



08/231-1369/HP
29.05.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:088:0135

Проект рішення (екз.1)
ПР-13538
від 26.05.2017 до справи

K-29651



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29651).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24227 від 16.05.2017

До справи

№ К-29651



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА
АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ
БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул.
Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування соціальних магазинів та
реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників
бойових дій**

1. Юридична особа:

Назва **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКА
АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ
ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ"**
Клопотання **від 03.04.2017 № К-29651**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:088:0135к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Курська, 1/26**
Площа **0,02 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та
реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових
дій**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,02 га.

Відсоток забудови - 100 %.

На земельній ділянці розташовані тимчасові споруди (МАФи). Документи, що посвідчують право власності на вказане нерухоме майно заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Щодо цієї земельної ділянки, Київською міською радою прийняте рішення від 05.03.2015 № 218/1083 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству «Учбово-виробничий центр самовиживання інвалідів БЛАГО+» Всеукраїнської громадської організації «Союз організацій інвалідів України» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва соціального магазину».

На підставі вказаного рішення Київської міської ради, на даний час, землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7924).

Розроблений та погоджений відповідно до законодавства України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7924) на погодження та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради, станом на цей час, до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

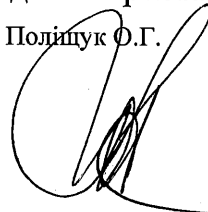
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017
№08/231 – 1369/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

“29” травня 2017 року
№ 08/231 – 1369/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-1369/np
29.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9206

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій " (справа К-29651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук