



08/231-1371/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

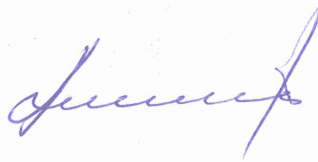
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Євгенія КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення парку
відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що
розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проєкту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєктом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проєкт рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Європейська Солідарність» – Андрій ЗАДЕРЕЙКО.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Андрій ЗАДЕРЕЙКО.

Депутат Київської міської ради

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, по вул. Лісна, 1

Площа земельної ділянки - 11,23 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

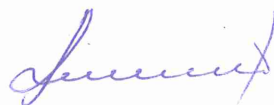
Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку
відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що
розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				Дарницький район		
	<i>Парки культури і відпочинку</i>				<i>Парки культури і відпочинку</i>		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	111,97			Разом:	111,97	
	<i>Парки відпочинку</i>				<i>Парки відпочинку</i>		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії

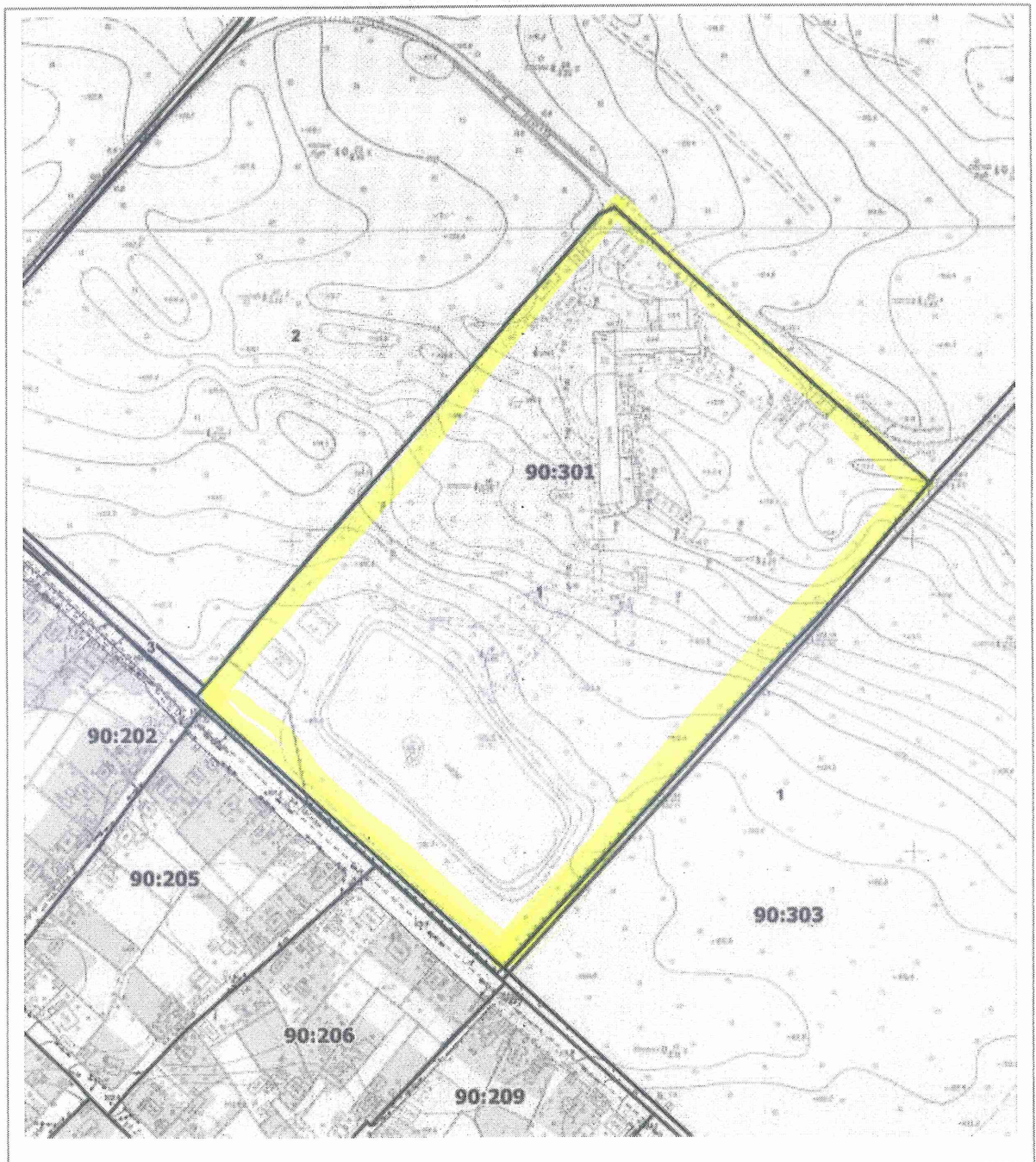
ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54			Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54	
	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9			Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9	
	Вздовж вул. Лугова	55			Вздовж вул. Лугова	55	
					По вул. Лісна, 1	11,23	
	Разом:	193,01			Разом:	193,01	

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 04.02.2021



Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:301:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-Україна"	вул. Лісна, 1	112347,84		
90:301:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Лісова	453178,92		
90:301:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лісова	2197,29		
90:303:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	604109,42		



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Андрію ЗАДЕРЕЙКУ

Шановний Андрію Івановичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 24.03.2021 № 08/279/09/029-3025 та повідомляє.

У Міському земельному кадастрі земельна ділянка по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва з кодом 90:301:0001 обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс – Україна» без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування. Відомості про ТОВ «Енергоресурс – Україна» як власника нерухомого майна внесені до Міського земельного кадастру на підставі «Технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань кварталу 8000000000:90:301 в межах Комунального підприємства Дарницького лісопаркового господарства (просіка) вул. Лісової» (зі змінами), який складено ПП «Сектор».

Надаємо копію згаданого вище технічного звіту в частині, що стосується ТОВ «Енергоресурс – Україна».

Згідно з підпунктом «б» пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі – Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Таким чином, відповідно до вищезазначеної норми Закону зазначена земельна ділянка відноситься до земель комунальної форми власності.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Целих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-7379 від 06.04.2021

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Крім того повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ

Юлія Негрій 279 45 89



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат **58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900**

Підписувач **Пелих Валентина Миколаївна**

Дійсний з **15.10.2020 0:00:00** по **15.10.2022 0:00:00**

Департамент земельних ресурсів



05702-7379 від 06.04.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

вул. Новоросійська, 35, м. Київ, 02092 тел. (044) 568-80-71, факс (044) 568-81-34
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

24.11.2016 N 808

на N _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
VIII скликання
Задерейку А. І.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Андрію Івановичу!

Комунальне підприємство «Дарницьке ЛПГ», розглянувши і опрацювавши Ваше звернення від 15.11.2016 №08/279/08/029-893 щодо надання інформації стосовно табору «Родина», який був створений ще за радянських часів, в межах повноважень інформує про наступне.

За наявною в нас інформацією земельна ділянка, про яку йде мова у Вашому зверненні, розташована в лісовому кварталі №55 Микільського лісництва, прилягає до мікрорайону Бортничі (вул. Лісна, 1). Тут розташовані об'єкти колишнього піонерського табору «Родина». Земельні ділянки, на яких розташовані вказані об'єкти надавались в тимчасове користування, зокрема площею 5 га згідно до рішення виконкому Київської міської ради від 10.03.1964р. №274 - підприємству п/я №172 під будівництво піонерського табору та профілакторію; а також площею 4,7 га згідно до рішення виконкому Київської міської ради від 21.05.1968р. №777 - Київському заводу хімікатів під будівництво ставка-копані біля існуючого піонерського табору. На земельних ділянках в ті часи були збудовані відповідні будівлі і споруди. Дані об'єкти ніколи не перебували і тепер не перебувають на балансі нашого підприємства. За наявною в нас інформацією в попередні роки здійснювались купівля-продаж зазначених об'єктів між іншими суб'єктами господарювання, зокрема ТОВ «Находка», ТОВ «Енергоресурс-Україна». В даний час зазначені об'єкти мають занедбаний стан, періодично здійснюється їх демонтаж руйнування, відбувається засмічення територій будівельним та побутовим сміттям.

Інформації щодо точної поштової адреси вказаної земельної ділянки, її статусу щодо перебування в оренді, теперішнього балансоутримувача (власника) зазначених споруд в нашого підприємства не має. Така інформація імовірно може бути наявна в органах земельних ресурсів чи містобудування та архітектури.

З повагою,

Директор



М. Явний



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д.Д.
Терентьеву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2021
№08/231- 1371/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Говорозник М.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1371/ПР



08/231-1374/17P
22.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 22 » квітня 2021 р.

№ 08/279/09/029-3064

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 11,23 га, що розташована по вул. Лісна, 1 у Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. План-схема земельної ділянки;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Робочі матеріали з бази даних міського земельного кадастру;
6. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2021;
7. Лист КП «Дарницьке лісопаркове господарство».

З повагою
Депутат

Андрій Задерейко