



08/231-1366/MP
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОКРЕДИТ БАНК" на просп. Перемоги, 107а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі банку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:179:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-13524
від 26.05.2017 до справи

K-29775



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОКРЕДИТ БАНК" на просп. Перемоги, 107а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОКРЕДИТ БАНК" на просп. Перемоги, 107а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі банку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29775).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24165 від 12.05.2017

До справи

№ К-29775



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"ПРОКРЕДИТ БАНК" на просп. Перемоги, 107а у
Святошинському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування офісної будівлі банку**

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПРОКРЕДИТ БАНК"**
Клопотання **від 11.04.2017 № К-29775**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0049к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 107а**
Площа **0,24 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування офісної будівлі банку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою будівлею (літ. А) загальною площею 2562,4 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна-нежилої офісної будівлі від 23.12.2004 № 6144, реєстрація БТІ від 24.01.2005 № 6662-II). Орієнтовна площа забудови - 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Раніше ділянка частково відводилась рішенням 20.05.1986 № 443/1 Київському авіаційному виробничому об'єднанню ім. 50-річчя Жовтня для будівництва жилих будинків з об'єктами обслуговування (лист КО „Інститут Генерального плану м. Києва від 09.06.2016 № 03-1035).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до багатопверхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

ДПТ-не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

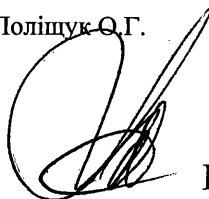
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

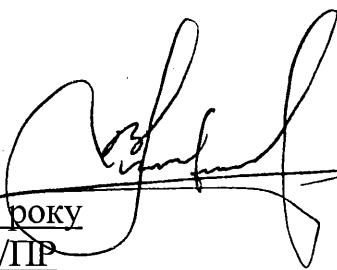
Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017
№08/231 – 1366/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

“29” травня 2017 року
№ 08/231 – 1366/ПР



В.ПРОКОПІВ

08/231-1366/178
29.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052- 9237
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОКРЕДИТ БАНК» на просп. Перемоги, 107а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі банку" (справа К-29775) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук