



08/231-1369/17P
10.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку) земельної ділянки площею 0,0134 га у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у фізичної особи Григорука Станіслава Володимировича для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,0134 га (кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008) на вулиці Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити фізичну особу Григорука Станіслава Володимировича про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати фізичній особі Григоруку Станіславу Володимировичу у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання згоди фізичною особою Григоруком Станіславом Володимировичем на проведення переговорів щодо умов викупу земельної

ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки
на перетині вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської)
у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішенням Київської міської ради від 19.09.2003 № 257 земельну ділянку площею 0,0134 га (кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008) продано суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні за 107400,00 грн. для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (договір купівлі-продажу земельної ділянки № 974 від 06.10.2003, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.11.2003).

Згідно з відомостями з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, наразі земельна ділянка належить на праві власності фізичній особі Григоруку Станіславу Володимировичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, рішення про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень індексний номер 50697731 від 17.01.2020.

Земельна ділянка фактично знаходиться на прибудинковій території суміжного з ділянкою багатоквартирного будинку. Наміри щодо забудови земельної ділянки знаходять істотний супротив у мешканців багатоквартирного будинку, що створює істотну напругу між власником земельної ділянки та територіальною громадою міста Києва. Недопущення «гарячої фази» конфлікту між сторонами обумовлює необхідність вжиття з боку Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва заходів для недопущення протистояння.

Місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та виступили з ініціативою щодо створення майданчику відпочинку на відповідній земельній ділянці для забезпечення прав та інтересів співвласників суміжного багатоквартирного будинку. З метою реалізації відповідних ініціатив та дотримання законних прав та інтересів як територіальної громади міста Києва, так і власника земельної ділянки, підготовлений цей проєкт рішення рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0134 га (кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008) на вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва, що належить на праві власності фізичній особі Григоруку Станіславу Володимировичу, для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у фізичної особи Григорука Станіслава Володимировича для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,0134 га (кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008) на вулиці Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити фізичну особу Григорука Станіслава Володимировича про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для створення майданчика відпочинку, запропонувати фізичній особі Григоруку Станіславу Володимировичу у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5.1. доручення, у разі надання згоди фізичною особою Григоруком Станіславом Володимировичем на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує на вказаному етапі його прийняття додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останнє є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київською міською радою.

Орієнтовний обсяг витрат на завершальному етапі реалізації ініціативи в цілому розраховується, виходячи з вартості продажу земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 19.09.2003 № 257 суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні – 107400 грн. з урахуванням індексації нормативно-грошової оцінки земель за 2003-2020 роки, що становить 264484 грн. 78 коп.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання в якості майданчика відпочинку земельної ділянки на вулиці Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій Шевченківського району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

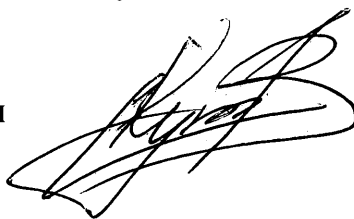
Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович та депутат Київської міської ради VIII скликання Прохор Антоненко.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович та депутат Київської міської ради VIII скликання Прохор Антоненко.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 211661450
Дата, час формування: 05.06.2020 21:26:11
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ДУТКА РАДИСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 80000000000:88:126:0008

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2076213980000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 106.7
Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 80000000000:88:126:0008

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36401783

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.05.2020 15:34:07
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації права власності: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52133243 від 04.05.2020 17:49:50, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Григорук Станіслав Володимирович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



RRP-4HIES1407

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна: 1929471880000

Об'єкт нерухомого
майна: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008

Опис об'єкта: Площа (га): 0.0134, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Цільове призначення: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг. Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та експлуатації магазину

Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 35079132

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної
реєстрації: 17.01.2020 14:22:53

Державний реєстратор: приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної
реєстрації права
власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, видавник: Погребняк О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50697731 від 17.01.2020 14:46:16, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні



**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.09.2003 № 257

Про продаж земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві», керуючись рішенням Київської міської ради від 31.07.2003 №9/864 „Про делегування Київському міському голові деяких повноважень на міжсесійний період” та розглянувши матеріали продажу земельної ділянки:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 01.07.03).
3. Продати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0134 га за 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва, яка передана в короткострокову оренду на 1 рік суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні згідно з рішенням Київської міської ради від 29.05.03 №472/632 “Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні земельної ділянки для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва”.
4. Затвердити умови продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0134 га на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити в установленому порядку суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

8. Дане розпорядження підлягає затвердженню на першому пленарному засіданні VI сесії Київради XXIV скликання.



О. Омельченко

Додаток
до розпорядження Київського
міського голови
від 19.09. 2003р. № 257

УМОВИ

продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій
Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у
Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Зарахувати до повної вартості земельної ділянки сплачений відповідно до угоди №120 від 23.04.03 аванс у сумі 20 374,70 грн. (двадцять тисяч триста сімдесят чотири гривні 70 копійок), що підтверджено квитанцією від 25.04.03. Решта вартості земельної ділянки сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Керівник апарату

Б.Стичинський

УКРАЇНА  UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, шостого жовтня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Продавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Андреева Олена Іванівна (

- далі у тексті - "Покупець", яка діє на підставі Закону України "Про підприємництво" - з другої сторони, які разом іменуються "Сторони" та кожна окремо як "Сторона", уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі розпорядження київського голови від 19.09.2003р. № 257, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 10/884, продав, а Покупець купила земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:126:0008) площею 0,0134 (нуль цілих і сто тридцять чотири десятитисячних) га на вул. Ванди Василевської, 5 (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва, у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки.

Земельна ділянка, що продається, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України "Про власність" належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п.1.1., продається для будівництва та експлуатації магазину.

2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки за цим Договором становить 107400 (сто сім тисяч чотириста) грн. 00 коп.

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі 20374 (двадцять тисяч триста сімдесят чотири) грн. 70 коп.

2.2. Решта вартості земельної ділянки у сумі 87025 (вісімдесят сім тисяч двадцять п'ять) грн. 30 коп. має бути сплачена Покупцем впродовж десяти банківських днів від дня нотаріального посвідчення цього Договору на р/р 33119400800011 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

BAO №476334

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельну ділянку.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, не віднесена до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначена земельна ділянка у спорі, під арештом і заборорою відчуження не перебуває, що вона вільна від обмежень щодо використання її за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітуту тощо), а також, що зазначена земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужується земельна ділянка, що є предметом цього Договору, оглянув земельну ділянку в натурі та ознайомився з технічною документацією земельної ділянки.

6. Перехід права власності на земельну ділянку

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до Покупця після повної сплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення платежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим користування земельною ділянкою втрачає чинність.

УКРАЇНА



UKRAINE

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельною ділянкою, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельної ділянки буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку Покупець має переважне право на встановлення режиму користування земельною ділянкою на умовах не гірше встановлених режимом користування земельною ділянкою, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2. Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова

Покупець

Місто Ку-

BAO №476335

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 06 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Київської міської ради, повноваження її представника і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 974

Стягнуто плату.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу



Щербаков В.З.



використано спеціальні бланки

серія ВАО № 476332 серія ВАО № 476334

серія ВАО № 476333 серія ВАО № 476335

Прошито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус Щербаков В.З.

СПИСОК Серія KB №149424
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевих державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва виконавчого органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) (прізвище)



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку



Державний акт на право власності на земельну ділянку видаю

суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, місцевого громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи) (адреса земельної ділянки або назва юридичної особи)

м. Київ, вул. Урицького, 41, кв. 21

який (яка) проживає (знаходиться) _____

(адреса-місце проживання, місце знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003р. №257 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 06.10.2003р. помісничого Шевченківського району м. Києва, підписаного нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06.10.2003р. за № 974

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,0134 га у межах згідно з планом

(екстація або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Ванди Василівської, 5

(адреса-вулиця)

у Шевченківському районі м. Києва

(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво та

експлуатація магазину

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

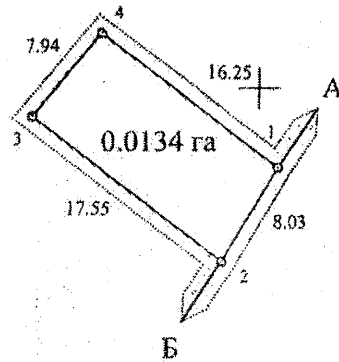
Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 61-1-10000

Голова _____ Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. _____ О. Омелюченко
(підпис) (прізвище)
Начальник _____ Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)
_____ А. Мушкетер
(підпис) (прізвище)

14 листопада 2003 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:126:0008



ОПИС МЕЖ

- А _____
- Б _____
- В А Міські землі, не надані у власність чи користування _____
- Г _____
- Д _____
- Е _____

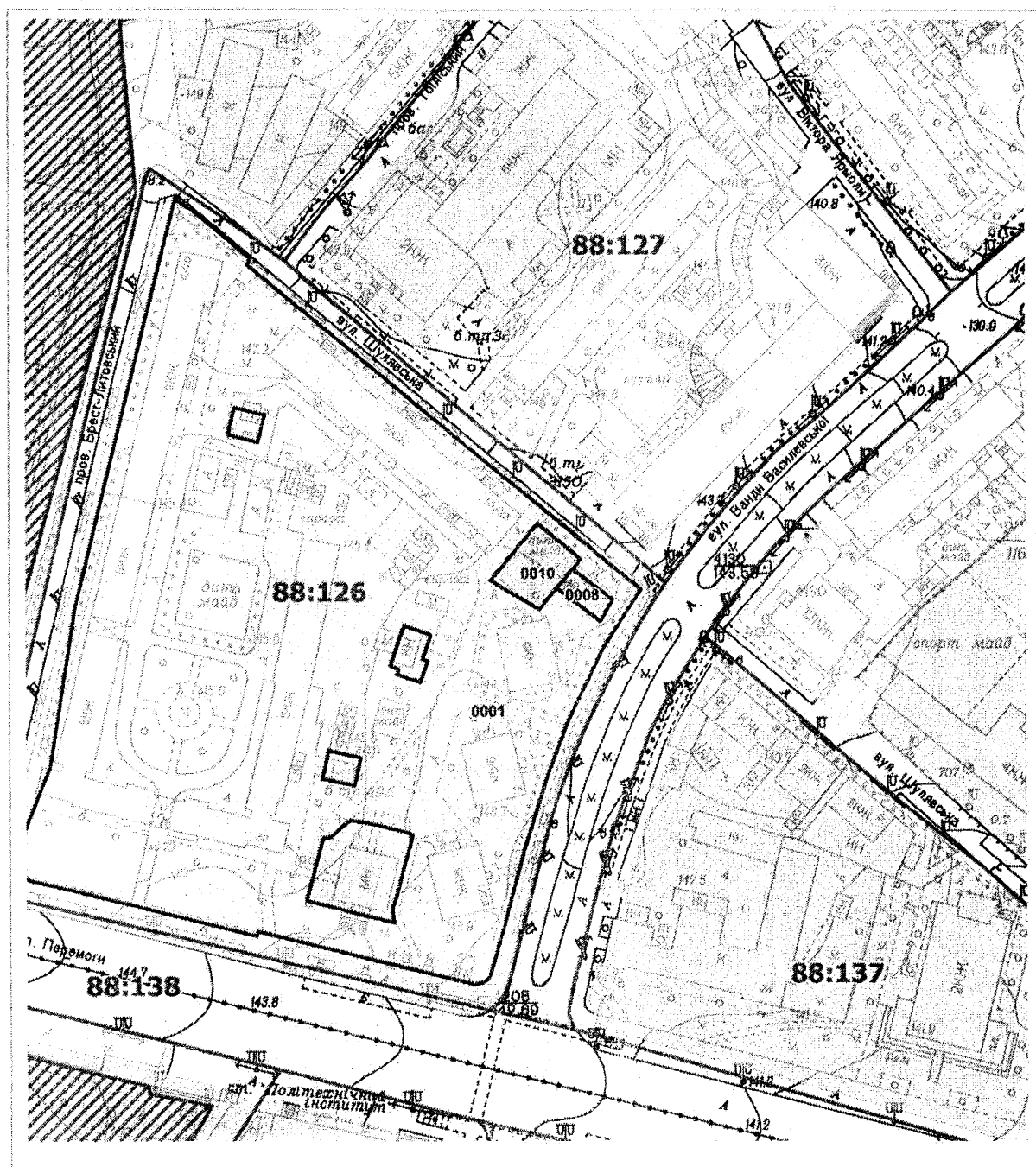
Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого управління (відділу) земельних ресурсів органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

А. Мухомов
(підпис)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 22.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:126:0001	Житлово-експлуатаційна контора N 1010	просп.Перемоги, 30, вул.Ванди Василевської, 1/28, 3, 5, вул.Шулявська, 15/23	27575,32		
88:126:0008	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Ванди Василевської, 5	134,46	Власність	
88:126:0010	Приватне підприємство "РОМАНЮК"	вул. Шулявська, 15/23	394,02	Документ скасовано {Оренда на 15 років}	20.11.2023

Код земельної ділянки: 88:126:0008

Справа 9600

Площа: 0.0134 га

Адрес земельної ділянки: вул. Ванди Василевської, 5

Заявник: Андреева Олена Іванівна

Вид та термін користування: Власність

Цільове призначення: 1.11.3, для будівництва та експлуатації магазину



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020
№08/231-1369/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“10” червня 2020 року
№ 08/231 – 1369/ПР



08/231-1369/ПР
10.06.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

« 09 » червня 2020 р.

№ 08/279/08/40-2068

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вулиці Богдана Гаврилишина, 5 (Ванди Василевської) у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)
3. Додатки до проекту рішення (15 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Святослав Кутняк

Виконавець:
Кутняк Святослав Вікторович
тел. 093 163 15 30