:75:112:0010), площею 0,7153 (кадастровий номер 8000000000:75:113:0007) та площею 1,7613 га (кадастровий номер 8000000000:75:114:0010) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва (справа № А-22212).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00267, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00267.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2016 № 057041-1939.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16130 від 12.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" договору оренди земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22212

2 347011 561303

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП"***
Клопотання	***від 12.01.2016 №КОП-0792***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:112:0010п; 8000000000:75:113:0007п; 8000000000:75:114:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних***
Площа	***3,1392 га| 0,7153 га| 1,7613 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 172 996 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00687 від 12.02.2016| ПР-00688 від 12.02.2016| ПР-00689 від 12.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.10.2015 № НВ-8000220292015, від 13.10.2015 № НВ-8000220262015, від 13.10.2015 № НВ-8000220272015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 472/2933 передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" (договір оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00267, термін дії до 16.02.2016). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 12.01.2016 № 106/10/26-57-11-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 055 189 грн. 90 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1364/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1364/ПР

08/231-1364/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5051
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" договору оренди земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук