

08/231-1364/MP
14.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «МКСТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:029:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9239
від 17.03.2016 до справи

A-22104



2 347008 092391

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання приватного підприємства «МКСТ» від 20.11.2015 № КОП-0752, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 площею 0,1410 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:029:0003), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МКСТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва (справа № A-22104).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «МКСТ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 057041-4726.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках,

встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

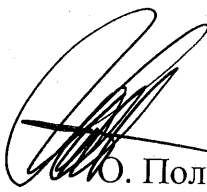
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16849 від 15.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22104



до проекту рішення Київської міської ради:
***Про поновлення приватному підприємству "МКСТ"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування закладу громадського харчування,
торгівлі та складських приміщень на вул.
Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

Назва ***Приватне підприємство "МКСТ"***

Клопотання ***від 20.11.2015 № КОП-0752***

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0003п)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 25***

Площа ***0,1410 га***

Вид та термін користування ***Оренда на 5 років***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) ***4 764 068 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00747 від 14.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4726 від 12.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (договір купівлі-продажу нежитлого приміщення від 10.04.2006, акт приймання передачі від 13.04.2006, рішення Господарського суду м. Києва від 07.06.2006 № 2/296, реєстраційне посвідчення БТІ № 029758 від 12.07.2006). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 873 м.кв - 62%.***

Інші особливості :

Проектом рішення передбачається:

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657, укладений на підставі рішення Київради від 29.10.2009 № 561/2630;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2016.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях вулиці.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **238 203 грн. 41 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016
№08/231-1367/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” березня 2016 року
№ 08/231-1367/ПР



08/231-1367/111
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052- 5010

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "МКСТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-22104) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук